



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 15.02.2017 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Удължаване срока на договор за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост (павилион)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на павилион - метална конструкция, с площ от 114 кв.м., разположен в УПИ I „За училищен комплекс“, кв. 27 по плана на гр. Елена (двора на СУ „Иван Момчилов“). Със свое Решение № 14 / 26.01.2017 г. Общински съвет Елена е обявил павилиона за частна общинска собственост, след което имотът е актуван с АОС № 1301 / 14.02.2017 г. Същият е вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена.

Имотът е отдаден под наем с Договор № РД.02.11-39 / 24.02.2012 г. за срок от пет години. Наемател по договора е ЕТ „Димитър Тончев“, гр. Елена, ул. „Емилиян Станев“ № 22. Със заявление № ФС.03.05-1 / 16.01.2017 г., г-н Тончев е изразил желание срока на договора за наем да бъде удължен при наличието на възможност и предпоставки за това.

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) третира такава възможност в чл. 27: *“Договори за наем на имоти частна общинска собственост, сключени за срок по – кратък от 10 години, чийто срок не е изтекъл, по искане на наемателите могат да бъдат продължени за срок до десет години с решение на общинския съвет, в случай че не са нарушавали договорените си задължения“.*

Извършена е документална проверка и е установено, че ползвателят добросъвестно изпълнява задълженията, произтичащи от договора за наем, и редовно заплаща наемната цена. Поискано е становището на директорите на двете училища относно евентуално удължаване срока на договорните отношения. Получени са отговори, в които са отправени определени препоръки към наемателя. Тези от тях, които са основателни, ще залегнат в допълнителното споразумение за удължаване срока на наемния договор, в случай, че Общински съвет Елена даде своето положително становище по настоящото предложение.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 27 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Общински съвет Елена:

1. Продължава срока на действие на Договор № РД.02.11-39 / 24.02.2012 г. за наем на имот - частна общинска собственост, а именно: павилион с метална конструкция с площ от 116 кв. м., разположен в УПИ I „За училищен комплекс“, кв. 27 по плана на гр. Елена (двора на СУ „Иван Момчилов“), актуван с АОС № 1301 / 14.02.2017 г., сключен между община Елена и ЕТ „Димитър Тончев“, гр. Елена, ул. „Емилиян Станев“ № 22, до 23.02.2022 г.

2. Възлага на кмета на община Елена, в изпълнение на настоящото решение, да сключи с ЕТ „Димитър Тончев“ допълнително споразумение за удължаване срока на договора, в което да залегнат отправените към наемателя основателни препоръки от страна на директорите на училищата СУ „Иван Н. Момчилов“ и НУ „Иларион Макариополски“.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

Петя Стоянова Добрева - Костадинова
14.02.2017 г., 16:10 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юрисконсулт