



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-27, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

Приложение № 1

О Т Ч Е Т

ЗА СЪСТОЯНИЕТО

НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

И РЕЗУЛТАТИТЕ

ОТ НЕЙНОТО УПРАВЛЕНИЕ

ПРЕЗ 2016 ГОДИНА

Настоящият отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2016 година е разработен в изпълнение на разпоредбите на чл. 66а от ЗОС и чл. 4, ал. 2 от НРПУРОИ.

Управлението на общинската собственост и през 2016 година се подчиняваше на разпоредбите на законовата и подзаконова нормативна уредба и в съответствие с целите, принципите и приоритетите на Стратегията и годишната програма за управлението на общинската собственост за периода 2015 – 2019 година.

Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2016 г. е приета от Общински съвет Елена с Решение № 15 / 28.01.2016 г. във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост (ЗОС) и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ).

I. РЕШЕНИЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЕЛЕНА, СВЪРЗАНИ С УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

През 2016 г. до Общински съвет Елена са внесени 31 предложения, касаещи общинската собственост. Всички те са приети със съответни решения на Общински съвет Елена.

Четири от решенията се отнасят до обявяване на търгове: две за продажба на имоти - частна общинска собственост и две – за отдаване под наем на имоти общинска собственост.

Едно от решенията е за продажба без търг съгласно чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост.

Две от решенията са за допълване на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост.

Взето е едно решение за отдаване под наем на недвижим имот за нуждите на парламентарно представена политическа партия.

Едно от решенията се отнася до определяне на имоти - частна общинска собственост, подлежащи на застраховане, съгласно чл. 9, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

С друго решение е определен броя, вида, местонахождението и предназначението на общинските жилища.

Едно решение е за обявяване на имот публична общинска собственост в частна.

Две от решенията са за даряване на имоти - общинска собственост в полза на Държавата.

Едно решение за предоставяне на помещения за обособяване на Общински туристически информационен център.

Едно решение за безвъзмездно предоставяне на помещения за нуждите на сдружение „Метна инициативна група общини Елена и Златарица“.

Две решения за учредяване безвъзмездно право на ползване на читалищни настоятелства с. Константин и с. Беброво.

Две решения за учредяване на безвъзмездно право на строеж на читалищни настоятелства с. Константин и с. Беброво.

Едно решение за безвъзмездно управление на част от недвижим имот частна общинска собственост с Министерство на правосъдието – главна дирекция „Изпълнения на наказанията“.

Едно решение за промяна на решение на ОбС – Елена за предоставяне за безвъзмездно управление на част от имот частна общинска собственост за нуждите на Агенция по заетостта.

Едно решение за безвъзмездно предоставяне на имоти публична общинска собственост за управление от Музей на Възраждането „Иларион Макариолоски“.

Две решение, с които се дава съгласие за обезщетяване на собственици съгласно чл.45ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

С решение на ОбС – Елена е отменена старата и е приета нова Наредба за стопанисване и управление на земеделски земи от общински поземлен фонд и земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

Две решения за учредяване право на строеж за срок от пет години върху имоти общинска собственост.

Едно решение за учредяване на право на строеж върху осем броя петна за построяване на гаражи.

С три решения съответно са приети: Отчета за управление на общинската собственост за 2015 г., приета е Стратегия за управление на общинска собственост в община Елена за периода 2015-2019г. и е приета Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Елена за 2016г.

II. ДЕЙСТВИЯ НА ОБЩИНСКАТА АДМИНИСТРАЦИЯ, СВЪРЗАНИ С УПРАВЛЕНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

През 2016 година дейността на общинската администрация, свързана с управлението на общинската собственост, беше организирана в следните направления:

1. АКТУВАНЕ НА ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И ЗАВЕЖДАНЕТО ИМ В РЕГИСТРИ:

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – общинска собственост, воденето им в регистри, съгласно образците, утвърдени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството и вписването им в Служба по вписванията към РС – гр. Елена.

За 2016 година са съставени 162 бр. акта за общинска собственост, (143 бр. земеделски земи и 19 бр. друг вид имоти), от тях частна общинска собственост са 139 бр. и 23 бр. – публична общинска собственост.

През 2016 г. продължи актуването на земи включени в протоколно решение № 8/17.12.2008 г. на комисията по чл. 19, ал.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи.

2. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ И ЧАСТИ ОТ ИМОТИ – ПУБЛИЧНА И ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

Към 31.12.2016 г. са отдадени под наем 50 жилищни имота /39 наематели са настанени в апартаменти и 11 наематели в къщи/:

- На ул. „Свобода“ № 11 – 1-н наемател;
- На ул. „Стоян Михайловски“ № 13 – 2-ма наематели;
- В с. Илаков рът - 2-ма наематели,
- В с. Каменари – един наемател;
- В общежитие в с. Тодювци – 5-ма наематели.

За безвъзмездно право на ползване и право на управление на имоти - общинска собственост през 2016 г. /таблица 1/.

Таблица 1

№ по ред	Решение на ОбС №	Описание на имота	№ и дата на съставяне на АОС	Наемател / срок
1.	№ 123/25.08.2016 г.	Масивна сграда на два етаж и дворно място, намиращи се в с. Константин	208/20.12.1999 г.	Народно читалище „Искра-1900“, с. Константин За срок от 10 г.
2.	№122/25.08.2016г.	Масивна сграда на два етаж и дворно място, намиращи се в с. Беброво	118/22.04.1997г.	Народно читалище „Надежда – Беброво - 1870“, с. Беброво За срок от 10 г.
3.	№ 32/25.02.2016 г.	Пет стаи от втори етаж с обща ползваема площ от 90 кв. м. от имот, находящ се на ул. „Ил. Макариополски“ № 32.	166/02.04.1998 г.	Агенция по Заетостта За срок от 10 г.
4.	№26/25.02.2016г.	„Камбуров хан“, „Даскалоливница“, „Гунева къща“, „Къща музей „Ил. Макариополски“ и „Златева къща“;	№1/20.07.1993г., №6/20.07.1993г., № 74/05.02.1996г., №133/25.04.1997г., № 253/12.09.2000г.	Музей на възраждането „Ил. Макариополски“ - гр. Елена
5.	№ 92/16.06.2016 г.	Две съседни помещения с обща площ от 30 кв.м. на втори етаж в югозападната част на сграда, построена в имот пл. № 386, кв. 70, находяща се на ул. „Ст. Михайловски“ № 21 в гр. Елена.	446/31.01.2006 г.	Министерство на правосъдието, ГД „Изпълнение на наказанията“, Областна пробационна служба – гр. В. Търново За срок - 10 г.

За временно и възмездно ползване след проведен през 2016 година търг за отдаване под наем имоти - общинска собственост: /таблица 4/:

Таблица 2

№ по ред	Решение на ОбС №	Описание на имота	№ и дата на съставяне на АОС	Наемател / срок
1.	№ 104/28.07.2016 г.	Помещение с площ от 15,7 кв. м., разположена на първи етаж от сграда, находяща се на ул. „Ст. Михайловски“ №21, гр. Елена;	446/31.01.2006 г.	Вергиния Лазарова Дойкинова, за срок от 5 г.
2.	№ 104/28.07.2016г.	Склад и магазин за хранителни стоки с обща площ от 35,00 кв.м., разположени в масивна административна сграда, намираща се на ул. „Ил. Макариополски“ №32, гр. Елена;	166/02.04.1998г.	„Ветманеви“ ЕООД, за срок от 5 години
3.	№ 104/28.07.2016г.	Магазин с площ от 15 кв.м. разположен в масивна административна сграда, намираща се на ул. „Ил. Макариополски“ №32, гр. Елена;	166/02.04.1998г.	Веселин Димитров Дойкин за срок от 5 години
4.	№59/28.04.2016г.	Полумасивна сграда, находяща се в с. Шилковци;	21/20.07.1993г.	„Катар Мениджмънт ейджънси“ ЕООД, за срок от 10 години

III. ФИНАНСОВИ РЕЗУЛТАТИ ОТ УПРАВЛЕНИЕТО НА ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

1. ПРИХОДИ ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ ИМОТИ /таблица 6/:

Таблица 6

№ по ред	ВИД ПРИХОДИ	План за 2016 г.	Отчет за 2016 г.
1.	Наем от зает общински терен	8700,00	8718,39
2.	Наем от нежилищни помещения	20 000.00	22991,51
3.	Наем от жилища	12 000.00	12588.05
4.	Наем от земеделска земя	65006.00	76442.00
5.	Наем язовири	4488,00	4488,00
6.	Приходи от концесии	1 454.00	1 454,00
7.	Приходи от продажба на тръжна (конкурсна) документация по ЗОС	700.00	784,18
8.	Приходи от разрешителни по ЗОСИ	850. 00	2226,00
9.	Продажба на стояща дървесина на корен от Общинска горска територия	128 000.00	115 561,88
10.	Приходи такса маркиране – извън горски територии	5000,00	5 461,66
	ВСИЧКО	246198 .00	250715,67

Отчет за изпълнението на Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016г.

2. НЕСЪБРАНИ ВЗЕМАНИЯ /таблица 7/:

Таблица 7

№ по ред	Вид наем	Сума /лв./
1.	От жилищни наеми по действащи в момента договори	1272,30
2.	От жилищни наеми по прекратени договори	4 987,23
3.	От нежилищни наеми по действащи в момента договори	425,76
4.	От действащи в момента договори с Политически партии	0,00
5.	От нежилищни наеми по прекратени договори	41678,35
6.	От прекратени договори с Политически партии	2845,49
7.	От зает общински терен с натрупване от предходни години	36305,46
8.	От зает общински терен по действащи в момента договори	0,00
9.	От продажба на дървесина	117221,34
	ВСИЧКО	204735,93

Проблемът със събираемостта на задълженията остана и през 2016 г. На нередовните наематели се изпращаха напомнителни писма съгласно клаузите на договорите. С част от длъжниците има сключени споразумения за разсрочено плащане, изпълнението на които се следи текущо.

3. РАЗХОДИ ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИТЕ ПРЕЗ 2016 Г. /таблица 8/:

Таблица 8

№ по ред	Вид разход	Сума /лв./
1.	За обяви	1607,00
2.	За издаване на скици и отразяване в регистрите на ОС „Земеделие”	685, 00
3.	Услуга кубирание и маркиране на стояща маса	28 755,96
	ВСИЧКО	31047,96

IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ, ВКЛЮЧЕНИ В ПРОГРАМАТА ЗА 2016Г.

През изминалата 2016 година са организирани и реализирани разпоредителни сделки с общински имоти по реда на Закона за общинската собственост като продължи да се наблюдава повишен интереса към закупуване на земеделски земи.

След решения на Общински съвет Елена и проведени процедури са реализирани общо 6 продажби на имоти - общинска собственост /таблица 9/:

Таблица 9

№ по ред	Решение на ОбС №	Описание на имота	№ и дата на съставяне на АОС	Стойност на сделката в лева без ДДС
1.	№ 35/15.05.2009 г.	Придаваема част към УПИ II-306, кв.79 по плана на гр. Елена.	507 /18.03.2009 г.	530.00
2.	№ 50/07.04.2016 г.	Учредяване право на строеж в недвижим имот – частна общинска собственост, за построяване на гараж върху петно 17, в гр. Елена, ул. „Крайбрежна.	431/14.02.2000 г.	521.00
3.	№ 50/07.04.2016 г	Учредяване право на строеж в недвижим имот – частна общинска собственост, за построяване на гараж върху петно 18, в гр. Елена, ул. „Крайбрежна.	431 / 14.02.2005 г.	551.00
4.	№ 60/28.04.2016 г.	Имот № 000605 в землището на гр. Елена, с ЕКАТТЕ 27190 с площ от 0,995 дка.;	1130/03.12.2015 г.	1600.00
5.	№ 107/28.07.2016 г.	Едноетажна масивна сграда с идентификатор 43061.501.36	1160 / 02.02.2016 г.	4700.00
6.	150/27.10.2016г.	ПИ №87326.353.132, по КК и КР на с. Яковци в едно с построената в него сграда.	474/10.07.2006г.	6980,00
ВСИЧКО ПРИХОДИ:				14882 лв.

През периода от 01.01.2016 г. до 31.12.2016 г. имотите и вещите общинска собственост се управляваха в интерес на населението на общината, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението и нуждите, за които са предоставени и законовите и подзаконовни изисквания.