



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - ___ / 23.11.2018 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Отстраняване на явна фактическа грешка за обекти публична общинска собственост – път между урбанизирана територия ул. „Долни Чукани“ – вилна зона „Местност Черешките“ и водосборно дере, граничещо с югозападната граница на околоръстен полигон „Долни Чукани“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с изработване на плановете по § 4 от ЗСПЗЗ, местност „Черешките“, запитвания от собственици на имоти във вилната зона и процедурата по създаване на Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на землище гр. Елена се установиха несъответствия в северозападната част на околоръстения полигон на „Долни Чукани“, които могат да се отстранят с процедура по „явна фактическа грешка“ (по смисъла на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) – „...*е несъответствието в границите на поземлените имоти между урбанизирана и неурбанизирана територия, получено при обединяване на данните по чл. 41, ал. 1, както и несъответствие в границите на съществуващите на местността (терена) трайни топографски обекти с естествен или изкуствен произход в неурбанизирана територия, определени чрез геодезически измервания и границите им от плановете и карти, одобрени по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд, когато разликите в координатите на определящите ги точки са по-големи от допустимите в наредбата по чл. 31*“) в одобрената КККР за неурбанизираната територия на землището на гр. Елена със Заповед № РД-18-1265 / 22.06.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК гр. София.

Извършено е геодезическо заснемане на линейните обекти – път и дере, съвместено с КККР на неурбанизираната територия на землище гр. Елена. Съществуващият полски път, отклонение от пътя между полигонами „Долни Чукани“ и „Горни Чукани“, преминава през имоти с № № 27190.104.227 (с НТП „Гори и храсти в земеделска земя“, общинска частна собственост), 27190.104.1 (с НТП „Нива“, частна собственост), 27190.930.6 (с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора, държавна частна собственост), 27190.103.55 (с НТП „Гори и храсти в земеделска земя“, частна собственост) и 27190.103.58 (с НТП „Пасище“, общинска

публична собственост). За този път в КККР са нанесени два имота с № № 27190.104.226 (с НТП „За селскостопански, горски и ведомствен път“, публична общинска собственост) и 27190.103.56 (с НТП „За селскостопански, горски и ведомствен път“), които не съвпадат с трасето на съществуващия път.

Съществуващото водосборно дере не е отразено в КККР. Дерето преминава през имоти с № № 27190.930.6 (с НТП „Друг вид дървопроизводителна гора“, държавна частна собственост), 27190.104.229 (с НТП „Гори и храсти със земеделска земя“, частна собственост), 270190.104.228 (с НТП „За селскостопански, горски и ведомствен път“, публична общинска собственост), 27190.104.227 (с НТП „Гори и храсти в земеделска земя“, общинска частна собственост), в урбанизираната територия „Долни Чукани“ между имоти с № № 27190.966.53 (частна собственост) и 27190.966.11 (частна собственост) и през имот № 27190.103.57 (с НТП „Пасище“, публична общинска собственост) по югозападната граница на околоръстния полигон до водостока до имот № 27190.966.71 (улица в урбанизираната територия) и имот № 27190.103.60 (с НТП „За селскостопански, горски и ведомствен път“, публична общинска собственост).

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 51, ал. 1, т. 3, чл. 53б от Закона за кадастъра и имотния регистър, Общински съвет Елена:

- 1. Възлага на Кмета на община Елена да извърши необходимите процедури за изработване на Проект за изменение на Кадастрална карта и кадастрални регистри на землище гр. Елена за отразяване на обекти публична общинска собственост – път и водосборно дере.**
- 2. Дава съгласие за изработване при необходимост на Подробен устройствен план – План за регулация за частична корекция в северозападната част на околоръстен полигон „Долни Чукани“, в зоната на имоти с № № 27190.966.53, 27190.966.11, 27190.966.76 и 27190.966.20.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „ОСКП“

23.11.2018 г., 15:00 ч.