



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 14.02.2019 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 27190.128.99 по КККР на неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение - „За производствени дейности”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-21 / 11.02.2019 година от Земеделски производител Христо Михайлов Давидков, гр. Елена, ул. „Теодор Теодоров“ № 10, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за имот № 27190.128.99 по КККР на неурбанизираната територия на землище гр. Елена.

Имот № 27190.128.99 по КККР е с начин на трайно ползване „За водостопанско, хидромелеоративно съоръжение“. В имота е разположено пречиствателно съоръжение за отпадни води на бившия Завод за стъкло. Има транспортен достъп от общински път с трайна настилка - имот № 27190.128.95 по КККР. Имотът е водоснабден и има собствено ел. захранване.

Имотът не попада в границите на защитени зони от мрежа Natura 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близката защитена зона е BG0000280 „Златаришка река“ за опазване на природните местообитания.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - план за застрояване за имот № 27190.128.99 по КККР на неурбанизираната територия на землище гр. Елена за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За производствени дейности“ с показатели на устройствена зона Пп1, съгласно ОУП на община Елена. Представено е съгласувателно Писмо с изх. № 3177 / 02.11.2018 година от РИОСВ гр. В. Търново.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена:

1. Одобрява Задание за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 27190.128.99 по КККР на неурбанизираната територия на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение - „За производствени дейности”, с показатели на устройствена зона *Пп1*, съгласно ОУП на община Елена.

2. Разрешава изработването на Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 27190.128.99 по КККР на неурбанизираната територия на землище гр. Елена за определяне на ново конкретно предназначение - „За производствени дейности” с показатели на устройствена зона *Пп1*, съгласно ОУП на община Елена.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“
13.02.2019 г., 17:20 ч.