



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - ____ / 15.02.2017 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 035317 по КВС на землище с. Чакали, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-2 / 10.01.2017 година от Атанаска Велчева Николова, гр. Горна Оряховица, ул. „Никола Петров“ № 49, чрез пълномощник Тихомир Йорданов Кузманов, с. Игнатовци № 19, община Елена, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 035317 по КВС на землище с. Чакали.

Имот № 035317 с НТП „Нива“ по КВС се намира на североизток от строителната граница на с. Чакали и има достъп от имота в населеното място, собственост на Възложителя. Ел и ВиК захранването ще се осъществят от съществуващата мрежа на с. Чакали през имота на собственика, находящ се в строителната граница.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и граничи със защитена зона от мрежа Натура 2000 - BG0000211 „Твърдишка планина“.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - план за застрояване за имот № 035423 по КВС на землище с. Чакали - устройствена зона Жм с показатели на устройствена зона Жм.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена:

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 035317, с НТП „Нива“ по КВС на землище с. Чакали - „За ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Жм.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за имот № 035317 по КВС на землище с. Чакали за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“

15.02.2017 г., 15:30 ч.