



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 21.09.2017 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Даване на съгласие за включване на имот № 035423 по КВС на землище - с. Чакали в строителните граници на с. Чакали

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-136 / 20.06.2017 година от Пейчо Йорданов Пейков, гр. Горна Оряховица, ул. „Сидер Войвода“ № 2, чрез пълномощник Тихомир Йорданов Кузманов, относно включване на имот № 035423 по КВС на землище - с. Чакали в строителните граници на с. Чакали.

Пейчо Йорданов Пейков и Мария Антонова Пейкова са собственици на УПИ XI-322 и на имот пл. № 323 в кв. 21 по плана на с. Чакали. Част от имотите попадат извън строителна граница - имот № 035423 по КВС на землище с. Чакали. Този имот е с приключила процедура по промяна предназначение на земеделска земя - ПУП - план за застрояване, одобрен със Заповед № РД.02.05-70 / 19.01.2017 година на Кмета на община Елена и точка II (51) от Решение № КЗЗ-07 / 06.04.2017 година на Комисията за земеделски земи към Министерство на земеделието и храните гр. София. Имотът е с конкретно предназначение „За ниско свободно жилищно застрояване“ и с режим на застрояване, съответстващ на режимите на урбанизираната територия с. Чакали.

Искането на собственика е допустимо, съгласно чл. 17а, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на земеделските земи.

С писмо вх. № УТ.02.04-12 / 05.06.2013 г. на ОД „Земеделие“ гр. Велико Търново, е дадено становище относно включване в строителни граници на имоти от КВС, за които процедурата по промяна на предназначението е приключила.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена:

1. Дава съгласие за включване в строителна граница на с. Чакали на имот № 035423 по картата на възстановената собственост (КВС) на землище - с. Чакали с променено предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” (Заповед № РД.02.05-70 / 19.01.2017 година на Кмета на община Елена и точка II (51) от Решение № КЗЗ-07 / 06.04.2017 година на МЗХ гр. София).

2. Одобрява задание и опорен план, и разрешава изработване на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП - ПЗР) за включване в строителна граница на имот № 035423 по КВС, обединяване с УПИ XI-322 в кв. 21 по плана на с. Чакали, създаване на нова улица - тупик с О.Т. 34б-34в, върху част от имот пл. № 323 (собственост на Възложителя) и обособяване на два нови самостоятелни УПИ - УПИ XIV-322 и УПИ XV-322, 323, 423 в кв. 21 по плана на с. Чакали. Строителната граница на с. Чакали се коригира и се поставя по границите на новообразувания УПИ XV-322, 323, 423.

3. След одобряване на ПУП - ПЗР, собственикът да поиска от Общинска служба „Земеделие” - гр. Елена да бъде извършена корекция на КВС на землище с. Чакали, като се отрази изключването на имот № 035423 от КВС на землище с. Чакали и промяната на строителните граници на селото.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“

19.09.2017, 14:10 ч.