



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - ____ / 23.11.2018 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на новообразуван имот пл. № 236 по плана на с. Палици, за определяне на ново конкретно предназначение - „За търговска и складова дейност”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с процедура по промяна на строителната граница на с. Палици, допусната с Решение № 19 / 12.02.2015 година от Протокол № 2 / 12.02.2015 година на Общински съвет гр. Елена в обхвата на имот № 55236.59.350 по КККР на неурбанизираната територия на землище с. Палици и одобрен Подробен устройствен план - План за регулация (Заповед № РД.02.05248 / 04.05.2018 година на Кмета на община Елена) е необходимо изработване на ПУП – План за застрояване на новообразуван имот пл. № 236 по плана на с. Палици и определяна на ново конкретно предназначение „За търговска и складова дейност“. Имотът е със съществуваща инженерна инфраструктура.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и попада в границите на защитени зона от мрежа Натура 2000 - „Твърдишка планина“ - BG0000211.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - план за застрояване на имот № 55261.59.350 по КККР на неурбанизираната територия на землище с. Палици за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За търговска и складова дейност“ с показатели по ПЗ.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена:

1. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП - ПЗ) на новообразуван имот пл. № 236 по плана на с. Палици, за определяне на ново конкретно предназначение - „За търговска и складова дейност”, с показатели по ПУП - ПЗ.

2. Разрешава изработването на Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП - ПЗ) на новообразуван имот пл. № 236 по плана на с. Палици, за определяне на ново конкретно предназначение - „За търговска и складова дейност” с показатели по ПУП - ПЗ.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „ОСКП”

22.11.2018 г., 16:15 ч.