



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

РЕШЕНИЕ

№ 119 / 30.08.2018 г.

ПРОТОКОЛ № 10 / 30.08.2018 г.

Относно: Откриване процедура за отдаване под наем на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Елена и утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 2 и чл. 60, ал.ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Открива търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок до 10 години на част от имот - частна общинска собственост, а именно: Пивница, с прилежащите складови помещения, с обща застроена площ 82 кв.м., находяща се в гр. Елена, ул. „Стоян Михайловски“ № 69. Имотът е актуван с АОС № 275 / 21.02.2001 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд Елена на 17.02.2005 г. под № 66, том II
2. Определя начална тръжна цена на база месечен наем за имота по т. 1, съгласно изготвена оценка от „Дупалов” ООД, гр. В. Търново - лицензиран оценител със сертификат за оценителска дейност с рег. № 900100106 / 21.12.2010 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България, в размер на 240 лв. (двеста и четиридесет лева) без включен ДДС.
3. Утвърждава тръжните условия както следва:
 - 3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:
 - 3.1.1. Закупили са тръжна документация в указания срок;
 - 3.1.2. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал.1 от НРПУРОИ;
 - 3.1.3. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;

3.1.4. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;

3.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена на база месечен наем;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена на база месечен наем;

4.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия;

4.6. Акт за общинска собственост и скица на имота (заверени ксерокопия).

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров, заместник кмет „Икономически дейности“

и членове: Драгомир Цанев, старши юриконсулт;

Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“;

Красимира Трънкова, главен експерт „СО“;

инж. Зоя Василева, старши експерт „ОС“;

Йордан Йорданов, общински съветник;

Милко Моллов, общински съветник;

Резервни членове: Наталия Мартинова, старши експерт „СО“;

Стефан Минчев, общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване, както и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

СТОЯН ЗЛАТЕВ

Председател на

Общински съвет ЕЛЕНА