



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg  
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 13.02.2019 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Делян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

**Относно: Съгласие за придобиване право на собственост чрез покупко-продажба на недвижими имоти, находящи се в землището на гр. Елена**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В изпълнение на Решение № 145 / 26.10.2017 г. на Общински съвет Елена бяха проведени преговори и изпратени уведомителни писма до собствениците и съсобствениците на имотите, попадащи в обхвата на инвестиционното намерение - изграждане на мотополигон в землището на гр. Елена, както и предварителни договори за покупко-продажба.

Една част от собствениците / съсобствениците се отзоваха и изпратиха обратно подписани предварителни договори, което дава възможност да се извърши покупката на нужните имоти за реализирането на инвестиционното намерение. Част от имотите, бяха придобити от община Елена. Тези, които общината не успя да закупи са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019 г., приета с Решение № 5 / 24.01.2019 г. на Общински съвет Елена, заложи са и в Инвестиционната програма на община Елена.

Съгласно чл. 34 от Закона за общинската собственост, общината придобива право на собственост и ограничени вещни права чрез правна сделка, по давност или по друг начин, определен в закон. Възмездно придобиване на право на собственост или на ограничени вещни права върху имоти се извършва след решение на общинския съвет, по ред, определен в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор от кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

## **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1 и чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост, както и чл. 8, ал. 2, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Общински съвет Елена:

**1. Дава съгласие за придобиване право на собственост на недвижими имоти, находящи се в землището на гр. Елена, чрез сключване на договори за покупко-продажба със следните собственици:**

**1.1. ВЕСЕЛКА ПЕТРОВА ХРИСТОВА с ЕГН \*\*\*\*\***, с постоянен адрес: гр. Варна, ж.к. Младост № 111, вх.4, ет.4, ап. 8 е собственик на поземлен имот с № 27190.197.2 в землището на гр. Елена, местност „Вълчевото“, с НТП „пасище“, с площ от 1980 кв.м. при граници на имота: имоти №№ 27190.197.86, 27190.166.81, 27190.197.1, при цена от 500 лв./дка, за сумата от 990.00 лв. (деветстотин и деветдесет лева);

**1.2. ВЕСЕЛКА ПЕТРОВА ХРИСТОВА с ЕГН \*\*\*\*\***, с постоянен адрес: гр. Варна, ж.к. Младост № 111, вх.4, ет.4, ап. 8, е собственик на шестнадесет петстотин седемдесет и шести идеални части от поземлен имот с № 27190.197.6 в землището на гр. Елена, местност „Вълчевото“, с НТП „пасище“, с площ от 8136 кв.м. при граници на имота: имоти №№ 27190.197.91, 27190.197.86, 27190.197.4, при цена от 500 лв./дка, за сумата от 113.00 лв. (сто и тринадесет лева);

**1.3. ПЛАМЕНА ИВАНОВА ЙОРДАНОВА с ЕГН \*\*\*\*\***, с постоянен адрес: гр. Елена, ул. „Крайбрежна“ № 37, вх. Г, ет. 4, ап. 12 е собственик на една двадесет и четвърта идеални части от поземлен имот с № 27190.197.24 в землището на гр. Елена, местност „Вълчевото“, с НТП „нива“, с площ от 2999 кв.м. при граници на имота: имоти №№ 27190.197.9, 27190.197.10, 27190.197.25, 27190.197.87, 27190.197.29, 27190.197.86, 27190.197.7, 27190. 197.8, при цена от 500 лв./дка, за сумата от 62.48 лв. (шестдесет и два лева и 48 ст.);

**1.4. РАЙНА СТЕФАНОВА НИКОЛОВА с ЕГН \*\*\*\*\***, с постоянен адрес: гр. Габрово, бул. „Столетов“ № 48, вх. Б, е собственик на една девета идеални части от поземлен имот с № 27190.197.79 в землището на гр. Елена, местност „Вълчевото“, с НТП „пасище“, с площ от 3000 кв.м. при граници на имота: имоти №№ 27190.166.81, 27190.197.1, 27190.197.4, 27190.197.86, 27190.197.91, при цена от 500 лв./дка, за сумата от 166.67 лв. (сто шестдесет и шест лева и 67 ст.);

**1.5. СТЕФАН НИКОЛОВ НИКОЛОВ с ЕГН \*\*\*\*\***, с постоянен адрес: гр. Габрово, бул. „Столетов“ № 48, вх. Б, е собственик на една девета идеални части от поземлен имот с № 27190.197.79 в землището на гр. Елена, местност „Вълчевото“, с НТП „пасище“, с площ от 3000 кв.м. при граници на имота: имоти №№ 27190.166.81, 27190.197.1, 27190.197.4, 27190.197.86, 27190.197.91, при цена от 500 лв./дка, за сумата от 166.67 лв. (сто шестдесет и шест лева и 67 ст.)

**1.6. ХРИСТО НИКОЛОВ НИКОЛОВ с ЕГН \*\*\*\*\***, с постоянен адрес: гр. Габрово, бул. „Столетов“ № 48, вх. Б, е собственик на една девета идеални части от поземлен имот с № 27190.197.79 в землището на гр. Елена, местност „Вълчевото“, с НТП „пасище“, с площ от 3000 кв.м. при граници на имота: имоти №№ 27190.166.81, 27190.197.1, 27190.197.4, 27190.197.86, 27190.197.91, при цена от 500 лв./дка, за сумата от 166.67 лв. (сто шестдесет и шест лева и 67 ст.)

**2. Упълномощава кмета на община Елена да предприеме и осъществи всички фактически и правни действия, свързани с изпълнението на настоящото решение.**

С уважение,

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**  
*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвил:

Петя Ст. Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“  
04.02.2019 г., 15:30 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юрисконсулт