



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - _____ / 19.06.2019 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Предварително съгласие за инициране на процедура за придобиване чрез безвъзмездно прехвърляне на собственост върху недвижими имоти частна държавна собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По инициатива на директора на Държавно предприятие „Национална компания „Железопътна инфраструктура“ (ДП „НКЖИ“), Поделение „Управление движението на влаковете и гаровата дейност“, в сградата на Общинска администрация се проведе среща, на която беше отправено предложение към община Елена да придобие чрез безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имоти частна държавна собственост, които са предоставени за управление на ДП „НКЖИ“, гр. София.

Става въпрос за имота на ЖП гара Елена, а именно: земя с площ от 4 282 кв.м., представляваща поземлен имот с идентификатор № 27190.503.4, с начин на трайно ползване „За друг вид поземлен имот за движение и транспорт“, находящ се в гр. Елена, местност „Ръта, заедно с построената в имота масивна сграда на два етажа със застроена площ от 686 кв.м..

Другият имот - предмет на отправеното предложение е поземлен имот 27190.503.6, находящ се в гр. Елена, м. Ръта, площ 1 982 кв.м., заедно с построената в него двуетажна жилищна сграда със застроена площ от 201 кв.м.

И двата имота са актувани като частна държавна собственост.

От много време имотите описани по - горе не се използват от ДП „НКЖИ“, тъй като линията Горна Оряховица - Елена не се експлоатира, поради което необходимостта от използването им е отпаднала. По време на срещата стана ясно, че през годините са правени опити сградите да се продадат, организирани са процедури, но до сключване на договор за продажба така и не се стига. Стана ясно още, че поради липса на финансови средства ДП „НКЖИ“, няма възможност да инвестира в ремонт на сградите. За това отправеното предложение към община Елена беше да иницира процедура по придобиване на имотите чрез безвъзмездно прехвърляне на собствеността.

Към настоящия момент не са обсъждани варианти за какви цели ще се използват имотите след като се придобият от община Елена, но за всички е известен фактът, че сградата на ЖП

гарата и съответно жилищната сграда в съседство до нея са едни от първите сгради, които виждат посетителите и гостите на града ни. Сградите са компрометирани и придават неприятен вид на входа на града. За това първоначално ще се търси начин да се обезопасят и почистят, за да не изглеждат безстопанствени.

Законовата възможност за безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имот - частна държавна собственост, в полза на общини е дадена в Закона за държавната собственост:

Чл. 54 (1) (Изм. и доп. - ДВ, бр. 55 от 1997 г., изм., бр. 32 от 2005 г., бр. 66 от 2013 г., в сила от 26.07.2013 г., бр. 98 от 2014 г., в сила от 28.11.2014 г., доп., бр. 13 от 2017 г.) Безвъзмездно прехвърляне на собственост върху имот - частна държавна собственост, в полза на общини за изпълнение на техните функции или за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение при съобразяване на законодателството и правилата в областта на държавните помощи, се извършва с решение на Министерския съвет по предложение на министъра на регионалното развитие и благоустройството. Областният управител сключва договор за безвъзмездното прехвърляне, който се вписва в службата по вписванията.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с намерение да се инициира процедура по придобиване чрез безвъзмездно прехвърляне на собственост върху недвижими имоти частна държавна собственост в полза на община Елена, Общински съвет Елена:

1. Дава предварително съгласие кмета на община Елена да инициира процедура по безвъзмездно придобиване на собственост върху недвижими имоти частна държавна собственост в полза на община Елена, а именно:

1.1. Земя с площ от 4282 кв.м., представляваща поземлен имот с идентификатор № 27190.503.4, с начин на трайно ползване – за друг вид поземлен имот за движение и транспорт, находящ се в гр. Елена, местност „Ръта, заедно с построената в имота масивна сграда с идентификатор № 27190.503.4.1 на два етажа със застроена площ от 686 кв.м., актуван като частна държавна собственост.

1.2. Поземлен имот 27190.503.6, находящ се в гр. Елена, м. Ръта, площ 1982 кв.м., заедно с построената в него двуетажна жилищна сграда с идентификатор № 27190.503.6.1 със застроена площ от 201 кв. м., актуван като частна държавна собственост.

2. Възлага на кмета на община Елена да предприеме всички необходими действия по придобиване чрез безвъзмездно прехвърляне на собственост в полза на община Елена на описаните по – горе имоти.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА