



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

Приложение № 1

О Т Ч Е Т

ЗА СЪСТОЯНИЕТО

НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

И РЕЗУЛТАТИТЕ

ОТ НЕЙНОТО УПРАВЛЕНИЕ

ПРЕЗ 2018 ГОДИНА

Настоящият отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2018 година е разработен в изпълнение на разпоредбите на чл. 66а от ЗОС и чл. 4, ал. 2 от НРПУРОИ.

Управлението на общинската собственост и през 2018 година се подчиняваше на разпоредбите на законовата и подзаконова нормативна уредба и в съответствие с целите, принципите и приоритетите на Стратегията и годишната програма за управлението на общинската собственост за периода 2015 – 2019 година.

Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2018 г. е приета от Общински съвет Елена с Решение № 4 / 25.01.2018 г. във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост (ЗОС) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ).

I. РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА, СВЪРЗАНИ С УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

През 2018 г. до Общински съвет Елена са внесени 31 предложения, касаещи общинската собственост. Всички те са приети със съответни решения на Общински съвет Елена.

Единадесет от решенията се отнасят до обявяване на търгове: четири за продажба на употребявани МПС, три за продажба на имоти - частна общинска собственост и четири – за отдаване под наем на имоти общинска собственост.

Две решения на Общински съвет Елена относно даване съгласие за придобиване право на собственост чрез покупко - продажба на недвижими имоти, находящи се в землището на гр. Елена.

Едно от решенията е за продажба без търг съгласно чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост.

Едно решение е за прекратяване на съсобственост съгласно чл.36 от Закона за общинската собственост.

Едно решение за замяна на имот общинска собственост с имот на физически лица съгласно чл.34, ал. 4 от Закона за общинската собственост.

Три от решенията са за допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Едно от решенията се отнася до определяне на имоти - частна общинска собственост, подлежащи на застраховане, съгласно чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

С друго решение е определен броя, вида, местонахождението и предназначението на общинските жилища.

Едно решение е за обявяване на имот публична общинска собственост в частна.

Едно решение е за обявяване на имот частна общинска собственост в публична.

Две решения са за безвъзмездно управление на части от недвижими имоти общинска собственост с РЗИ - Велико Търново и Агенция за социално подпомагане.

С решение на Общински съвет Елена е приел промяна в Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

С решение на Общински съвет Елена е отменена старата и приета нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Общински съвет Елена е приел решение за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху язовири – публична общинска собственост, съгласно промените в Закона за изменение и допълнение на Закона за водите.

С решение Общински съвет Елена е приел План за действие за общинските концесии в община Елена, съгласно новия Закон за концесиите.

С две решения съответно са приети: Отчета за управление на общинската собственост за 2017 г., и Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Елена за 2018 г.

II. ДЕЙСТВИЯ НА ОБЩИНСКАТА АДМИНИСТРАЦИЯ, СВЪРЗАНИ С УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

През 2018 година дейността на общинската администрация, свързана с управлението на общинската собственост, беше организирана в следните направления:

1. АКТУВАНЕ НА ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И ЗАВЕЖДАНЕТО ИМ В РЕГИСТРИ:

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите - общинска собственост, воденето им в регистри, съгласно образците, утвърдени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството и вписването им в Служба по вписванията към Районен съд - гр. Елена.

Започна и преактуването на имоти общинска собственост, след влизане в сила на Кадастралните карти и кадастралните регистри за гр. Елена, за землището на гр. Елена, както и за землищата от община Елена.

За 2018 година са съставени 21 бр. акта за общинска собственост, (16 бр. земеделски земи и 5 бр. друг вид имоти), от тях частна общинска собственост са 10 бр. и 11 бр. – публична общинска собственост.

През 2018 г. продължи актуването на земи включени в протоколно решение № 8 / 17.12.2008 г. на комисията по чл. 19, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.

2. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ И ЧАСТИ ОТ ИМОТИ – ПУБЛИЧНА И ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

Към 31.12.2018 г. са отдадени под наем 49 жилищни имота, 39 от наемателите са настанени в апартаменти, а 10 наематели - в къщи:

- На ул. „Свобода“ № 11 – един наемател;
- На ул. „Стоян Михайловски“ № 13 – двама наематели;
- В с. Илаков рът – един наемател,
- В с. Каменари – един наемател;
- В общежитие в с. Тодювци – петима наематели.

През изминалата 2018 г., бяха подновени всички договори сключени с наематели на жилищни имоти, поради изтичане на срока им. Наемните цени бяха актуализирани съгласно приетите промени в Наредба за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.

В таблица 1 са изброени имотите - общинска собственост, за които с решение на Общински съвет Елена е дадено безвъзмездно право на управление през 2018 г.

Таблица 1

№ по ред	Решение на ОбС №	Описание на имота	№ и дата на съставяне на АОС	Ползвател / срок
1.	39 / 29.03.2018 г.	Едно помещение в Административната сграда на община Елена.	283 / 25.07.2001 г.	РЗИ - Велико Търново за срок от 2 г.
2.	116 / 30.08.2018 г.	Помещения в сграда, находяща се в гр. Елена, ул. „Ил. Макариополски“ №32	166 / 02.04.1998 г.	Агенция за социално подпомагане / Дирекция за социално подпомагане – гр. Елена за срок от 5 г.

В таблица 2 са изброени имотите - общинска собственост, за които след проведени през 2018 година търгове за отдаване под наем, са сключени договори за временно и възмездно ползване на имоти - общинска собственост:

Таблица 2

№ по ред	Решение на ОбС №	Описание на имота	№ и дата на съставяне на АОС	Наемател / срок
1.	34 / 29.03.2018 г.	1 кв. м. от източното фойе на приземния етаж на сградата на общинска администрация гр. Елена;	283 / 25.07.2001 г.	„Екостряха“ ЕООД, за срок от 10 години
2.	50 / 26.04.2018 г.	Склад и магазин за хранителни стоки с обща площ от 35 кв. м., находящи се в гр. Елена, ул. „Ил. Макариополски“ № 32	166 / 02.04.2018 г.	„Телнет“ ООД, за срок от 10 години
3.	119 / 30.08.2018 г.	Пивница, с прилежащите складови помещения, с площ от 82 кв.м., находящи се в гр. Елена, ул. „Ст. Михайловски“ 69.	275 / 21.02.2001 г.	„3Д Елена“ ЕООД, срок от 10 г.

III. ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ ОТ УПРАВЛЕНИЕТО НА ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ПРИХОДИ ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ:

№ по ред	ВИД ПРИХОДИ	План за 2018 г. в лв.	Отчет за 2018 г. в лв.
1.	Наем от нежилищни помещения	24 500.00	38 141.00
2.	Наем от жилища	12 400.00	16 339.00
3.	Наем язовири	4365.00	4986.00
4.	Приходи от концесии	1 454.40	1 454.40
5.	Приходи от нематериални дълготрайни активи	2 500.00	2790.00
5.	Приходи от продажба на тръжна (конкурсна) документация по ЗОС	700.00	939.00
	ВСИЧКО	45 919.40	64 649.40

2. НЕСЪБРАНИ ВЗЕМАНИЯ:

№ по ред	Вид на вземането	Сума (лв.)
1.	От жилищни наеми по действащи договори	1 570.00
2.	От жилищни наеми по прекратени договори	4 987.00
3.	От нежилищни наеми по действащи договори	1 873.00
4.	От действащи в момента договори с Политически партии	0.00
5.	От нежилищни наеми по прекратени договори	39 100.00
6.	От прекратени договори с Политически партии	2 845.00
	ВСИЧКО	50 375.00

На нередовните наематели се изпращаха напомнителни писма съгласно клаузите на договорите. Длъжниците, с които имаше сключени споразумения за разсрочено плащане на задълженията, са изплатили напълно непогасените вноски.

3. РАЗХОДИ ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИТЕ ПРЕЗ 2018 г.:

№ по ред	Вид разход	Сума (лв.)
1.	За обяви	1 453.00
2.	За вписване на договори в Служба вписвания при РС - Елена	990.00
3.	За издаване на удостоверение от ОС „Земеделие“	4.00
	ВСИЧКО	2 447.00

IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ, ВКЛЮЧЕНИ В ПРОГРАМАТА ЗА 2018Г.

През изминалата 2018 година са организирани и реализирани разпоредителни сделки с общински имоти и движимо имущество по реда на Закона за общинската собственост.

След решения на Общински съвет Елена и проведени процедури са реализирани продажби на следните имоти и употребявани МПС - общинска собственост:

№ по ред	Решение на ОбС № / дата	Описание на имота	№ и дата на съставяне на АОС	Стойност на сделката в лева с вкл. ДДС
1.	87 / 22.06.2017 г.	Придаваме място към УПИ XII-444, кв. 28 по плана гр. Елена	1331 / 31.03.2017 г.	1 872.00
2.	33 / 29.03.2018 г.	УАЗ 469 Б, рег.№ ВТ 5959 АК		1 507.20
3.	33 / 29.03.2018 г.	УАЗ 469 Б, рег.№ ВТ 0771 АН		1 680.00
4.	33 / 29.03.2018 г.	Мотопед „Симсон“, рег. №ВТ 1806 М		267.60
5.	33 / 29.03.2018 г.	Двигател Перкинс и кислороден апарат		2112.00
6.	33 / 29.03.2018 г.	Фургон автомобилен (МТО)		362.40
7.	84 / 28.06.2018 г.	УПИ II „За баня“, кв. 31 А, с. Константин	1265 / 08.11.2016 г.	5 996.00
8.	85 / 28.06.2018 г.	УАЗ – 374106, рег. № ВТ 6631 АР		1 126.80
9.	117 / 30.08.2018 г.	ПИ 27190.128.99 по КККР на гр. Елена	1397 / 15.08.2018 г.	16 440.00
10.	129 / 27.09.2018 г.	УПИ IX, кв. 5, ведно с построената в него сграда по плана на с. Илаков рът	855 / 19.03.2014 г.	6 323.00
11.	130 / 27.09.2018 г.	„Фолксваген ЛТ-35, рег. № ВТ 4620 АС		1 401.60
12.	130 / 27.09.2018 г.	„Фолксваген-Каравел, рег. № ВТ 2142 АН		1 219.20
13.	130 / 27.09.2018 г.	„Мотоциклет ЧЗ-350, рег. № ВТ 2089 В		124.80
14.	130 / 27.09.2018 г.	„Баркас В 1000“, рег. № ВТ 4734 ВН		410.40
ВСИЧКО ПРИХОДИ:				40 843.00

В края на 2018 г. община Елена придоби чрез покупка около 29 дка. земеделски земи за изграждане на обект „Мотополigon“ в землището на гр. Елена на обща стойност 14 535, 94 лв.

През цялата 2018 година имотите и вещите общинска собственост се управляваха в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени и законовите и подзаконовите изисквания.