



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
web: [www.elena.bg](http://www.elena.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

**Относно: Изменения в Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

След извършена служебна проверка, предизвикана от предложения с вх. № АО.01.03-197 / 06.11.2018 г. и вх. № АО.01.03-197(2) / 21.11.2018 г. на Районна прокуратура - Елена, бе установено, че разпоредбите на чл. 10 и чл. 42, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища (за краткост навсякъде по-нататък в текста „Наредбата“) не кореспондират с действащото законодателство и следва да бъдат прецизирани. Чл. 10 въвежда изискване нуждаещите се лица да са български граждани – ограничение, което не е заложено в Закона за общинската собственост. При извършено цялостно обследване на нормативния акт са открити и други несъответствия и противоречия с нормативни актове от по-висок ранг, а именно в чл. 38 и чл. 42, ал. 1, както и в чл.чл. 57 - 61. Проектът за изменения в Наредбата е изготвен с цел постигане на пълна синхронизация и уреждане на обществените отношения с местно значение по най-добрия и законосъобразен начин.

**Мотиви за предлаганите изменения и цели, които се поставят:**

Причините, които налагат приемане на изменения в Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища са свързани със синхронизирането ѝ с нормативните актове от по-висок ранг. Съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 2 от Конституцията на Република България чужденците, които пребивават в РБ, имат всички права и задължения по Конституция, с изключение на правата и задълженията, за които Конституцията и законите изискват българско гражданство. С изменението от 2004 година на Закона за общинската собственост, изискването за наличие на българско гражданство на нуждаещите се е отпаднало. По отношение на останалите несъответствия, към момента кръгът от лица, подлежащи на настаняване в жилища от фонд „Резервен“ е разширен и се различава от заложения в чл. 45 от Закона за общинската собственост. Съгласно действащия към момента Закон за общинската собственост административно-наказателни разпоредби не са предвидени,

следователно такива не следва да намират отражение и в наредбата. Поради това следва да бъдат отменени чл.чл. 57 - 61 от същата.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на предложените изменения:

За прилагане на Проекта за изменение на Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища не са необходими допълнителни финансови средства.

Очаквани резултати от прилагането, включително финансови:

Постигане на съгласуваност на разпоредбите на Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища със Закона за общинската собственост. Премахване на ограничението общински жилища да бъдат предоставяни само на български граждани.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Доколкото предлаганите изменения са съобразно Закона за общинската собственост, който е съобразен с европейското законодателство, може да се смята, че същите са в съответствие с правото на Европейския съюз.

Предлаганите изменения са оповестени на интернет страницата на община Елена в съответствие с разпоредбите на Закона за нормативните актове. До момента на внасяне на настоящото предложение за разглеждане от Общински съвет Елена няма постъпили предложения и коментари по тях.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45а от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 8 от Закона за нормативните актове и чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет – Елена

**Изменя Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища (за краткост навсякъде по-нататък в текста „Наредбата“), както следва:**

**1. В Чл. 10 от Наредбата се заличава думата „български“, като същият придобива следната редакция:**

<b>Чл. 10 Право да кандидатстват за настаняване в общински жилища от фонд „Настаняване под наем“ имат граждани и техните семейства, когато всички отговарят едновременно на следните условия:</b>
---

**2. В чл. 38, ал. 1 от Наредбата се заличават думите „с настоящ адрес в гр. Елена и непрекъсната адресна регистрация не по-малко от една година“, като същият придобива следната редакция:**

**Чл. 38 (1) В резервните жилища се настаняват под наем за срок не по-дълъг от две години лица, когато:**

**3. В чл. 38, ал. 1, т. 1 от Наредбата се добавят думите „или са застрашени от самосрутване“, като същият придобива следната редакция:**

**1. жилищата им са станали негодни за обитаване в резултат на природни и стихийни бедствия и аварии или са застрашени от самосрутване;**

**4. В чл. 38, ал. 2 от Наредбата се заличава думата „български“, като същият придобива следната редакция:**

**Чл. 38 (2) Право да кандидатстват за настаняване в жилища от фонд “Резервен” имат граждани, при които освен предпоставките по ал. 1 са налице и следните обстоятелства:**

**5. Отменя се чл. 42, ал. 1 от Наредбата, като текстът на чл. 42 придобива следната редакция:**

**Чл. 42. Настанителната заповед се издава от кмета на общината.**

**6. Отменят се чл.чл. 57 - 61 от Наредбата.**

С уважение,

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**

*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвил:

Йордан Димитров, заместник-кмет „Икономически дейности“

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юрисконсулт