



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: [obshtina@elena.bg](mailto:obshtina@elena.bg)  
web: [www.elena.bg](http://www.elena.bg)

изх.№ РД.01.02 - \_\_\_\_ / 23.11.2018 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Делян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Проявен е интерес за закупуване на недвижим имот - частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 10522.500.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Буйновци с площ от 189 кв. м., начин на трайно ползване: за комплекс за образование, ведно с построената в него едноетажна сграда с идентификатор 10522.500.9.1 с площ от 79 кв. м., находящ се в с. Велковци, община Елена. Имотът е актуван с АОС № 1363 / 20.06.2017 г.

Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост в община Елена за 2018 г., приета с Решение № 4 / 25.01.2018 г. на Общински съвет Елена.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител „Дупалов” ООД с ЕИК 104603922, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност, рег. № 900100106 от 21.12.2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

**1. Открива търг с тайно наддаване за продажба на имот - частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 10522.500.9 по кадастралната**

карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Буйновци с площ от 189 кв. м., начин на трайно ползване: за комплекс за образование, ведно с построената в него едноетажна сграда с идентификатор 10522.500.9.1 с площ от 79 кв. м., находящ се в с. Велковци, община Елена. Имотът е актуван с АОС № 1363 / 20.06.2017 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена под № 705 от 27.06.2017 г.

2. Утвърждава начална тръжна цена за имота от 1690 (хиляда шестстотин и деветдесет) лева без включен ДДС, от които стойността на земята е 600 (шестстотин) лева.

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Закупили са тръжна документация в указания срок;

3.1.2. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал.1 от НРПУРОИ;

3.1.3. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;

3.1.4. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;

3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена;

4.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия;

4.6. Акт за общинска собственост и скица на имота (заверени ксерокопия).

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров, заместник кмет „Икономически дейности“

и членове:

Драгомир Цанев, старши юрисконсулт;

Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“;

Красимира Трънкова, главен експерт „СО“;

инж. Зоя Василева, старши експерт „ОС“;

Йордан Йорданов, общински съветник;

Милко Моллов, общински съветник;

**Резервни членове: Наталия Мартинова, старши експерт „СО”;**  
**Стефан Минчев, общински съветник.**

**6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване, както и да сключи договор за продажба със спечелилия участник.**

**С уважение,**

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**  
*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвил:

Петя Ст. Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“  
19.06.2018, 10:15 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юриконсулт