



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/60-26, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 13.02.2019 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Продажба на имот - частна общинска собственост с отстъпено право на строеж върху общинска земя

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Димчо Иванов Върбанов, с адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Пробуда“ № 10, за закупуване на УПИ VII, кв. 24 по плана с. Костел, с площ от 760 кв.м.. В имота има построена жилищна сграда. Сградата, ведно с отстъпеното право на строеж върху дворното място и всички подобрения в него, са собственост на заявителя съгласно Нотариален акт № 187, том II, рег. № 2532, дело № 335 от 2018 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 28.08.2018 г. под № 1201, том 4, дело № 649 / 2018 г., издаден от Красимир Катрафилов - Нотариус с Район на действие Районен съд гр. Елена (№ 597 в Регистъра на Нотариалната камара).

Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1411 / 19.12.2018 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 20.12.2018 г. под № 1866, том 7.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост, приета с Решение № 5 / 24.01.2019 г.. Законът за общинската собственост дава възможност да се извърши продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество продажбата се извършва след решение на общински съвет Елена.

За имота е изготвена оценка от „Дупалов” ООД, гр. В. Търново – лицензиран оценител със сертификат за оценителска дейност с рег. № 900100106 / 21.12.2010 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост,

чл. 40 и чл. 41 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. Дава съгласието си за продажба на Димчо Иванов Върбанов, ЕГН ***** с адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Пробуда“ № 10, област Велико Търново на следния имот - частна общинска собственост:

УПИ VII, КВ. 24 ПО ПЛАНА НА С. КОСТЕЛ, С ПЛОЩ ОТ 760 (СЕДЕМСТОТИН И ШЕСТДЕСЕТ) КВ.М., ПРИ ГРАНИЦИ НА ИМОТА: УЛИЦА, УПИ VIII, УПИ VI и УПИ II. ИМОТЪТ Е АКТУВАН С АОС № 1411 / 19.12.2018 Г., ВПИСАН В СЛУЖБАТА ПО ВПИСВАНИЯТА ПРИ РАЙОНЕН СЪД - ЕЛЕНА НА 20.12.2018 Г. ПОД № 1866, ТОМ VII.

2. Утвърждава цената на имота, съгласно оценка на лицензирания оценител „Дупалов“ ООД - гр. Велико Търново, в размер на 2 225 лв. (две хиляди двеста двадесет и пет лева), като сумата не включва ДДС.
3. Възлага на кмета на община Елена да извърши необходимите действия по процедура, както и да сключи договор за продажба.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА