



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 106 / 29.08.2019 г.

ПРОТОКОЛ № 10 / 29.08.2019 г.

Относно: Обявяване на части от имоти публична общинска собственост за частна и даване съгласие за сключване на предварителен договор по реда на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 6 ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията,
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА

РЕШИ:

1. Обявява за частна общинска собственост, следните части от имоти:

1.1. Общинска земя по скица проект на проектен имот № 27190.501.24, при граници: имоти №№ 27190.501.1021, 27190.501.26, 27190.501.9610, представляваща част от улична регулация, с площ от 29 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в УПИ II „За общежитие за спортисти“, в кв. 94 по плана на гр. Елена (имот № 27190.201.1022 по КККР) на гр. Елена.

1.2. Общинска земя по скица проект на проектен имот № 27190.501.98, при граници: имоти №№ 27190.501.99, 27190.501.26, 27190.501.9610 и 27190.501.1021, представляваща част от парк „Калето“, с площ от 240 кв.м., която съгласно ЧИ на ПУП-ПР попада в УПИ II „За общежитие за спортисти“, в кв. 94 по плана на гр. Елена (имот № 27190.201.1022 по КККР) на гр. Елена.

2. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху части от имоти в обхвата на разработка, приета с Решение № 14 по протокол № 2 от 17.05.2019 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Елена, при което Община Елена прехвърля на Ернст Вилхелм Трифон Юде, ЕГН ***, л.к. *****, издадена на 03.10.2011 г. от МВР Велико Търново, с адрес: община Елена, с. Донковци, № 14, правото на собственост върху следните имоти общинска собственост, които ЧИ на ПУП - ПРЗ попадат в УПИ II (нов) „За арт център“, кв. 94 по плана на гр. Елена, а именно:**

2.1. Придаваема част по регулация – 296 кв.м., съставляващи имот 27190.501.1021 по КККР, при граници: 27190.501.1022, 27190.501.8780, 27190.501.6020, 27190.501.1018, 27190.501.9610;

2.2. Имот от корекция по скица - проект – 29 кв.м., с проектен имот № 27190.501.24, при граници: 27190.501.1021, 27190.501.26, 27190.501.9610;

2.3. Имот от корекция по скица - проект – 240 кв.м., с проектен имот № 27190.501.98, при граници: 27190.501.99, 27190.501.9610, 27190.501.26, 27190.501.1021;

3. Утвърждава цената на имотите описани по-горе, съгласно бизнес оценка на Дупалов” ЕООД, гр. В. Търново със сертификат с рег. № 900300110 / 12.01.2011 г., в размер на 16 950 лв. (шестнадесет хиляди деветстотин и петдесет лева) без включен ДДС.

4. Дава съгласие община Елена да придобие имот по скица проект с № 27190.501.25, при граници: 27190.501.26, 27190.501.9610, с площ от 15 кв. м., собственост на Ернст Вилхелм Трифон Юде, ЕГН *****, л.к. *****, издадена на 03.10.2011 г. от МВР Велико Търново, с адрес: община Елена, с. Донковци, № 14 за сумата от 225 лв. (двеста двадесет и пет лева) без включен ДДС, като тази цена се приспадне от цената на имотите, която Ернст Вилхелм Трифон Юде трябва да заплати на община Елена.

5. Всички разноски по сключване на договора, като стойността на имотите, предмет на прехвърлителната процедура, ДДС, местен данък, такса вписване, стойност на изготвените пазарни (експертни) оценки и др., са за сметка на Ернст Вилхелм Трифон Юде, ЕГН *****, л.к. *****, издадена на 03.10.2011 г. от МВР Велико Търново, с адрес: община Елена, с. Донковци, № 14.

6. Възлага на кмета на община Елена да сключи предварителен договор на основание чл. 15 ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП - ПР – да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху описаните по горе части от имоти.

СТОЯН ЗЛАТЕВ

Председател на

Общински съвет ЕЛЕНА