



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 145 / 29.11.2018 г.

ПРОТОКОЛ № 15 / 29.11.2018 г.

Относно: Допълване на програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2018 г. и даване на съгласие за придобиване право на собственост чрез замяна с равностоен имот частна общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка чл. 8, ал. 1 и ал. 9, чл. 21, ал. 4 и ал. 5, чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1, чл. 8, ал. 2 т. 5, чл. 35, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Допълва програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Елена през 2018 г., приета с Решение № 4 / 25.01.2018г. на Общински съвет Елена в частта: „Имоти които Общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица“, със следния имот общинска частта собственост:

Имот с идентификатор 27190.14.124 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на гр. Елена, местност „Кръста“, с площ от 9 774 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, при граници на имота: имоти с идентификатори 27190.14.179, 27190.14.184, 27190.14.189, 27190.14.145, 27190.14.44, 27190.14.178, 27190.501.138 по КККР на землището на гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1410 / 12.11.2018 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена, под № 1591, том VI, на 12.11.2018 г.

2. Дава съгласие за придобиване право на собственост на недвижим имот, находящ се в землището на гр. Елена, чрез замяна с равностоен такъв, като в същото време приема цените на имотите съгласно изготвените пазарни оценки, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 27190.108.37 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на гр. Елена (стар идентификатор

№ 108037 по КВС на землището на гр. Елена), местност „Владова лъка“, с площ от 7 045 кв. м. с начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия: шеста, при граници: имоти с идентификатори 27190.108.38, 27190.108.96, 27190.108.39, 27190.108.43, 27190.108.92 по КККР на гр. Елена. Съгласно Нотариален акт № 101, том VII, рег. № 4598, дело 1258 от 2008 г. на нотариус Йордан Цончев, рег. № 321 по Регистъра на Нотариалната камара в България, вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена под № 1474 / 2008 г. том VII, имотът е собственост на Красимир Костадинов Николов с ЕГН *****, л.к. № *****, изд. на 06.06.2016 г. от МВР - Велико Търново, с адрес: гр. Елена, ул. „Иван Момчилов“ № 15 и съпругата му Сийка Кирилова Николова с ЕГН *****, л.к. № *****, изд. на 25.07.2017 г. от МВР - Велико Търново, с адрес: гр. Елена, ул. „Иван Момчилов“ № 15.

Пазарната оценка на имота е в размер на 4 100 лв. (четири хиляди и сто лева). Същата е изготвена от лицензиращия оценител „Дупалов“ ООД с ЕИК 104603922, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 900100106 от 21.12.2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

В замяна на имот с идентификатор 27190.14.124 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на гр. Елена, местност „Кръста“, с площ от 9 774 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, при граници на имота: имоти с идентификатори 27190.14.179, 27190.14.184, 27190.14.189, 27190.14.145, 27190.14.44, 27190.14.178, 27190.501.138 по КККР на землището на гр. Елена. Имотът е актуван като частна общинска собственост с АОС № 1410 / 12.11.2018 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд - гр. Елена, под № 1591, том VI, на 12.11.2018 г.

Пазарната оценка на имота е в размер на 4 200 лв. (четири хиляди и двеста лева). Същата е изготвена от лицензиращия оценител „Дупалов“ ООД с ЕИК 104603922, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност с рег. № 900100106 от 21.12.2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

3. Упълномощава кмета на община Елена да предприеме и осъществи всички фактически и правни действия, свързани с изпълнението на настоящото решение.

СТОЯН ЗЛАТЕВ

Председател на

Общински съвет ЕЛЕНА