



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg  
web: obs.elena.bg

## РЕШЕНИЕ

№ 13 / 24.01.2019 г.

ПРОТОКОЛ № 1 / 24.01.2019 г.

**Относно:** Определяне на условия, ред и начални цени за отдаване под наем или аренда на земи от общинския поземлен фонд

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Раздел II „Организиране и провеждане на публично оповестени конкурси“ от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

## РЕШИ:

1. Определя земеделски земи, които да бъдат отдадени под наем или аренда за срок до 10 години и начална цена на декар съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение.
2. Определя форма на процедурата за отдаване под наем или аренда на земеделските земи по т. 1 - публично оповестен конкурс по реда на Раздел II „Организиране и провеждане на публично оповестени конкурси“ от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена.
3. Определя съдържание на конкурсната документация за всеки отделен имот, както следва:
  - 3.1. Заявление за участие;
  - 3.2. Предложение за цена;
  - 3.3. Парафиран от участника проектодоговор;
  - 3.4. Методика за оценка на предложенията;
  - 3.5. Декларация от участника за извършен оглед на имота, за който участва;
  - 3.6. Декларация от участника за съгласие с условията на конкурса и методиката за оценка предложенията на участниците;

**3.7. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 24, ал. 1, т.т. 1, 2 и 3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ;**

**3.8. Документ за внесена такса за закупуване на конкурсна документация.**

**4. Определя цена на конкурсната документация за всеки отделен имот в размер на 5.00 лв. без ДДС.**

**5. Възлага на кмета на общината да утвърди методика за оценка предложенията на участниците в конкурса за отдаване под наем или аренда на цитираните в Приложение № 1 имоти, както и цялостната организация по провеждането му, и го упълномощава да сключи договори със спечелилите участници.**

**СТОЯН ЗЛАТЕВ**

*Председател на*

*Общински съвет ЕЛЕНА*