



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24  
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg  
web: obs.elena.bg

## ПРОТОКОЛ

### № 7

Днес 30 май 2019 г. от 14.15 часа в Заседателната зала № 211 на община Елена се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ЕЛЕНА**.

В работата на заседанието участие взеха 15 общински съветника от общо 17, като отсъстваха: г-н Йордан Йорданов и г-н Лазар Костов.

От Общинска администрация участие взеха: кмета на общината инж.Дилян Млъзев, заместник-кмета на общината г-н Йордан Димитров и секретаря на общината г-жа Ивона Кънчева-Савова.

Присъстват: г-жа Мария Тодорова – управител на „Хоспис - Елена“ ООД, инж. Мария Симеонова - управител на „Еленски балкан“ ООД гр. Елена, г-н Недялко Русев – управител на „Буковец“ ЕООД.

Председателят на Общинският съвет г-н Стоян Златев, след като констатира необходимия кворум от общински съветници, съгласно чл. 27, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация откри заседанието. При откриване на заседанието в залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена запозна присъстващите с проекта за дневен ред :

### ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД :

1. Предложение относно приемане на годишните финансови отчети за 2018 година на търговските дружества с общинско участие.

Вн.: Кмета на общината

2. Предложение относно откриване процедура – търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Вн.: Кмета на общината

3. Предложение относно одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на линеен обект – кабелно ел.захранване 1 кV на стационарна контролна единица № 1060 (Разрешение за строеж № РС-3/04.02.2019 година на МРРБ), разположена в обхвата на републикански път II-53.

Вн.: Кмета на общината

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев предложи, като т. 4 в проекта за дневен ред да бъде включено предложението за подновяване срока за ползване на краткосрочен банков кредит за оборотни средства от „ЕЛЕНА АВТОТРАНСПОРТ“ ЕООД и определяне на условията за същия.

Дадена бе думата за изказване по внесения проект за дневен ред.

Изказвания по проекта за дневен ред не бяха направени.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване като т. 4 в проекта за дневен ред да бъде включено предложението за подновяване срока за ползване на краткосрочен банков кредит за оборотни средства от „ЕЛЕНА АВТОТРАНСПОРТ“ ЕООД и определяне на условията за същия:

**“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване проекта за дневен ред:

**“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване бе приет следния

### **Д Н Е В Е Н Р Е Д:**

1. Предложение относно приемане на годишните финансови отчети за 2018 година на търговските дружества с общинско участие.

Вн.: Кмета на общината

2. Предложение относно откриване процедура – търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Вн.: Кмета на общината

3. Предложение относно одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на линеен обект – кабелно ел.захранване 1 кV на стационарна контролна единица № 1060 (Разрешение за строеж № РС-3/04.02.2019 година на МРРБ), разположена в обхвата на републикански път II-53.

Вн.: Кмета на общината

4. Предложение относно подновяване срока за ползване на краткосрочен банков кредит за оборотни средства от „ЕЛЕНА АВТОТРАНСПОРТ“ ЕООД и определяне на условията за същия.

Вн.: Кмета на общината

### **ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за приемане на годишните финансови отчети за 2018 година на търговските дружества с общинско участие.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев, уточни, че ще докладва всяко дружество поотделно, след което запозна присъстващите с предложението за приемане на годишния финансов отчет за 2018 година на „БУКОВЕЦ“ ЕООД гр.Елена.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 29.05.2019 г. от 16.30 часа предложението за приемане на годишния финансов отчет за 2018 година на „БУКОВЕЦ“ ЕООД гр. Елена, като го подкрепят с **4 гласа „за“, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за приемане на годишния финансов отчет за 2018 година на „БУКОВЕЦ“ ЕООД гр. Елена:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	"ЗА"
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
3	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
4	ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА	"ЗА"
5	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	отсъства
6	ВИОЛЕТА СТЕФАНОВА САДИНОВА	"ЗА"
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
8	МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА	"ЗА"
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	"ЗА"
10	БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА	"ЗА"
11	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	"ЗА"
12	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ЗА"
13	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	"ЗА"
14	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	"ЗА"
15	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	отсъства
16	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	"ЗА"
17	ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ	"ЗА"

**“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

#### **Р Е Ш Е Н И Е № 66 / 30.05.2019 г.**

**Относно: Приемане на годишния финансов отчет за 2018 година на „БУКОВЕЦ“ ЕООД гр. ЕЛЕНА**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 147, ал. 1 и чл. 137, ал. 1, т. 3 от Търговския закон; чл. 15, ал. 1, т. 13 и чл. 16, ал. 1, т. 3 от Наредба за упражняване правата на собственик на Община Елена в капитала на търговските дружества с общинско участие, както и общинските предприятия, като част от структурата на общинска администрация,  
**ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

#### **Р Е Ш И:**

**Приема годишния финансов отчет за 2018 г. на „БУКОВЕЦ“ ЕООД и възлага на управителя на дружеството да го публикува в Търговския регистър по реда и в срок, определени в чл. 38, ал. 1, т. 1 от Закона за счетоводството.**

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев, запозна присъстващите с предложението за приемане на годишния финансов отчет за 2018 година на „ЕЛЕНА АВТОТРАНСПОРТ“ ЕООД гр.Елена.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 29.05.2019 г. от 16.30 часа предложението за приемане на годишния финансов отчет за 2018 година на „ЕЛЕНА АВТОТРАНСПОРТ“ ЕООД гр. Елена, като го подкрепят с **4 гласа „за“, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за приемане на годишния финансов отчет за 2018 година на „ЕЛЕНА АВТОТРАНСПОРТ“ ЕООД гр. Елена:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
4	ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА	”ЗА”
5	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	отсъства
6	ВИОЛЕТА СТЕФАНОВА САДИНОВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА	”ЗА”
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
10	БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА	”ЗА”
11	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	”ЗА”
12	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
13	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	”ЗА”
14	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	”ЗА”
15	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	отсъства
16	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”
17	ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ	”ЗА”

“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

#### РЕШЕНИЕ № 67 / 30.05.2019 г.

**Относно:** Приемане на годишния финансов отчет за 2018 година на „ЕЛЕНА АВТОТРАНСПОРТ“ ЕООД гр. ЕЛЕНА

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 147, ал. 1 и чл. 137, ал. 1, т. 3 от Търговския закон; чл. 15, ал. 1, т. 13 и чл. 16, ал. 1, т. 3 от Наредба за упражняване правата на собственик на Община Елена в капитала на търговските дружества с общинско участие, както и общинските предприятия, като част от структурата на общинска администрация,  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

#### РЕШИ:

**Приема годишния финансов отчет за 2018 г. на „ЕЛЕНА АВТОТРАНСПОРТ“ ЕООД и възлага на управителя на дружеството да го публикува в Търговския регистър по реда и в срок, определени в чл. 38, ал. 1, т. 1 от Закона за счетоводството.**

Кмета на общината инж. Дилиан Млъзев, запозна присъстващите с предложението за приемане на годишния финансов отчет за 2018 година на „ЕЛЕНСКИ БАЛКАН“ ООД гр.Елена.

Протокол № 7 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 30.05.2019 г.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 29.05.2019 г. от 16.30 часа предложението за приемане на годишния финансов отчет за 2018 година на „ЕЛЕНСКИ БАЛКАН“ ООД гр. Елена, като го подкрепят с **4 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за приемане на годишния финансов отчет за 2018 година на „ЕЛЕНСКИ БАЛКАН“ ООД гр. Елена:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
4	ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА	”ЗА”
5	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	отсъства
6	ВИОЛЕТА СТЕФАНОВА САДИНОВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА	”ЗА”
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
10	БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА	”ЗА”
11	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	”ЗА”
12	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
13	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	”ЗА”
14	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	”ЗА”
15	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	отсъства
16	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”
17	ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ	”ЗА”

**“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

#### **Р Е Ш Е Н И Е № 68 / 30.05.2019 г.**

**Относно: Приемане на годишния финансов отчет за 2018 година на „ЕЛЕНСКИ БАЛКАН“ ООД гр. ЕЛЕНА**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 147, ал. 1 и чл. 137, ал. 1, т. 3 от Търговския закон; чл. 15, ал. 1, т. 13 и чл. 16, ал. 1, т. 3 от Наредба за упражняване правата на собственик на Община Елена в капитала на търговските дружества с общинско участие, както и общинските предприятия, като част от структурата на общинска администрация,  
**ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

**Р Е Ш И:****1. Възлага на представителя на Община Елена в общото събрание на съдружниците на „ЕЛЕНСКИ БАЛКАН” ООД:**

**1.1. Да гласува за приемане на финансовия отчет на дружеството за 2018 г.;**

**1.2. Да гласува за възлагане на управителя да публикува в Търговския регистър отчетите съгласно реда и сроковете на чл.38, ал.1, т.1 от Закона за счетоводството.**

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев, запозна присъстващите с предложението за приемане на годишния финансов отчет за 2018 година на „ХОСПИС-ЕЛЕНА“ ООД гр.Елена.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на: Стефан Минчев – председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 29.05.2019 г. от 16.30 часа предложението за приемане на годишния финансов отчет за 2018 година на „ХОСПИС ЕЛЕНА“ ООД гр. Елена, като го подкрепят с **4 гласа „за“, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за приемане на годишния финансов отчет за 2018 година на „ХОСПИС-ЕЛЕНА“ ООД гр. Елена:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
4	ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА	”ЗА”
5	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	отсъства
6	ВИОЛЕТА СТЕФАНОВА САДИНОВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА	”ЗА”
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
10	БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА	”ЗА”
11	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	”ЗА”
12	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
13	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	”ЗА”
14	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	”ЗА”
15	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	отсъства
16	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”
17	ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ	”ЗА”

**“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 69 / 30.05.2019 г.**

**Относно: Приемане на годишния финансов отчет за 2018 година на „ХОСПИС-ЕЛЕНА“ ООД гр. ЕЛЕНА**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 147, ал. 1 и чл. 137, ал. 1, т. 3 от Търговския закон; чл. 15, ал. 1, т. 13 и чл. 16, ал. 1, т. 3 от Наредба за упражняване правата на собственик на Община Елена в капитала на търговските дружества с общинско участие, както и общинските предприятия, като част от структурата на общинска администрация,  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

**Р Е Ш И:**

**1. Възлага на представителя на Община Елена в общото събрание на съдружниците на „ХОСПИС-ЕЛЕНА” ООД:**

**1.1. Да гласува за приемане на финансовия отчет на дружеството за 2018 г.;**

**1.2. Да гласува за възлагане на управителя да публикува в Търговския регистър отчетите съгласно реда и сроковете на чл.38, ал.1, т.1 от Закона за счетоводството.**

**ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за откриване процедура – търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за откриване процедура – търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата за становище на: г-н Милко Моллов – член на Постоянната комисия по „Общинска собственост” към Общински съвет - Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 29.05.2019 г. от 17.00 часа предложението за откриване процедура – търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга, като го подкрепя с **4 гласа „за”, „против“ няма, „въздържали се“ няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за откриване процедура – търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	"ЗА"
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
3	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
4	ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА	"ЗА"
5	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	отсъства
6	ВИОЛЕТА СТЕФАНОВА САДИНОВА	"ЗА"
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
8	МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА	"ЗА"
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	"ЗА"
10	БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА	"ЗА"
11	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	"ЗА"
12	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ЗА"
13	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	"ЗА"
14	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	"ЗА"
15	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	отсъства
16	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	"ЗА"
17	ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ	"ЗА"

**“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

#### **Р Е Ш Е Н И Е № 70 / 30.05.2019 г.**

**Относно:** Откриване на процедура - търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 1 и чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

#### **Р Е Ш И:**

**1. Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок до 10 (десет) години на част от имот общинска собственост, представляваща - лекарски кабинет, манипулационна и санитарен възел, с площ 52 кв.м., находящи се в общинска сграда в с. Константин, актувана като публична общинска собственост с АОС № 232 / 09.05.2000 г., вписан в Службата по вписвания при Районен съд - гр. Елена на 16.03.2005 г. под № 12, том III.**

**2. Определя първоначална тръжна месечна наемна цена, изготвена съгласно Методика за определяне на началните цени за договаряне под наем на общински имоти, приета с Решение № 34/1997 г. и изменена с Решение № 11/14.02.2002 г. на ОбС Елена, в размер на 28,08 лв. (двадесет и осем лева и 08 ст.) без вкл. ДДС.**



**3. Утвърждава тържните условия както следва:**

**3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:**

**3.1.1. Закупили са тържна документация в указания срок;**

**3.1.2. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;**

**3.1.3. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;**

**3.1.4. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;**

**3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тържната документация.**

**3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тържна цена.**

**4. Утвърждава тържна документация както следва:**

**4.1. Заявление за участие в търга;**

**4.2. Предложение за цена;**

**4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тържна цена;**

**4.4. Тържни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;**

**4.5. Декларация за оглед на обекта на търга;**

**4.6. Акт за общинска собственост (ксерокопие).**

**5. Търгът да се проведе от комисия в състав:**

**Председател:** Йордан Димитров, заместник кмет „Икономически дейности“

**и членове:** Драгомир Цанев, старши юриконсулт;  
Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“;  
Красимира Трънкова, главен експерт „СО“;  
инж. Зоя Василева, старши експерт „ОС“;  
Йордан Йорданов, общински съветник;  
Милко Моллов, общински съветник;

**Резервни членове:** Наталия Мартинова, старши експерт „СО“;  
Стефан Минчев, общински съветник.

**6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе търга с тайно наддаване, както и да сключи договор за отдаване под наем със спечелилия участник.**

**ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на линеен обект – кабелно ел.захранване 1 кV на стационарна контролна единица № 1060 (Разрешение за

строеж № РС-3/04.02.2019 година на МРРБ), разположена в обхвата на републикански път II-53.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на линеен обект – кабелно ел.захранване 1 кV на стационарна контролна единица № 1060 (Разрешение за строеж № РС-3/04.02.2019 година на МРРБ), разположена в обхвата на републикански път II-53.

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата за становище на: г-жа Пенка Цочева – председател на Постоянната комисия по „Устройство на територията” към Общински съвет - Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 29.05.2019 г. от 17.15 часа предложението за одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на линеен обект – кабелно ел.захранване 1 кV на стационарна контролна единица № 1060 (Разрешение за строеж № РС-3/04.02.2019 година на МРРБ), разположена в обхвата на републикански път II-53, като го подкрепя с **3 гласа „за”, „против“ няма, „въздържали се“ няма.**

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата на: Сашо Топалов – общински съветник: Говорих с архитекта на общината, той каза че за захранването на стационарната контролна единица е необходимо 4 киловолта. В предложението е записано 1. Не оспорвам предложението просто питам да не би да е допусната техническа грешка.

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата на: Милко Моллов – общински съветник: Без да оспорвам, ще гласувам против. Елена ли е най-подходящото място за поставяне на това съоръжение?

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата на: инж.Дилян Млъзев – кмет н общината: Няма грешка г-н Топалов. С г-н Йордан Димитров заместник-кмет на общината току що проверихме, стандарта е 1 кV за линията.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за одобряване на Подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на линеен обект – кабелно ел.захранване 1 кV на стационарна контролна единица № 1060 (Разрешение за строеж № РС-3/04.02.2019 година на МРРБ), разположена в обхвата на републикански път II-53:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	"ЗА"
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
3	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
4	ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА	"ЗА"
5	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	отсъства
6	ВИОЛЕТА СТЕФАНОВА САДИНОВА	"ЗА"
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
8	МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА	"ЗА"
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	"ЗА"
10	БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА	"ЗА"
11	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	"ЗА"
12	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ЗА"
13	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	"ПРОТИВ"
14	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	"ЗА"
15	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	отсъства
16	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	"ЗА"
17	ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ	"ЗА"

“ЗА” – 14, “ПРОТИВ” – 1, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 71 / 30.05.2019 г.**

**Относно:** Одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на линеен обект - кабелно ел. захранване 1 кV на стационарна контролна единица № 1060 (Разрешение за строеж № РС-3/04.02.2019 година на МРРБ), разположена в обхвата на републикански път П-53

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 17а, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

**Р Е Ш И:**

1. Одобрява подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на линеен обект - кабелно Ел захранване 1 кV от стоманобетонен стълб (СБС) № 1 от въздушна мрежа ниско напрежение (ВМНН) на клон „В“ към ТП „Килъжеви“, находящ се на границата на имот № 27190.123.9 и № 27190.123.12 по КККР на неурбанизираната територия на землище гр. Елена до стационарна контролна единица № 1060, разположена в обхвата на републикански път П-53 (имот № 27190.123.16 по КККР). Трасето преминава през имот № 12790.123.12, с НТП „Пасища, мери“, публична общинска собственост и в обхвата на републикански път П-53 (имоти № 27190.123.11, с НТП „За път от републиканската пътна мрежа“, държавна публична собственост, № 27190.123.14, с НТП „Гори и храсти в земеделска земя“, частна общинска собственост, № 27190.123.15, с НТП „Пасище“, публична общинска собственост и № 27190.123.16, с НТП „За път от републиканската пътна мрежа“, държавна публична собственост). Общата дължина на трасето е 167 лин. м. и площ на сервитута 668 кв. м., по два метра от двете страни на кабела.

2. Възлага на Кмета на община Елена да издаде заповед за учредяване на ограничено вещно право - право на прокарване на линеен обект за имотите общинска собственост от трасето по т. 1 след заплащане на изготвените и приети оценки на Комисията по чл. 210 от ЗУТ.

На основание чл. 215 ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез община Елена пред Административен съд гр. В. Търново.

**ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж. Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за подновяване срока за ползване на краткосрочен банков кредит за оборотни средства от „ЕЛЕНА АВТОТРАНСПОРТ“ ЕООД и определяне на условията за същия.

Кмета на общината инж. Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за подновяване срока за ползване на краткосрочен банков кредит за оборотни средства от „ЕЛЕНА АВТОТРАНСПОРТ“ ЕООД и определяне на условията за същия.

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата за становище на:

Стефан Минчев – председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 29.05.2019 г. от 16.30 часа предложението за подновяване срока за ползване на краткосрочен банков кредит за оборотни средства от „ЕЛЕНА АВТОТРАНСПОРТ“ ЕООД и определяне на условията за същия, като го подкрепят с **4 гласа „за“, „против“- няма, „въздържали се“- няма.**

Председателят на Общински съвет – Елена даде думата на:

Сашо Топалов – общински съветник: Подкрепяме внесеното предложение и вчера на заседанието на Постоянната комисия го подкрепихме. Особени пристрастия имам към това дружество. Кредита се обслужва. Трябва да помагаме на дружеството да осъществява своята оперативна дейност.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 15 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за подновяване срока за ползване на краткосрочен банков кредит за оборотни средства от „ЕЛЕНА АВТОТРАНСПОРТ“ ЕООД и определяне на условията за същия:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
4	ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА	”ЗА”
5	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	отсъства
6	ВИОЛЕТА СТЕФАНОВА САДИНОВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА	”ЗА”
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
10	БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА	”ЗА”
11	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	”ЗА”
12	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
13	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	”ЗА”
14	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	”ЗА”
15	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	отсъства
16	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”
17	ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ	”ЗА”

**“ЗА” – 15, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 72 / 30.05.2019 г.**

**Относно:** Подновяване срока за ползване на краткосрочен банков кредит за оборотни средства от „ЕЛЕНА АВТОТРАНСПОРТ“ ЕООД и определяне на условията за същия

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 от същия, и чл. 16, ал. 1, т. 13 от Наредбата за упражняване правата на собственост на Община Елена в капитала на търговските дружества с общинско участие, както и общинските предприятия, като част от структурата на общинска администрация, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

**Р Е Ш И:**

**1. Разрешава ползването на банков кредит от „ЕЛЕНА АВТОТРАНСПОРТ“ ЕООД при следните условия:**

- **вид на кредита: кредит за оборотни средства;**
- **размер на кредита: до 25 000 лв.;**
- **годишен лихвен процент: до 12 пункта над основния;**
- **срок за ползване: 12 месеца;**
- **обезпечение: запис на заповед до 110% от размера на кредита и залог върху бъдещи приходи;**

**2. Възлага на управителя на „ЕЛЕНА АВТОТРАНСПОРТ“ ЕООД:**

- 2.1. Да договори конкретните параметри и подпише договора за банков кредит при горепосочените условия;**
- 2.2. Да представи в Общински съвет Елена копие от подписания договор в тридневен срок от сключването му;**
- 2.3. Периодично, на три месеца, да представя в Общински съвет Елена информация за състоянието и обслужването на кредита.**

Поради изчерпване на дневния ред Председателят на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев закри 7-то заседание на Общински съвет – Елена в 15:00 ч.

Препис от протокола се изпраща на Областен управител – Велико Търново, Районна прокуратура – Елена и Кмета на Община Елена за сведение.

**СТОЯН ЗЛАТЕВ**

*Председател на  
Общински съвет – Елена*

Изготвил:

**Станислава Кабакова**  
*ст.експерт “АТО на ОбС”*