



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - _____ / 16.04.2019 г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2019 г. в частта „Имоти, които община Елена има намерение да предостави под наем“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 5 / 24.01.2019 г. Общински съвет Елена е приел Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена през 2019 г..

Към датата на приемане на Програмата, помещение - собственост на община Елена, находящо се в част от масивна административна сграда, намираща се на ул. „Ил. Макариополски“ № 32, в гр. Елена, с площ от 15 кв. м., беше отдадено под наем. По молба на наемателя, договорът за наем беше прекратен, считано от 01.04.2019 г..

Това налага помещението да бъде включено в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2019 г..

Община Елена е собственик на сгради, в които се намират помещения ползващи се за здравни служби, а именно:

- Лекарски кабинет, манипулационна, чакалня и санитарен възел с площ от 72 кв.м., находящи се в общинска сграда в с. Майско.
- Лекарски кабинет, манипулационна, чакалня и санитарен възел с площ от 45 кв.м., находящи се в общинска сграда в с. Беброво.
- Лекарски кабинет, манипулационна, чакалня и санитарен възел с площ от 59,50 кв.м. и апартамент, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения с площ от 38 кв.м., находящи се в общинска сграда в с. Константин.

Към датата на приемане на Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2019 г., както и към днешна дата, помещенията са отдадени под наем. Наемател е д-р Михалев, който обслужва описаните по-горе населени места.

Аналогична е ситуацията с договор за наем на помещение, с площ от 18 кв. м., находящо се на първи етаж от сграда, намираща се на ул. „Стоян Михайловски“ № 21, в гр. Елена, който също изтича през настоящата 2019 г..

Изтичащите договори не могат да бъдат продължени с допълнителни споразумения, инициирани от съответните наематели, тъй като тази възможност бе премахната от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, по инициатива на Окръжна прокуратура – Велико Търново и съобразно трайната практика на административните съдилища в Република България.

Това налага помещенията да бъдат включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2019 г., която по своята същност има отворен характер и може да се актуализира през годината в зависимост от нововъзникнали обстоятелства, каквото са и горепосочените.

Във връзка с горезложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена

Допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в община Елена за 2019 г., приета с Решение № 5 / 24.01.2019 г. на Общински съвет Елена в частта: „Имоти, които община Елена има намерение да предостави под наем” със следния имоти, общинска собственост:

- 1. Лекарски кабинет, манипулационна, чакалня и санитарен възел с площ от 72 кв.м., находящи се в общинска сграда в с. Майско, актувана като публична общинска собственост с АОС № 196 / 06.10.1999 г., вписан в Службата по вписвания при Районен съд - гр. Елена на 25.03.2005 г. под № 96, том III.;**
- 2. Лекарски кабинет, манипулационна, чакалня и санитарен възел с площ от 45 кв.м., находящи се в общинска сграда в с. Беброво, актувана като публична общинска собственост с АОС № 224 / 19.04.2000 г., вписан в Службата по вписвания при Районен съд - гр. Елена на 15.03.2005 г. под № 198, том II.;**
- 3. Лекарски кабинет, манипулационна, чакалня и санитарен възел с площ от 59,50 кв.м. и апартамент, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения с площ от 38 кв.м., находящи се в общинска сграда в с. Константин, актувана като публична общинска собственост с АОС № 232 / 06.05.2000 г., вписан в Службата по вписвания при Районен съд - гр. Елена на 16.03.2005 г. под № 12, том III.;**
- 4. Помещение с площ от 18 кв.м., разположено на първи етаж от сградата, находяща се в гр. Елена, ул. „Ст. Михайловки“ № 21, съгласно АОС № 446 / 31.01.2006 г., вписан в Службата по вписвания при Районен съд - гр. Елена на 02.02.2006 г. под № 36, том I.**
- 5. Помещение с площ от 15 кв.м., разположено в масивна административна сграда, находяща се в гр. Елена, ул. „Ил. Макариополски“ № 32, съгласно АОС № 166 / 02.04.1998 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд – гр. Елена на 24.06.2005 г. под №108, том V.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

Петя Ст. Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“
15.04.2019 г., 14:00 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев – старши юрисконсулт