



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg  
web: obs.elena.bg

## РЕШЕНИЕ

№ 116 / 17.10.2019 г.

ПРОТОКОЛ № 12 / 17.10.2019 г.

**Относно:** Откриване на процедура - търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост, утвърждаване на начални тръжни цени, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 1 и чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ),  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА**

## РЕШИ:

**1. Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок до 10 (десет) години на следните части от имоти общинска собственост, а именно:**

**1.1. Лекарски кабинет, манипулационна, чакалня и санитарен възел с площ от 72 кв.м., находящи се в общинска сграда в с. Майско, актувана като публична общинска собственост с АОС № 196 / 06.10.1999 г., вписан в Службата по вписвания при Районен съд - гр. Елена на 25.03.2005 г. под № 96, том III;**

**1.2. Лекарски кабинет, манипулационна, чакалня и санитарен възел с площ от 45 кв.м., находящи се в общинска сграда в с. Беброво, актувана като публична общинска собственост с АОС № 224 / 19.04.2000 г., вписан в Службата по вписвания при Районен съд - гр. Елена на 15.03.2005 г. под № 198, том II.**

**2. Определя първоначални тръжни месечни наемни цени, изготвени съгласно Методика за определяне на началните цени за договаряне под наем на общински имоти, приета с Решение № 34/1997 г. и изменена с Решение № 11/14.02.2002 г. на ОбС – Елена, както следва:**

**2.1. За обекта по т. 1.1. от настоящото предложение - 38,88 лв. (тридесет и осем лева и 88 ст.) без вкл. ДДС.**

**2.2. За обекта по т. 1.2. от настоящото предложение - 24, 30 лв. (двадесет и четири лева и 30 ст.) без вкл. ДДС.**

### **3. Утвърждава тържните условия както следва:**

**3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:**

**3.1.1. Закупили са тържна документация в указания срок;**

**3.1.2. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;**

**3.1.3. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;**

**3.1.4. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;**

**3.1.5. Да имат сключен договор с НЗОК за оказване на първична извънболнична медицинска помощ, копие от който да се приложи към документацията;**

**3.1.6. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тържната документация.**

**3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тържна цена.**

### **4. Утвърждава тържна документация както следва:**

**4.1. Заявление за участие в търга;**

**4.2. Предложение за цена;**

**4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тържна цена;**

**4.4. Тържни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;**

**4.5. Декларация за оглед на обекта на търга;**

**4.6. Акт за общинска собственост (ксерокопие).**

### **5. Търгът да се проведе от комисия в състав:**

**Председател:** Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП”;

**и членове:** Драгомир Цанев, старши юриконсулт;  
Красимира Трънкова, главен експерт „СО“;  
инж. Зоя Василева, старши експерт „ОС“;  
инж. Ивайло Добрев – старши специалист „УТАБ“;  
Йордан Йорданов, общински съветник;  
Милко Моллов, общински съветник;

**Резервни членове:** Наталия Мартинова, старши експерт „СО“;  
Стефан Минчев, общински съветник.

**6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе търга с тайно наддаване, както и да сключи договор за отдаване под наем със спечелилия участник.**

**СТОЯН ЗЛАТЕВ**

*Председател на*

*Общински съвет ЕЛЕНА*