



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg
web: obs.elena.bg

ПРОТОКОЛ

№ 9

Днес 31 август 2017 г. от 14:15 часа в Заседателната зала на Община Елена се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**.

В работата на заседанието участие взеха всички 17 общински съветника. От Общинска администрация участие взеха: кмета на общината инж. Дилян Млъзев, заместник-кмета на общината г-н Йордан Димитров, арх. Красимир Попов – главен архитект на общината, инж. Димитрина Иванова – директор на дирекция „УТОС“, инж. Христо Симеонов – главен инженер на общината, г-н Христо Захариев – директор на дирекция „ХДИРПС“, г-жа Петя Добрева – Костадинова главен експерт „ОСКП“.

Присъствието на кметовете и кметските заместници е както следва: г-н Йордан Йорданов – кмет на кметство с. Илаков рът, г-н Стефан Иванов – кмет на кметство с. Палици, г-н Стефан Котуков – кмет на кметство с. Буйновци, г-жа Стела Михайлова кмет на кметство с. Каменари, г-н Георги Георгиев – кметски заместник с. Дрента, г-жа Катя Цветкова – кметски заместник с. Блъсковци.

Председателят на Общинският съвет г-н Стоян Златев, след като констатира необходимия кворум от общински съветници, съгласно чл. 27, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация откри заседанието. При откриване на заседанието в залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общинският съвет запозна присъстващите с проекта за дневен ред :

ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД :

1. Предложение относно извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2017 г. на община Елена.

Вн.:Кмета на общината

2. Предложение относно изменение на Решение № 8 / 26.01.2017 г. на Общински съвет - Елена в частта му, отнасяща се до максималния размер на новия общински дълг за 2017 година.

Вн.:Кмета на общината

3. Предложение относно промени в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена

Вн.:Кмета на общината

4. Предложение относно откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за продажба на имот - частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия тръжна документация и комисия за провеждане та търга

Вн.:Кмета на общината

5. Предложение относно откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия тръжна документация и комисия за провеждане та търга

Вн.:Кмета на общината

6. Предложение относно откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за продажба на имоти - частна общинска собственост (земеделски земи извън разпоредбата на §14 от ЗСПЗЗ), утвърждаване на начални тръжни цени, тръжни условия тръжна документация и комисия за провеждане на търга

Вн.:Кмета на общината

7. Предложение относно удължаване срока на договор за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост.

Вн.:Кмета на общината

8. Предложение относно даване на съгласие за придобиване на имот частна държавна собственост № 503008, с НТП "За друг поземлен имот за движение и транспорт" по КК гр. Елена в публична общинска собственост и отразяване на промените в Кадастралната карта на землище гр. Елена

Вн.:Кмета на общината

9. Предложение относно определяне на имоти (земи от общинския поземлен фонд с площ над 10 дка), ред и начални цени за отдаването им под наем чрез публично обявен конкурс за срок до 10 години.

Вн.:Кмета на общината

10. Предложение относно предложение до Министерство на образованието и науката за включване на училища от община Елена в актуализирания списък на средишните училища в Република България за учебната 2017/2018 г.

Вн.:Кмета на общината

11. Предложение относно предложение до Министерството на образованието и науката за включване на училища от община Елена в актуализирания списък на защитените училища в Република България за учебната 2017 / 2018 г.

Вн.:Кмета на общината

12. Предложение относно предложение до Министерството на образованието и науката за включване на детски градини от община Елена в списъка на защитените детски градини в Република България за учебната 2017 / 2018 г.

Вн.:Кмета на общината

13. Предложение относно приемане списък и определяне ред за компенсиране стойността на издадените абонаментни карти с намаление по реда на ПМС № 66/1991 г. на учениците от II до VII клас, започнали своето образование до учебната 2016/2017 г. включително в училища, различни от най-близкото до населеното място, в което живеят по смисъла на чл. 283, ал. 2 от ЗПУО.

Вн.:Кмета на общината

14. Предложение относно одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на линеен обект - външно кабелно ел. захранване 20 кV на имот № 001531 с НТП "Стопански двор" по КВС на землище с. Шилковци

Вн.:Кмета на общината

15. Предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 104046 по КВС на землище гр.Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - "За ниско свободно жилищно застрояване"

Вн.:Кмета на общината

16. Предложение относно даване на съгласие за комасиране на имоти в масив 001 по КВС на землище гр.Елена

Вн.:Кмета на общината

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев предложи в проекта за дневен ред да бъде включено предложението за съгласие за поемане на дългосрочен общински дълг с предназначение – издаване на банкова гаранция в полза на Държавен фонд „Земеделие“ - Разплащателна агенция за обезпечаване авансово плащане по Споразумение за изпълнение на Стратегия за водено от общностите местно развитие от СНЦ „Местна инициативна група - общини Елена и Златарица“.

Председателят на Общинският съвет даде думата на:
инж. Дилян Млъзев – кмет на общината: Уважаеми господин председател, уважаеми дами и господа общински съветници. Предлагам допълнителната точка да бъде включена като т. 3 в проекта за дневен ред, тъй като е логически свързана с т. 2 от дневния ред.

Други изказвания по проекта за дневен ред не бяха направени.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет - Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване, като т. 3 в проекта за дневен ред да бъде включено предложението за съгласие за поемане на дългосрочен общински дълг с предназначение – издаване на банкова гаранция в полза на Държавен фонд „Земеделие“ - Разплащателна агенция за обезпечаване авансово плащане по Споразумение за изпълнение на Стратегия за водено от общностите местно развитие от СНЦ „Местна инициативна група - общини Елена и Златарица“:

“ЗА” – 17, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет - Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване проекта за дневен ред:

“ЗА” – 17, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване бе приет следния

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1. Предложение относно извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2017 г. на община Елена.

Вн.:Кмета на общината

2. Предложение относно изменение на Решение № 8 / 26.01.2017 г. на Общински съвет - Елена в частта му, отнасяща се до максималния размер на новия общински дълг за 2017 година.

Вн.:Кмета на общината

3. Предложение относно съгласие за поемане на дългосрочен общински дълг с предназначение – издаване на банкова гаранция в полза на Държавен фонд „Земеделие“ Разплащателна агенция за обезпечаване авансово плащане по Споразумение за изпълнение на Стратегия за водено от общностите местно развитие от СНЦ „Местна инициативна група - общини Елена и Златарица“.

Вн.:Кмета на общината

4. Предложение относно промени в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена.

Вн.:Кмета на общината

5. Предложение относно откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за продажба на имот - частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Вн.:Кмета на общината

6. Предложение относно откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Вн.:Кмета на общината

7. Предложение относно откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за продажба на имоти - частна общинска собственост (зеделски земи извън разпоредбата на §14 от ЗСПЗЗ), утвърждаване на начални тръжни цени, тръжни условия тръжна документация и комисия за провеждане на търга.

Вн.:Кмета на общината

8. Предложение относно удължаване срока на договор за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост.

Вн.:Кмета на общината

9. Предложение относно даване на съгласие за придобиване на имот частна държавна собственост № 503008, с НТП "За друг поземлен имот за движение и транспорт" по КК гр. Елена в публична общинска собственост и отразяване на промените в Кадастралната карта на землище гр. Елена.

Вн.:Кмета на общината

10. Предложение относно определяне на имоти (земи от общинския поземлен фонд с площ над 10 дка), ред и начални цени за отдаването им под наем чрез публично обявен конкурс за срок до 10 години.

Вн.:Кмета на общината

11. Предложение относно предложение до Министерство на образованието и науката за включване на училища от община Елена в актуализирания списък на средишните училища в Република България за учебната 2017/2018 г.

Вн.:Кмета на общината

12. Предложение относно предложение до Министерството на образованието и науката за включване на училища от община Елена в актуализирания списък на защитените училища в Република България за учебната 2017 / 2018 г.

Вн.:Кмета на общината

13. Предложение относно предложение до Министерството на образованието и науката за включване на детски градини от община Елена в списъка на защитените детски градини в Република България за учебната 2017 / 2018 г.

Вн.:Кмета на общината

14. Предложение относно приемане списък и определяне ред за компенсиране стойността на издадените абонаментни карти с намаление по реда на ПМС № 66/1991 г. на учениците от II до VII клас, започнали своето образование до учебната 2016/2017 г. включително в училища, различни от най-близкото до населеното място, в което живеят по смисъла на чл. 283, ал. 2 от ЗПУО.

Вн.:Кмета на общината

15. Предложение относно одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на линеен обект - външно кабелно ел. захранване 20 kV на имот № 001531 с НТП "Стопански двор" по КВС на землище с. Шилковци.

Вн.:Кмета на общината

16. Предложение относно даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 104046 по КВС на землище гр.Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - "За ниско свободно жилищно застрояване".

Вн.:Кмета на общината

17. Предложение относно даване на съгласие за комасиране на имоти в масив 001 по КВС на землище гр.Елена.

Вн.:Кмета на общината

ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2017 г. на община Елена.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2017 г. на община Елена.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на: Стефан Минчев – председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 30.08.2017 г. от 16.30 часа предложението за извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2017 г. на община Елена, като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **5 гласа „за”, „против” - няма, „въздържали се”- няма.**

Председателят на Общинският съвет даде думата на: Сашо Топалов – общински съветник: Ние ще подкрепим внесеното предложение. Мен ме вълнува следния въпрос? Гласуваме 17 хил.лв. собствени средства на СУ „Ив.Момчилов“ за ремонт на дограма. Имаме вина и ние, че днес е 31.08.2017 г., а продължават ремонтните работи. Не е нормално това да се случва преди началото на новата учебна година. За в бъдеще следва да обръщаме по-голямо внимание на образователната система.

Председателят на Общинският съвет даде думата на: инж. Дилян Млъзев – кмет на общината: Уважаеми господин председател, уважаеми дами и господа общински съветници. Предложената позиция не е съгласувана с общинска администрация, а е изцяло по инициатива на училищното ръководство. Що се отнася за големия проект имаме информация за одобрение. През зимата се надявам да извършим съгласувателните процедури за следващата учебна година проекта да бъде реализиран. И според мен не е логичен този ремонт, редно бе да се изчака, но това е решението на директора СУ.

Други изказвания не постъпиха..

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2017 година на община Елена:

1	<i>СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ</i>	”ЗА”
2	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	”ЗА”
3	<i>СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ</i>	”ЗА”
4	<i>ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА</i>	”ЗА”
5	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	”ЗА”
6	<i>ВИОЛЕТА СТЕФАНОВА САДИНОВА</i>	”ЗА”
7	<i>МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ</i>	”ЗА”
8	<i>МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА</i>	”ЗА”
9	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	”ЗА”

Протокол № 9 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 31.8.2017 г.

10	<i>БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА</i>	”ЗА”
11	<i>САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ</i>	”ЗА”
12	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	”ЗА”
13	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	”ЗА”
14	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	”ЗА”
15	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	”ЗА”
16	<i>ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА</i>	”ЗА”
17	<i>ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ</i>	”ЗА”

“ЗА” – 17, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 109 / 31.08.2017 г.

Относно: Извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2017 г. на община Елена

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси,
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

Р Е Ш И:

Изменя Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2017 г. на община Елена чрез извършване на вътрешни компенсирани промени, изразяващи се в промяна стойността на определени позиции, отпадане на такива и включване на нови, съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение.

ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за изменение на Решение № 8 / 26.01.2017 г. на Общински съвет - Елена в частта му, отнасяща се до максималния размер на новия общински дълг за 2017 година.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за изменение на Решение № 8 / 26.01.2017 г. на Общински съвет - Елена в частта му, отнасяща се до максималния размер на новия общински дълг за 2017 година.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на: Стефан Минчев – председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 30.08.2017 г. от 16.30 часа предложението за изменение на Решение № 8 / 26.01.2017 г. на Общински съвет - Елена в частта му, отнасяща се до максималния размер на новия общински дълг за 2017 година, като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **5 гласа „за”, „против” - няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за изменение на Решение № 8 / 26.01.2017 г. на Общински съвет - Елена в частта му, отнасяща се до максималния размер на новия общински дълг за 2017 година:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
4	ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА	”ЗА”
5	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	”ЗА”
6	ВИОЛЕТА СТЕФАНОВА САДИНОВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА	”ЗА”
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
10	БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА	”ЗА”
11	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	”ЗА”
12	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
13	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	”ЗА”
14	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	”ЗА”
15	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
16	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”
17	ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ	”ЗА”

“ЗА” – 17, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 110 / 31.08.2017 г.

Относно: Изменение на Решение № 8 / 26.01.2017 г. на Общински съвет Елена в частта му, отнасяща се до максималния размер на новия общински дълг за 2017 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, , във връзка с чл. 94, ал. 3, т. 5 от Закона за публичните финанси и чл. 30, ал. 3, т. 5 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Елена, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

Изменя Решение № 8 / 26.01.2017 г. на Общински съвет Елена в частта му, отнасяща се до максималния размер на новия общински дълг за 2017 г., както следва:

В т. 10.1., числото „170 220“ се заменя с числото „283 570“, като текстът придобива следната редакция:

10.1. Максимален размер на новия общински дълг за 2017 г. в размер на не повече от 283 570 лв.

ПО ТРЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за съгласие за поемане на дългосрочен общински дълг с предназначение – издаване на банкова гаранция в полза на Държавен фонд „Земеделие“ Разплащателна агенция за обезпечаване авансово плащане по Споразумение за изпълнение на Стратегия за водено от общностите местно развитие от СНЦ „Местна инициативна група - общини Елена и Златарица“.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за съгласие за поемане на дългосрочен общински дълг с предназначение – издаване на банкова гаранция в полза на Държавен фонд „Земеделие“ Разплащателна агенция за обезпечаване авансово плащане по Споразумение за изпълнение на Стратегия за водено от общностите местно развитие от СНЦ „Местна инициативна група - общини Елена и Златарица“.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 30.08.2017 г. от 16.30 часа предложението за съгласие за поемане на дългосрочен общински дълг с предназначение – издаване на банкова гаранция в полза на Държавен фонд „Земеделие“ Разплащателна агенция за обезпечаване авансово плащане по Споразумение за изпълнение на Стратегия за водено от общностите местно развитие от СНЦ „Местна инициативна група - общини Елена и Златарица“, като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **5 гласа „за“, „против” - няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за съгласие за поемане на дългосрочен общински дълг с предназначение – издаване на банкова гаранция в полза на Държавен фонд „Земеделие“ Разплащателна агенция за обезпечаване авансово плащане по Споразумение за изпълнение на Стратегия за водено от общностите местно развитие от СНЦ „Местна инициативна група - общини Елена и Златарица“:

- | | | |
|----|-------------------------------------|------|
| 1 | СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ | ”ЗА” |
| 2 | ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ | ”ЗА” |
| 3 | СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ | ”ЗА” |
| 4 | ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА | ”ЗА” |
| 5 | ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ | ”ЗА” |
| 6 | ВИОЛЕТА СТЕФАНОВА САДИНОВА | ”ЗА” |
| 7 | МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ | ”ЗА” |
| 8 | МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА | ”ЗА” |
| 9 | СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА | ”ЗА” |
| 10 | БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА | ”ЗА” |
| 11 | САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ | ”ЗА” |
| 12 | АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА | ”ЗА” |
| 13 | МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ | ”ЗА” |
| 14 | СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА | ”ЗА” |
| 15 | ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ | ”ЗА” |
| 16 | ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА | ”ЗА” |
| 17 | ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ | ”ЗА” |

”ЗА” – 17, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 111 / 31.08.2017 г.

Относно: Съгласие за поемане на дългосрочен общински дълг с предназначение – издаване на банкова гаранция в полза на Държавен фонд „Земеделие“ - Разплащателна агенция за обезпечаване авансово плащане по Споразумение за изпълнение на Стратегия за водено от общностите местно развитие от СНЦ „Местна инициативна група - общини Елена и Златарица“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 13 и чл. 17 от Закона за общинския дълг, и след проведено обществено обсъждане в изпълнение на чл. 14, т. 4 от Закона за общинския дълг, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

Дава съгласие Община Елена да поеме дългосрочен общински дълг при следните параметри:

1. Вид на дълга: дългосрочен дълг под формата на банкова гаранция с наредител община Елена, поет с договор за банков кредит под условие;
2. Предназначение на банковата гаранция: за гарантиране на вземането на Държавен фонд „Земеделие“ - Разплащателна агенция, представляващо авансово изплатена сума по Споразумение за изпълнение на стратегия за водено от общностите местно развитие № РД-50-140 / 21.10.2016 г. и допълнително споразумение към същото № РД-50-140 / 30.10.2016 г. за отпускане на финансова помощ, сключено между Министерство на земеделието и храните, дирекция „Развитие на селските райони“ в качеството ѝ на Управляващ орган на Програмата за развитие на селските райони (2014 – 2020) и СНЦ „Местна инициативна група общини Елена и Златарица“ по подмярка 19.4 „Текущи разходи за популяризиране на стратегия за Водено от общностите местно развитие“ на мярка 19 „Водено от общностите местно развитие“ от Програмата за развитие на селските райони (2014 - 2020), в размер на 60 % от стойността на авансовото плащане.
3. Максимален размер на банковата гаранция: 183 570 лв. (Сто осемдесет и три хиляди петстотин и седемдесет лева).
4. Валута на банковата гаранция: лева.
5. Срок на валидност на банковата гаранция: 30.12.2023 г.
6. Бенефициент: Държавен фонд „Земеделие“ - Разплащателна агенция
7. Такса за издаване на банковата гаранция: до 2% годишно, платима при издаване на банковата гаранция, както и в началото на всяка следваща година от срока.
8. Такса за разглеждане и обработка на искането за издаване: без такса.
9. Начин на обезпечение: Учредяване на особен залог по реда на ЗОЗ в размер на 125% от размера на кредита върху настоящи и бъдещи вземания на община Елена на парични средства (собствени приходи) за положително салдо по банкова сметка с IBAN BG76UNCR70003121378677, BIC UNCRBGSF, открита при УниКредит Булбанк АД, с титуляр община Елена, формирано от настоящи и бъдещи

собствени приходи на общината по чл. 45, ал. 1, т. 1 букви от „а“ до „ж“ и чл. 52, ал. 1, т. 1 букви „б“ и „в“ от Закона за публичните финанси и доходите от тях, включително, но не само, лихвите.

10. Договор за кредит под условие: в случай, че СНЦ „Местна инициативна група - общини Елена и Златарица“ не изпълни ангажиментите си по договора за отпускане на финансова помощ, сключен с Министерство на земеделието и храните, дирекция „Развитие на селските райони“ в качеството ѝ на Управляващ орган на Програмата за развитие на селските райони (2014-2020) и избраната финансова институция плати банковата гаранция, условният кредит се трансформира в ефективен със следните основни параметри:

- срок на издължаване: до 3 години;

- максимален лихвен процент: 3 месечен СОФИБОР + максимална надбавка до 5% годишно.

11. Възлага на кмета да проведе процедура за избор на финансова институция по реда на Глава V от Наредбата за реда и организацията за поемане, обслужване и управление на общинския дълг в Община Елена.

12. Възлага и делегира на кмета на община Елена извършването на всички фактически и правни действия във връзка с издаване на банковата гаранция и нейното обезпечаване, а именно: договор за банков кредит под условие, договор за особен залог и други в изпълнение на настоящото решение.

ПО ЧЕТВЪРТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за промени в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за промени в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Стела Горбанова-Василева – председател на ПК “Местно самоуправление“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 30.08.2017 г. от 16.00 часа предложението за промени в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена, като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **3 гласа „за“**, **„против“ - няма, „въздържали се“- 1.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за промени в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена:

1	<i>СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ</i>	”ЗА”
2	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	”ЗА”
3	<i>СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ</i>	”ЗА”
4	<i>ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА</i>	”ЗА”
5	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	”ЗА”
6	<i>ВИОЛЕТА СТЕФАНОВА САДИНОВА</i>	”ЗА”

7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА	”ЗА”
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
10	БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА	”ЗА”
11	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
12	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”
13	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	”ЗА”
14	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	”ЗА”
15	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
16	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”
17	ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ	”ЗА”

”ЗА” – 15, ”ПРОТИВ” – няма, ”ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 2. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 112 / 31.08.2017 г.

Относно: Промени в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Елена

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 3, ал. 1 от Приложение № 2 на Закона за местните данъци, чл. 8, чл. 26, чл. 28 от Закона за нормативните актове, чл. 76, ал. 3 във връзка с чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

Променя Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите в Община Елена в частта ѝ, отнасяща се до сроковете за извършване на услуги по издаване на удостоверение за данъчна оценка на земеделски земи и незавършено строителство (т. 2 и т. 3 от Приложение 4 към Наредбата), както следва:

№	НАИМЕНОВАНИЕ	НОРМАТИВНО ОСНОВАНИЕ	СРОК ЗА ИЗВЪРШВАНЕ	КРАЙНА ЦЕНА
1	2	3	4	5
2.	За издаване на удостоверение за данъчна оценка на земеделска земя за 1 имот	Закон за местните данъци и такси (ЗМДТ)	5-дневен от подаване на искане	5.00 лв.
2.1.	- за бърза услуга		3-дневен от подаване на искане	10.00 лв.
2.2.	- за експресна услуга		24 часа от подаване на искане	15.00 лв.
2.3.	- извънредна услуга		2 часа от подаване на искане	30.00 лв.
3.	За издаване на удостоверение за данъчна оценка на незавършено строителство	Закон за местните данъци и такси (ЗМДТ)	5-дневен от подаване на искане	5.00 лв.
3.1.	- за бърза услуга		3-дневен от подаване на искане	10.00 лв.
3.2.	- за експресна услуга		24 часа от подаване на искане	15.00 лв.

ПО ПЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за продажба на имот - частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия тръжна документация и комисия за провеждане та търга.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за продажба на имот - частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия тръжна документация и комисия за провеждане та търга.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов – председател на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 30.08.2017 г. от 17.00 часа предложението за откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за продажба на имот - частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия тръжна документация и комисия за провеждане на търга, като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **5 гласа „за“, „против“ - няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за продажба на имот - частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия тръжна документация и комисия за провеждане на търга:

1	<i>СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ</i>	”ЗА”
2	<i>ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ</i>	”ЗА”
3	<i>СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ</i>	”ЗА”
4	<i>ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА</i>	”ЗА”
5	<i>ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ</i>	”ЗА”
6	<i>ВИОЛЕТА СТЕФАНОВА САДИНОВА</i>	”ЗА”
7	<i>МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ</i>	”ЗА”
8	<i>МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА</i>	”ЗА”
9	<i>СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА</i>	”ЗА”
10	<i>БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА</i>	”ЗА”
11	<i>САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ</i>	”ЗА”
12	<i>АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА</i>	”ЗА”
13	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	”ЗА”
14	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	”ЗА”
15	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	”ЗА”
16	<i>ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА</i>	”ЗА”
17	<i>ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ</i>	”ЗА”

“ЗА” – 17, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 113 / 31.08.2017 г.

Относно: Откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за продажба на имот - частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. ал. 1 - 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Открива процедура (търг с тайно наддаване) за продажба на имот – частна общинска собственост, а именно: втори етаж от двуетажна масивна сграда (бивша детска градина) със застроена площ от 285 кв.м., таван със застроена площ от 104.83 кв. м.; едноетажна масивна постройка (котелно помещение) със застроена площ от 95.20 кв. м., тоалетна със застроена площ от 4.80 кв. м., заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, построена в част от поземлен имот пл. № 491, като частта от поземления имот попада в парцел V - 490, 491 „За ДИП „Деню Георгиев“ в кв. 15 по плана на гр. Елена. Имотът е актуван с Акт за поправка на АОС № 1372 / 13.07.2017 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 17.07.2017 г. под № 173, том 3.

2. Утвърждава начална тръжна цена за описания в т. 1 имот в размер на 68 350 лв. (шестдесет и осем хиляди триста и петдесет лева) без ДДС.

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Нямаат непогасени парични задължения към община Елена. (удостоверява се от съответните общински служби);

3.1.2. Закупили са тръжна документация в указания срок;

3.1.3. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал.1 от НРПУРОИ;

3.1.4. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;

3.1.5. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;

3.1.6. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена;

4.4. **Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;**

4.5. **Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия;**

4.6. **Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена в съответствие с т. 3.1.1. от настоящото решение;**

4.7. **Акт за общинска собственост и скица на имота (заверени ксерокопия).**

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров, заместник кмет „Икономически дейности“

и членове:

Драгомир Цанев, старши юриконсулт;

Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“;

Красимира Трънкова, главен експерт „СО“;

инж. Зоя Василева, старши експерт „ОС“;

Йордан Йорданов, общински съветник;

Милко Моллов, общински съветник;

Резервни членове: Стефания Златева, юрист;

Наталия Пъргавелова, старши експерт „СО“;

Стефан Минчев, общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване съгласно разпоредбите на НРПУРОИ, както и да сключи договор за продажба със спечелилия участник.

ПО ШЕСТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия тръжна документация и комисия за провеждане та търга.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия тръжна документация и комисия за провеждане та търга.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов – председател на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 30.08.2017 г. от 17.00 часа предложението за откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия тръжна документация и комисия за провеждане та търга, като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **5 гласа „за“**, **„против“ - няма**, **„въздържали се“ - няма**.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия тръжна документация и комисия за провеждане на търга:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	"ЗА"
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
3	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
4	ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА	"ЗА"
5	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	"ЗА"
6	ВИОЛЕТА СТЕФАНОВА САДИНОВА	"ЗА"
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
8	МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА	"ЗА"
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	"ЗА"
10	БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА	"ЗА"
11	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	"ЗА"
12	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ЗА"
13	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	"ЗА"
14	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	"ЗА"
15	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
16	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	"ЗА"
17	ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ	"ЗА"

“ЗА” – 17, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 114 / 31.08.2017 г.

Относно: Откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 1 и чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок до 10 (десет) години на част от имот - публична общинска собственост, а именно: три кв.м. от източното входно фоайе на приземния етаж от сградата на общинската администрация с адрес: гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24, попадаща в УПИ I, кв. 33 по плана на гр. Елена. Мястото е с граници: стълби, пункт за управление, антре, външна стена. Предназначение - за поставяне на вендинг автомат за топли напитки и комбиниран вендинг-автомат за пакетирани хранителни изделия и бутилирани безалкохолни напитки. Сградата е актувана

като публична общинска собственост с АОС № 283 / 25.07.2001 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена под № 72, том II на 17.02.2005 г.

2. Утвърждава начална тръжна цена за описаната в т. 1 част от имота в размер на 80 (осемдесет) лева месечно без ДДС.

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Нямаат непогасени парични задължения към община Елена. (удостоверява се от съответните общински служби);

3.1.2. Закупили са тръжна документация в указания срок;

3.1.3. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал.1 от НРПУРОИ;

3.1.4. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;

3.1.5. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;

3.1.6. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена;

4.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия;

4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена в съответствие с т. 3.1.1. от настоящото решение;

4.7. Акт за общинска собственост и скица на имота (заверени ксерокопия).

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров, заместник кмет „Икономически дейности“

и членове:

Драгомир Цанев, старши юрисконсулт;

Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“;

Красимира Трънкова, главен експерт „СО“;

инж. Зоя Василева, старши експерт „ОС“;

Йордан Йорданов, общински съветник;

Милко Моллов, общински съветник;

**Резервни членове: Стефания Златева, юрист;
Наталия Пъргавелова, старши експерт „СО“;
Стефан Минчев, общински съветник.**

6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване съгласно разпоредбите на НРПУРОИ, както и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

ПО СЕДМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за продажба на имоти - частна общинска собственост (земяделски земи извън разпоредбата на §14 от ЗСПЗЗ), утвърждаване на начални тръжни цени, тръжни условия тръжна документация и комисия за провеждане та търга.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за продажба на имоти - частна общинска собственост (земяделски земи извън разпоредбата на §14 от ЗСПЗЗ), утвърждаване на начални тръжни цени, тръжни условия тръжна документация и комисия за провеждане та търга.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов – председател на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 30.08.2017 г. от 17.00 часа предложението за откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за продажба на имоти - частна общинска собственост (земяделски земи извън разпоредбата на §14 от ЗСПЗЗ), утвърждаване на начални тръжни цени, тръжни условия тръжна документация и комисия за провеждане та търга, като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **5 гласа „за“, „против“ - няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за продажба на имоти - частна общинска собственост (земяделски земи извън разпоредбата на §14 от ЗСПЗЗ), утвърждаване на начални тръжни цени, тръжни условия тръжна документация и комисия за провеждане та търга:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	"ЗА"
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
3	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
4	ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА	"ЗА"
5	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	"ЗА"
6	ВИОЛЕТА СТЕФАНОВА САДИНОВА	"ЗА"
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
8	МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА	"ЗА"
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	"ЗА"
10	БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА	"ЗА"
11	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	"ЗА"
12	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ЗА"

13	<i>МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ</i>	"ЗА"
14	<i>СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА</i>	"ЗА"
15	<i>ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ</i>	"ЗА"
16	<i>ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА</i>	"ЗА"
17	<i>ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ</i>	"ЗА"

"ЗА" – 17, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 115 / 31.08.2017 г.

Относно: Откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за продажба на имоти частна общинска собственост (зеделски земи извън разпоредбата на §14 от ЗСПЗЗ), утвърждаване на начални тръжни цени, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. ал. 1 - 6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Открива търг с тайно наддаване за продажба на имоти - частна общинска собственост (зеделски земи извън разпоредбата на §14 от ЗСПЗЗ), а именно:

1.1. Имот № 000156, с площ от 0.753 дка, НТП „Пустееща необработваема земя“, находящ се в землището на с. Бойковци, община Елена, актуван с АОС № 1365 / 04.07.2007 г. вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 05.07.2017 г. под № 132, том 3;

1.2. Имот № 000157, с площ от 0.580 дка, НТП „Пустееща необработваема земя“, находящ се в землището на с. Бойковци, община Елена, актуван с АОС № 1366 / 04.07.2007 г. вписан в вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 05.07.2017 г. под № 133, том 3;

1.3. Имот № 000158, с площ от 0.559 дка, НТП „Пустееща необработваема земя“, находящ се в землището на с. Бойковци, община Елена, актуван с АОС № 1367 / 04.07.2007 г. вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 05.07.2017 г. под № 134, том 3;

1.4. Имот № 000159, с площ от 0.369 дка., НТП „Пустееща необработваема земя“, находящ се в землището на с. Бойковци, община Елена, актуван с АОС № 1368 / 04.07.2007 г. вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 05.07.2017 г. под № 135, том 3;

1.5. имот № 000160, с площ от 0,382 дка., НТП „Пустееща необработваема земя“, находящ се в землището на с. Бойковци, община Елена, актуван с АОС № 1369 / 04.07.2007 г. вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 05.07.2017 г. под № 136, том 3;

2. Утвърждава начални тръжни цени за имотите по т. 2, както следва:

- 2.1. За имота по т. 1.1. - начална тръжна цена от 150 (сто и петдесет) лв.;
- 2.2. За имота по т. 1.2. - начална тръжна цена от 120 (сто и двадесет) лв.;
- 2.3. За имота по т. 1.3. - начална тръжна цена от 110 (сто и десет) лв.;
- 2.4. За имота по т. 1.4. - начална тръжна цена от 74 (седемдесет и четири) лв.;
- 2.5. За имота по т. 1.5. - начална тръжна цена от 76 (седемдесет и шест) лв.;

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

- 3.1.1. Нямаат непогасени парични задължения към община Елена. (удостоверява се от съответните общински служби);
- 3.1.2. Закупили са тръжна документация в указания срок;
- 3.1.3. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал.1 от НРПУРОИ;
- 3.1.4. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;
- 3.1.5. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;
- 3.1.6. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

- 4.1. Заявление за участие в търга;
- 4.2. Предложение за цена;
- 4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена;
- 4.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;
- 4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия;
- 4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена в съответствие с т. 3.1.1. от настоящото решение;
- 4.7. Акт за общинска собственост и скица на имота (заверени ксерокопия).

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров, заместник кмет „Икономически дейности“
и членове: Драгомир Цанев, старши юриконсулт;
Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“;

Красимира Трънкова, главен експерт „СО“;
инж. Зоя Василева, старши експерт „ОС“;
Йордан Йорданов, общински съветник;
Милко Моллов, общински съветник;

Резервни членове: Стефания Златева, юрист;
Наталия Пъргавелова, старши експерт „СО“;
Стефан Минчев, общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване съгласно разпоредбите на НРПУРОИ, както и да сключи договор за продажба със спечелилия участник.

ПО ОСМА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за удължаване срока на договор за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за удължаване срока на договор за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на: Йордан Йорданов – председател на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 30.08.2017 г. от 17.00 часа предложението за удължаване срока на договор за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **5 гласа „за“, „против” - няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за удължаване срока на договор за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
4	ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА	”ЗА”
5	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	”ЗА”
6	ВИОЛЕТА СТЕФАНОВА САДИНОВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА	”ЗА”
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
10	БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА	”ЗА”
11	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	”ЗА”
12	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
13	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	”ЗА”
14	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	”ЗА”
15	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
16	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”

17 *ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ*

”ЗА”

“ЗА” – 17, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 116 / 31.08.2017 г.

Относно: Удължаване срока на договор за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 27 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Продължава срока на действие на Договор № РД.02.11 - 344 / 18.11.2013 г. за отдаване под наем на имот - частна общинска собственост, представляващ земеделска земя от общинския поземлен фонд с № 025004 по КВС на с. Бойковци, община Елена, в местността „Харам пунар“, с площ от 30.014 дка. Имотът е актуван с АОС № 1079 / 10.07.2015 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 21.07.2015 г. под № 61 том V.

2. Възлага на кмета на община Елена в изпълнение на настоящото решение да сключи с Осман Мустафов Османов с ЕГН *** от с. Бойковци № 86 допълнително споразумение за удължаване срока на договора за наем за не повече от 5 години, считано от датата на изтичане на първоначалния срок.**

ПО ДЕВЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запозна присъстващите с предложението за даване на съгласие за придобиване на имот частна държавна собственост № 503008, с НТП "За друг поземлен имот за движение и транспорт" по КК гр. Елена в публична общинска собственост и отразяване на промените в Кадастралната карта на землище гр. Елена.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за даване на съгласие за придобиване на имот частна държавна собственост № 503008, с НТП "За друг поземлен имот за движение и транспорт" по КК гр. Елена в публична общинска собственост и отразяване на промените в Кадастралната карта на землище гр. Елена.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов – председател на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 30.08.2017 г. от 17.00 часа предложението за даване на съгласие за придобиване на имот частна държавна собственост № 503008, с НТП "За друг поземлен имот за движение и транспорт" по КК гр. Елена в публична общинска собственост и отразяване на промените в Кадастралната карта на землище гр. Елена, като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **5 гласа „за“, „против” - няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за даване на съгласие за придобиване на имот частна държавна собственост № 503008, с НТП "За друг поземлен имот за движение и транспорт" по КК гр. Елена в публична общинска собственост и отразяване на промените в Кадастралната карта на землище гр. Елена:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	"ЗА"
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
3	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
4	ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА	"ЗА"
5	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	"ЗА"
6	ВИОЛЕТА СТЕФАНОВА САДИНОВА	"ЗА"
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
8	МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА	"ЗА"
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	"ЗА"
10	БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА	"ЗА"
11	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	"ЗА"
12	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ЗА"
13	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	"ЗА"
14	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	"ЗА"
15	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
16	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	"ЗА"
17	ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ	"ЗА"

"ЗА" – 17, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 117 / 31.08.2017 г.

Относно: Даване на съгласие за придобиване на имот частна държавна собственост № 503008, с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ по КК гр. Елена в публична общинска собственост и отразяване на промените в Кадастрална карта на землище гр. Елена (в процедура)

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 54 от Закона за държавната собственост (ЗДС) и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС),
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие за безвъзмездно придобиване на имот № 503008, с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“, частна държавна собственост по КК гр. Елена в публична общинска собственост и отразяване на промените в Кадастрална карта на землище гр. Елена (в процедура).

2. Възлага на Кмета на община Елена за извърши необходимите процедури пред Областен управител на област В. Търново за придобиване на имот № 503008, с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“ и отразяване на промените в Кадастрална карта на землище гр. Елена (в процедура).

ПО ДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за определяне на имоти (земи от общинския поземлен фонд с площ над 10 дка), ред и начални цени за отдаването им под наем чрез публично обявен конкурс за срок до 10 г.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за определяне на имоти (земи от общинския поземлен фонд с площ над 10 дка), ред и начални цени за отдаването им под наем чрез публично обявен конкурс за срок до 10 г.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов – председател на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 30.08.2017 г. от 17.00 часа предложението за определяне на имоти (земи от общинския поземлен фонд с площ над 10 дка), ред и начални цени за отдаването им под наем чрез публично обявен конкурс за срок до 10 години, като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **5 гласа „за”, „против” - няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

Залата напуска общинският съветник г-н Сашо Топалов.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за определяне на имоти (земи от общинския поземлен фонд с площ над 10 дка), ред и начални цени за отдаването им под наем чрез публично обявен конкурс за срок до 10 години:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	”ЗА”
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	”ЗА”
3	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	”ЗА”
4	ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА	”ЗА”
5	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	”ЗА”
6	ВИОЛЕТА СТЕФАНОВА САДИНОВА	”ЗА”
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	”ЗА”
8	МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА	”ЗА”
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	”ЗА”
10	БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА	”ЗА”
11	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	отсъства
12	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	”ЗА”
13	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	”ЗА”
14	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	”ЗА”
15	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	”ЗА”
16	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	”ЗА”
17	ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ	”ЗА”

“ЗА” – 16, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 118 / 31.08.2017 г.

Относно: Определяне на имоти (земи от общинския поземлен фонд с площ над 10 дка), ред и начални цени за отдаването им под наем чрез публично обявен конкурс за срок до 10 години

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Раздел II „Организиране и провеждане на публично оповестени конкурси“ от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена,
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

Р Е Ш И:

- 1. Определя имоти (земи от общинския поземлен фонд с площ над 10 дка), които да бъдат отдадени под наем за срок до 10 години и начална цена на декар съгласно Приложение № 1.**
- 2. Определя форма на процедурата за отдаване под наем на имотите по т. 1, а именно: публично оповестен конкурс по реда на Раздел II „Организиране и провеждане на публично оповестени конкурси“ от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ в община Елена.**
- 3. Определя съдържание на конкурсната документация за всеки отделен имот, както следва:**
 - 3.1. Заявление за участие;**
 - 3.2. Предложение за цена;**
 - 3.3. Парафиран от участника проектодоговор, без в него да е вписана цената, която участникът предлага;**
 - 3.4. Методика за оценка на предложенията;**
 - 3.5. Декларация от участника за извършен оглед на имота, който желае да наеме;**
 - 3.6. Декларация от участника за съгласие с условията на конкурса и методиката за оценка предложенията на участниците;**
 - 3.7. Декларация за отсъствие на обстоятелствата по чл. 24, ал. 1, т.т. 1, 2 и 3 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ;**
 - 3.8. Документ за внесена такса за закупуване на конкурсна документация.**
- 4. Определя цена на конкурсната документация за всеки отделен имот в размер на 10.00 лв. без ДДС.**
- 5. Възлага на кмета на общината организацията по провеждането на конкурса за отдаване под наем на цитираните в Приложение 1 имоти и го упълномощава да сключи договори със спечелилите конкурса участници**

ПО ЕДИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за предложение до Министерство на образованието и науката за включване на училища от община Елена в актуализирания списък на средищните училища в Република България за учебната 2017/2018 г.

В залата влиза общинският съветник г-н Сашо Топалов.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за предложение до Министерство на образованието и науката за включване на училища от община Елена в актуализирания списък на средишните училища в Република България за учебната 2017/2018 г.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на: Богдана Пеева – председател на ПК “Образование, култура и вероизповедания“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 29.08.2017 г. от 16.30 часа предложението за предложение до Министерство на образованието и науката за включване на училища от община Елена в актуализирания списък на средишните училища в Република България за учебната 2017/2018 г., като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **5 гласа „за“, „против“ - няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за предложение до Министерство на образованието и науката за включване на училища от община Елена в актуализирания списък на средишните училища в Република България за учебната 2017/2018 г.:

“ЗА” – 17, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 119 / 31.08.2017 г.

Относно: Предложение до Министерството на образованието и науката за включване на училища от община Елена в актуализирания списък на средишните училища в Република България за учебната 2017 / 2018 г.

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 3 от същия; чл. 53, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 3, ал. 1 от Постановление на Министерски съвет № 128 от 29.06.2017 г., **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

- 1. Предлага на Министерството на образованието и науката при актуализиране на Списъка на средишните училища за учебната 2017 / 2018 г. в него да бъдат включени:**
 - Средно училище „Иван Николов Момчилов” - гр. Елена, общ. Елена, обл. Велико Търново;
 - Начално училище „Иларион Макариополски” - гр. Елена, общ. Елена, обл. Велико Търново;
 - Основно училище „Христо Ботев” - с. Беброво, общ. Елена, обл. Велико Търново.
- 2. Възлага на кмета на общината, в изпълнение на т. 1 от настоящето решение, да внесе предложение до Министерството на образованието и науката за включване на гореспоменатите училища в актуализирания Списък на средишните училища за учебната 2017 / 2018 г.**

ПО ДВНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запозна присъстващите с предложението за предложение до Министерството на образованието и науката за включване на училища от община Елена в актуализирания списък на защитените училища в Република България за учебната 2017 / 2018 г.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за предложение до Министерството на образованието и науката за включване на училища от община Елена в актуализирания списък на защитените училища в Република България за учебната 2017 / 2018 г.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Богдана Пеева – председател на ПК “Образование, култура и вероизповедания“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 29.08.2017 г. от 16.30 часа предложението за предложение до Министерството на образованието и науката за включване на училища от община Елена в актуализирания списък на защитените училища в Република България за учебната 2017 / 2018 г., като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **5 гласа „за“, „против“ - няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за предложение до Министерството на образованието и науката за включване на училища от община Елена в актуализирания списък на защитените училища в Република България за учебната 2017 / 2018 г.:

“ЗА” – 17, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 120 / 31.08.2017 г.

Относно: Предложение до Министерството на образованието и науката за включване на училища от община Елена в актуализирания списък на защитените училища в Република България за учебната 2017 / 2018 г.

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 3 от същия; чл. 54, ал. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 3, ал. 1 от Постановление на Министерски съвет № 121 от 23.06.2017 г., **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

- 1. Предлага на Министерството на образованието и науката при актуализиране на Списъка на защитените училища за учебната 2017 / 2018 г. в него да бъдат включени:**
 - Основно училище „Христо Ботев” - с. Беброво, общ. Елена, обл. Велико Търново;
 - Основно училище „Отец Паисий“ - с. Константин, общ. Елена, обл. Велико Търново.

- 2. Възлага на кмета на общината, в изпълнение на т. 1 от настоящето решение, да внесе предложение до Министерството на образованието и науката за включване на гореспоменатите училища в актуализирания Списък на защитените училища за учебната 2017 / 2018 г.**

ПО ТРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за предложение до Министерството на образованието и науката за включване на детски градини от община Елена в списъка на защитените детски градини в Република България за учебната 2017 / 2018 г.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за предложение до Министерството на образованието и науката за включване на детски градини от община Елена в списъка на защитените детски градини в Република България за учебната 2017 / 2018 г.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на: Богдана Пеева – председател на ПК “Образование, култура и вероизповедания“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 29.08.2017 г. от 16.30 часа предложението за предложение до Министерството на образованието и науката за включване на детски градини от община Елена в списъка на защитените детски градини в Република България за учебната 2017 / 2018 г., като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **5 гласа „за“, „против” - няма, „въздържали се”- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за предложение до Министерството на образованието и науката за включване на детски градини от община Елена в списъка на защитените детски градини в Република България за учебната 2017 / 2018 г.:

“ЗА” – 17, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 121 / 31.08.2017 г.

Относно: Предложение до Министерството на образованието и науката за включване на детски градини от община Елена в списъка на защитените детски градини в Република България за учебната 2017 / 2018 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 3 от същия; чл. 54, ал. 1 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл. 5, ал. 1 от Постановление на Министерски съвет № 121 от 23.06.2017 г., **ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

- 1. Предлага на Министерството на образованието и науката при съставянето на Списъка на защитените детски градини за учебната 2017 / 2018 г. в него да бъдат включени:**

- Детска градина „Вяра, Надежда и Любов” - с. Беброво, общ. Елена, обл. Велико Търново;
 - Детска градина „Щастливо детство“ - с. Константин, общ. Елена, обл. Велико Търново.
2. Възлага на кмета на общината, в изпълнение на т. 1 от настоящето решение, да внесе предложение до Министерството на образованието и науката за включване на гореспоменатите детски градини в Списъка на защитените детски градини за учебната 2017 / 2018 г.

ПО ЧЕТИРИНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за приемане списък и определяне ред за компенсиране стойността на издадените абонаментни карти с намаление по реда на ПМС № 66/1991 г. на учениците от II до VII клас, започнали своето образование до учебната 2016/2017 г. включително в училища, различни от най-близкото до населеното място, в което живеят по смисъла на чл. 283, ал. 2 от ЗПУО.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за приемане списък и определяне ред за компенсиране стойността на издадените абонаментни карти с намаление по реда на ПМС № 66/1991 г. на учениците от II до VII клас, започнали своето образование до учебната 2016/2017 г. включително в училища, различни от най-близкото до населеното място, в което живеят по смисъла на чл. 283, ал. 2 от ЗПУО.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Богдана Пеева – председател на ПК “Образование, култура и вероизповедания“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 29.08.2017 г. от 16.30 часа предложението за приемане списък и определяне ред за компенсиране стойността на издадените абонаментни карти с намаление по реда на ПМС № 66/1991 г. на учениците от II до VII клас, започнали своето образование до учебната 2016/2017 г. включително в училища, различни от най-близкото до населеното място, в което живеят по смисъла на чл. 283, ал. 2 от ЗПУО, като след проведените разисквания не подкрепиха предложението след гласуване със „за” - **няма, „против” - 4, „въздържали се”- 1.**

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 30.08.2017 г. от 16.30 часа предложението за приемане списък и определяне ред за компенсиране стойността на издадените абонаментни карти с намаление по реда на ПМС № 66/1991 г. на учениците от II до VII клас, започнали своето образование до учебната 2016/2017 г. включително в училища, различни от най-близкото до населеното място, в което живеят по смисъла на чл. 283, ал. 2 от ЗПУО, като след проведените разисквания не подкрепиха предложението, гласували със „за” - **няма, „против” - 5, „въздържали се”- няма.**

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

Анастасия Тонева-Пеева – общински съветник: Уважаеми колеги. Гласувалият „въздържал се“ в заседанието на Постоянната комисия това съм аз. Защо се въздържах? Първо искам да благодаря на кмета на общината за направеното предложение. Финансовото подпомагане на деца от община Елена е установена практика, която дава равен достъп до образование на децата в общината. Сега ще изложа мотивите си в

подкрепа на внесеното предложение от кмета на общината. Първо: Според сега действащия Закон за предучилищното и училищното образование задължително се осигуряват средства от държавния бюджет за транспорт до най-близкото училище или детска градина, но никъде не съществува текст, който да забранява финансово подпомагане от Общината. Второ: Издаването на абонаментни карти на учениците, избрани да учат в СУ“Иван Момчилев“ гр. Елена, по никакъв начин не би довело до закриване на съществуващи училища. Моля Ви да не спекулирате с твърдението, че с приемането на това решение общинските съветници целим закриване на „селски“ училища. Напротив, с гласуваното предходно решение за включване на застрашените училища и детски градини в списъка на защитените, ние показахме своята съпричастност да запазим съществуващите училища на територията на общината. Трето: Подпомагането на родители, чиито деца учат независимо в кое училище винаги е рентабилно. Искам да направя предложение за да улесним родителите за начина на финансиране, което да стане директно между кмет и управител на фирма „Елена автотранспорт“. Предлагам т. 2 от проекта за решение да придобие следната редакция: “За учениците по т. 1, стойността на издадените абонаментни карти с намаление по реда на ПМС № 66 / 1991 г. да се възстановява на родителите или настойниците, за сметка на общинският бюджет по ред определен между кмета на общината и управителя на общинско дружество „Елена автотранспорт“. Т. 5 от проекта да отпадне.

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

Милко Моллов – общински съветник: Подкрепям предложението внесено в този вид. След поправка в Закона осигуряването на средства от държавния бюджет за транспорт е до най-близкото училище или детска градина. Децата са започнали своето образование на едно място, стрес ще бъде за децата ако ги върнем в друга среда. По-добре е да направим благо и за родителите. Средствата за компенсиране възлизат приблизително на 10 хил. лв. С тези средства община Елена няма да обеднее. Нека направим един благороден жест към децата и техните родители.

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

Валентин Гуцов – зам.-председател на ОбС: Не съм много съгласен с изказванията на г-жа Пеева и г-н Моллов. Трябва да помагаме на родителите, но защо само на родителите на тези 23 деца в списъка. По какъв критерий ще подпомагаме и ще отхвърляме финансово подпомагане. Тази тенденция следва да бъде прекратена. Има промени в нормативната база и сега е момента да спрем превоза на учениците. Ако продължим да поощряваме децата да учат в града ще намалеят децата в училищата по селата. Не подкрепям внесеното предложение.

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

Богдана Пеева – общински съветник: Уважаеми господин председател, уважаеми дами и господа общински съветници. Нека да не залитаме колко пари ще бъдат необходими за осигуряването на транспорт. Детето трябва да бъде фокуса. Семейната среда е най-сигурна. Пътуващите деца ще трябва да стават сутрин рано. Едно изваждане от средата може да доведе до стрес. Днес присъствах на едно страхотно мероприятие изнесено от децата от няколко села в община Елена. Когато детето пътува то става пасивен свидетел на такива събития като днешното. Много са формите на подпомагане. Никой не може да отнеме правото на ученика да бъде в училище. Родителите могат да избират къде да учат децата им, никой не ги лишава от това право. Имам наблюдения и Ви уверявам, че учебния процес се води на ниво в „селските“ училища. Осигуряване транспорт до най-близкото училище, това е смисъла на законодателя. Предлагам в списъка, който ни е предоставен да останат само учениците от 7 клас, на които им предстои да се явяват на матури. Замислете се ако продължим да возим децата от селата в града ще увеличим слетите паралелки, ще се стигне до закриване на училища,

ще останат безработни учители и обезлюдяване на селата на територията на община Елена. Уверявам Ви, че в клас с по-малко деца се работи по-добре, обръща се индивидуално внимание на всеки. Сега е мястото да запазим нашата Община да съществува в този хубав вид. Да запазим нашия сграден фонд. Имате право да гласувате по усмотрение. Желанието на родителите не е задължение на Общината.

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

Милко Моллов – общински съветник: За мен изказването на г-жа Пеева е езуитско. Крепостно право по руски манталитет.

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

Йордан Йорданов – общински съветник: Изслушах компетентни мнения. 8 деца пътуват от с. Константин до гр.Елена. В първи клас в Елена искат да бъдат записани 3 деца. Къде са били тези деца на детска градина в с. Константин или в гр.Елена? Говорим за семейна среда. Право е на родителите да изберат къде ще учат децата им. За мен е неуспешно дете в първи клас да става толкова рано и да пътува при условие, че има училище в населеното си място.

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

Сашо Топалов – общински съветник: Аз гласувах „против“ предложението на заседанието на Постоянната комисия вчера. Но след като изслушах коментарите промених решението си и смятам за разумно да прекратим този спор. Говорим за 10 хил. лв., които ще бъдат необходими за компенсиране на пътуващите ученици от съседните села в община Елена и няма да бъдат товар за общината. Да дадем шанс на тези деца, които вече са започнали образованието си в СУ „Иван Момчилов“ гр.Елена. Внушавате закриване на училища. Тези 20 деца не са предпоставка за закриване на училища и до оставане на учители без работа. Има учители, които напускат градския център и отиват да работят в училището на с. Майско, нали? Както каза Кмета създадената практика за безплатно пътуване на ученици, записани в училище различно от най-близкото до населеното им място постепенно ще бъде преустановена във времето, но да не е драстично. Нека не сърдим нито родителите, нито учителите. Сега ще гласувам „за“ внесеното от кмета на общината предложение. Трябва да уважаваме позицията на Кмета.

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

Богдана Пеева – общински съветник: Не бива да омаловажаваме 20 деца.

Председателят на Общинският съвет даде думата на:

Валентин Гуцов – зам.-председател на ОбС: Правя процедурно предложение за прекратяване на дискусиата и преминаване към процедура на гласуване. Нека бъдем конструктивни.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване процедурното предложение за прекратяване на дискусиата и преминаване към процедура на гласуване:

“ЗА” – 17, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване постъпилото от г-жа Анастасия Тонева-Пеева предложение т. 2 от проекта за решение да придобие следната редакция: “За учениците по т. 1, стойността на издадените абонаментни карти с намаление по реда на ПМС № 66 / 1991 г. да се възстановява на родителите или настойниците, за сметка на общинският бюджет по ред определен между кмета на общината и управителя на общинско дружество „Елена автотранспорт“. Т. 5 от проекта да отпадне.

“ЗА” – 5, “ПРОТИВ” – 10, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 2. Не се приема.

Протокол № 9 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 31.8.2017 г.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване постъпилото предложение от г-жа Богдана Пеева Приложение № 1 да придобие следната редакция: Списък на учениците в VII клас започнали своето образование до учебната 2016 / 2017 г. включително в училища различни от най-близкото до населеното място, в което живеят, по смисъла на чл. 283, ал. 2 от ЗПУО:

“ЗА” – 5, “ПРОТИВ” – 7, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 5. Не се приема.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване предложението за приемане списък и определяне ред за компенсиране стойността на издадените абонаментни карти с намаление по реда на ПМС № 66/1991 г. на учениците от II до VII клас, започнали своето образование до учебната 2016/2017 г. включително в училища, различни от най-близкото до населеното място, в което живеят по смисъла на чл. 283, ал. 2 от ЗПУО:

“ЗА” – 5, “ПРОТИВ” – 12, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Не се приема.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 122 / 31.08.2017 г.

Относно: Приемане списък и определяне ред за компенсиране стойността на издадените абонаментни карти с намаление по реда на ПМС № 66 / 1991 г. на учениците от II до VII клас, започнали своето образование до учебната 2016 / 2017 г. включително в училища, различни от най-близкото до населеното място, в което живеят, по смисъла на чл. 283, ал. 2 от ЗПУО

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 3 от същия; чл. 283, ал. 2 от Закона за предучилищно и училищно образование; чл. 5, ал. 2 от ПМС № 128 / 29.06.2017 г.; чл. 1, ал. 1, т. 2 а) и чл. 1, ал. 2 от ПМС № 66 / 1991 г., **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

НЕ ПРИЕМА списък и определяне ред за компенсиране стойността на издадените абонаментни карти с намаление по реда на ПМС № 66 / 1991 г. на учениците от II до VII клас, започнали своето образование до учебната 2016 / 2017 г. включително в училища, различни от най-близкото до населеното място, в което живеят, по смисъла на чл. 283, ал. 2 от ЗПУО.

ПО ПЕТНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на линеен обект - външно кабелно ел. захранване 20 кV на имот № 001531 с НТП "Стопански двор" по КВС на землище с. Шилковци.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на линеен обект - външно кабелно ел. захранване 20 кV на имот № 001531 с НТП "Стопански двор" по КВС на землище с. Шилковци.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Пенка Цочева – председател на ПК “Устройство на територията“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 29.08.2017 г. от 16.00 часа предложението за одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на линеен обект - външно кабелно ел. захранване 20 кV на имот № 001531 с НТП "Стопански двор" по КВС на землище с. Шилковци, като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **5 гласа „за“, „против“ - няма, „въздържали се“- няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на линеен обект - външно кабелно ел. захранване 20 кV на имот № 001531 с НТП "Стопански двор" по КВС на землище с. Шилковци:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	"ЗА"
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
3	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
4	ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА	"ЗА"
5	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	"ЗА"
6	ВИОЛЕТА СТЕФАНОВА САДИНОВА	"ЗА"
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
8	МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА	"ЗА"
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	"ЗА"
10	БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА	"ЗА"
11	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	"ЗА"
12	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ЗА"
13	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	"ЗА"
14	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	"ЗА"
15	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
16	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	"ЗА"
17	ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ	"ЗА"

“ЗА” – 17, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 123 / 31.08.2017 г.

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на линеен обект - външно кабелно ел. захранване 20 кV на имот № 001531 с НТП „Стопански двор“ по КВС на землище с. Шилковци

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и чл. 7, ал. 2 Закона за общинската собственост, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Одобрява подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на линейен обект - външно кабелно ел. захранване 20 кV от нов стомано-решетъчен стълб (СРС) към електропровод (ЕП) 20 кV, извод „Средни колиби“ от П/Ст „Елена“ 110/20 кV, находящ се в имот № 075028 (с НТП „Нива“, частна собственост) до графопост тип МТП 20/0.4 кV в имот № 001531 по КВС на землище с. Шилковци. Трасето преминава през имоти: № 075029 (с НТП „Нива“, частна собственост), № 075106 (с НТП „Полски път“, собственост на община Елена), № 075030 (с НТП „Нива“, частна собственост) и в обхвата на общински път VTR 3084 с. Гърдевци - с. Шилковци (имот № 000426, с НТП „Път IV клас“ по КВС). В обхвата на общинския път попадат следните имоти - № 075055, с НТП „Полски път“, № 075058, с НТП „Пасища, мери“, № 083024, с НТП „Пасища, мери“ и № 001534, с НТП „Полски път“. Дължина на трасето е 736 лин. м. и площ на сервитута 2 944 кв. м.

2. Възлага на Кмета на община Елена да издаде заповед за учредяване на ограничено вещно право - право на прокарване на линейните обекти по т. 1 след заплащане на изготвените и приети оценки на Комисията по чл. 210 от ЗУТ.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ чрез община Елена пред Административен съд гр. В. Търново.

ПО ШЕСТНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 104046 по КВС на землище гр.Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - "За ниско свободно жилищно застрояване".

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 104046 по КВС на землище гр.Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - "За ниско свободно жилищно застрояване".

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Пенка Цочева – председател на ПК “Устройство на територията“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 29.08.2017 г. от 16.00 часа предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 104046 по КВС на землище гр.Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - "За ниско свободно жилищно застрояване", като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **5 гласа „за“, „против“ - няма, „въздържали се“ - няма.**

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 17 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 104046 по КВС на землище гр.Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - "За ниско свободно жилищно застрояване":

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	"ЗА"
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
3	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
4	ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА	"ЗА"
5	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	"ЗА"
6	ВИОЛЕТА СТЕФАНОВА САДИНОВА	"ЗА"
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
8	МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА	"ЗА"
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	"ЗА"
10	БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА	"ЗА"
11	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	"ЗА"
12	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ЗА"
13	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	"ЗА"
14	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	"ЗА"
15	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
16	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	"ЗА"
17	ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ	"ЗА"

“ЗА” – 17, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

Р Е Ш Е Н И Е № 124 / 31.08.2017 г.

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 104046 по КВС на землище гр. Елена, за определяне на ново конкретно предназначение на имота - „За ниско свободно жилищно застрояване”

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

Р Е Ш И:

1. Разрешава изработването на:

1.1. Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 104046 по КВС на землище гр. Елена за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Жм;

1.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел захранване на имот № 104046 по КВС на землище гр. Елена, заедно с план схемата за електрификация.

1.3. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 104046 по КВС на землище гр. Елена, заедно с план схемата за водоснабдяване.

2. **Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за имот № 104046 по КВС на землище гр. Елена за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване” и Подробен устройствен план - парцеларни планове за трасета на елементите на техническата инфраструктура.**
3. **Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.**
4. **Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Петя Стоянова Шопова, гр. Елена, ул. „Крайбрежна“ № 3, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - парцеларни планове за трасета на техническата инфраструктура.**
5. **Петя Стоянова Шопова, гр. Елена, ул. „Крайбрежна“ № 3, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 1.2 и т. 1.3, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.**

ПО СЕДЕМНАДЕСЕТА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за даване на съгласие за комасиране на имоти в масив 001 по КВС на землище гр.Елена.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за даване на съгласие за комасиране на имоти в масив 001 по КВС на землище гр.Елена.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Йордан Йорданов – председател на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 30.08.2017 г. от 17.00 часа предложението за даване на съгласие за комасиране на имоти в масив 001 по КВС на землище гр.Елена, като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **4 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

На основание чл. 23, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Елена, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация г-н Милко Моллов не участва в гласуването.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Пенка Цочева – председател на ПК “Устройство на територията“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 29.08.2017 г. от 16.00 часа предложението за даване на съгласие за комасиране на имоти в масив 001 по КВС на землище гр.Елена, като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **4 гласа „за”, „против”- няма, „въздържали се”- няма.**

На основание чл. 23, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Елена, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация г-н Милко Моллов не участва в гласуването.

Дадена бе думата за изказвания. Такива не постъпиха.

В залата присъстват 17 общински съветника.

На основание чл. 37 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 23, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Елена, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация г-н Милко Моллов не участва в гласуването.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за даване на съгласие за комасиране на имоти в масив 001 по КВС на землище гр.Елена:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	"ЗА"
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
3	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
4	ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА	"ЗА"
5	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	"ЗА"
6	ВИОЛЕТА СТЕФАНОВА САДИНОВА	"ЗА"
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
8	МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА	"ЗА"
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	"ЗА"
10	БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА	"ЗА"
11	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	"ЗА"
12	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ЗА"
13	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	Не участва в гласуването
14	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	"ЗА"
15	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
16	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	"ЗА"
17	ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ	"ЗА"

"ЗА" – 16, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

РЕШЕНИЕ № 125 / 31.08.2017 г.

Относно: Даване на съгласие за комасиране на имоти в масив 001 по КВС на землище гр. Елена

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 86, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ), **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

РЕШИ:

1. Дава съгласие за комасиране на имоти по КВС на землище гр. Елена с № 001701, с НТП „Нива“; № 001074, с НТП „Пасище, мера“; № 001075, с НТП „Нива“; № 001076, с НТП „Нива“; № 001078, с НТП „Нива“; № 001080, с НТП „Нива“; № 001082, с НТП „Нива“; № 001465, с НТП „Пасище, мера“; № 001466, с НТП „Нива“; № 001468, с НТП „Нива“; № 001469, с НТП „Нива“; № 001471, с НТП „Нива“; № 001084, с НТП „Нива“; № 001455, с НТП „Нива“; № 001470, с НТП „Нива“; № 001473, с НТП „Нива“ и № 001480, с НТП „Нива“ и образуване на нов проектен имот с площ 186 302 кв. м. с НТП „Нива“, собственост на

Протокол № 9 от заседание на Общински съвет – Елена, проведено на 31.8.2017 г.

„Сортоизпитване - Елена” ООД със седалище и адрес на управление гр. Елена, ул. „Й. Й. Брадати” № 72, ЕИК 104099066, представлявано от Милко Здравков Моллов. Имот с № 001074 с НТП „Пасище, мера“ и площ 2 068 кв. м. и имот № 001465 с НТП „Пасище, мера“ и площ 2 565 кв. м., приемат НТП на новообразувания имот - „Нива“.

2. Дава съгласие за обединяване на проектни полски пътища по КВС на землище гр. Елена с № № 001072, 001081, 001086 и 001087 и от части от проектни полски пътища с № № 001085, 001467 и 001569 и образуване на нов имот с площ 7 078 кв. м. с НТП „Нива“, в южната част на масива, собственост на Община Елена.

Поради изчерпване на дневния ред Председателят на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев закри 9-то заседание на Общински съвет – Елена в 17:00 ч.

Препис от протокола се изпраща на Областен управител – Велико Търново, Районна прокуратура – Елена и Кмета на Община Елена за сведение.

СТОЯН ЗЛАТЕВ

Председател на

Общински съвет – Елена

Изготвил:

Станислава Кабакова

ст.експерт “АТО на ОбС