



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg  
web: obs.elena.bg

## ПРОТОКОЛ

### № 12

Днес 26 октомври 2017 г. от 14:15 часа в Заседателната зала на Община Елена се проведе заседание на **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**.

В работата на заседанието участие взеха 16 общински съветника от общо 17, като отсъства г-н Йордан Йорданов. От Общинска администрация участие взеха: кмета на общината инж. Дилян Млъзев и секретаря на общината г-жа Ивона Кънчева-Савова.

Присъствието на кметовете и кметските наместници е както следва: г-н Йордан Йорданов – кмет на кметство с. Илаков рът, г-н Стефан Котуков – кмет на кметство с. Буйновци, г-жа Сийка Николова – кметски наместник с. Марян, г-н Георги Георгиев кметски наместник с. Дрента, г-жа Евгения Кандева – кметски наместник с. Мийковци, г-н Стоян Вараджаков – кметски наместник с. Руховци, г-жа Росица Стефанова – кметски наместник с. Тодювци, г-жа Катя Цветкова – кметски наместник с. Блъсковци.

Председателят на Общинският съвет г-н Стоян Златев, след като констатира необходимия кворум от общински съветници, съгласно чл. 27, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация откри заседанието. При откриване на заседанието в залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общинският съвет запозна присъстващите с проекта за дневен ред :

### ПРОЕКТ ЗА ДНЕВЕН РЕД :

1. Предложение относно извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2017 г. на община Елена.

Вн.:Кмета на общината

2. Предложение относно изменения в Наредбата за опазване на обществения ред в община Елена.

Вн.:Кмета на общината

3. Предложение относно промени в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 година.

Вн.:Кмета на общината

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на: инж.Дилян Млъзев – кмет на общината: Искам да оттегля т.2 от проекта за дневен ред от днешното заседание. Мотивът ми за това, е че днес в деловодството на Общински съвет – Елена е постъпил протест от Светла Иванова – прокурор в Окръжна прокуратура Велико Търново срещу Наредбата за опазване на обществения ред в община Елена, в който се атакуват още 10 други разпоредби, уредени в Закона за защита от шума в околната среда, Закона за управление на отпадъците, Закона за здравето, Закона за движението. Ще се наложи да гледаме предложените изменения. Вероятно е да приемем Наредба за шума във връзка със Закона за защита от шума в околната среда. В правото си съм да оттегля точката от дневния ред. Говорено е с

Районната прокуратура, по чийто сигнал правя предложението за изменение. Имаме уверение, че няма да има проблем да го разгледаме на следващо заседание на Общинският съвет.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на: Сашо Топалов – общински съветник: Не трябва да се сърдим на Прокуратурата. Тя ни сезира за несъответствията в нормативната ни уредба. По-своевременно следва да реагираме на промените, които се правят в Законите. По всяко време е било така. Следва да бъдем по-активни в това отношение.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на: инж.Дилян Млъзев – кмет на общината: Никой не е казал, че се сърди г-н Топалов. В момента в Прокуратурата се извършва систематичен преглед на нормативната уредба. С оглед измененията в законодателството ние синхронизираме местната нормативна уредба с националното законодателство. Налице е кампаниен преглед. Закона за защита от шума в околната среда и приет 2006 година, повече от 10 години има бездействие. Атакувани са текстове в Наредбите, които са в полза на общината, защото не са цитирани в буква от Закона. Текстовете са целесъобразни, но незаконосъобразни.

Други изказвания по проекта за дневен ред не бяха направени.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет - Елена г-н Стоян Златев подложи на гласуване проекта за дневен ред:

**“ЗА” – 16, “ПРОТИВ” – няма, “ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване бе приет следния

#### **Д Н Е В Е Н Р Е Д:**

1. Предложение относно извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2017 г. на община Елена.

Вн.:Кмета на общината

2. Предложение относно промени в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 година.

Вн.:Кмета на общината

#### **ПО ПЪРВА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2017 г. на община Елена.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2017 г. на община Елена.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на:

Стефан Минчев – председател на ПК “Бюджет и финанси“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 25.10.2017 г. от 16.30 часа предложението за извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2017 г. на община Елена, като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **4 гласа „за”, „против” - няма, „въздържали се” - няма.**

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на: Богдана Пеева – общински съветник: Уважаеми господин кмете, уважаеми господин председател, уважаеми колеги. Имам въпрос. Защо не са включени климатици за градската библиотеката? Ако не греша такива бяха предвидени. Имаше проблем с поставянето на телата на фасадата на сградата, но все пак не може ли да се направи нещо?

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на: инж. Дилиан Млъзев – кмет на общината: Нямаме постъпило такова искане. В правото си сте, като общински съветници да направите предложение, но трябва да посочите източник на финансиране. Реално това следва да бъде от собствени бюджетни средства. Включените 3 бр. климатици за Музей на Възраждането „Ил.Макариополски“ са с източник на финансиране именно собствени бюджетни средства.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2017 г. на община Елена:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	"ЗА"
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
3	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
4	ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА	"ЗА"
5	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	отсъства
6	ВИОЛЕТА СТЕФАНОВА САДИНОВА	"ЗА"
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
8	МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА	"ЗА"
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	"ЗА"
10	БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА	"ЗА"
11	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	"ЗА"
12	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ЗА"
13	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	"ЗА"
14	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	"ЗА"
15	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
16	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	"ЗА"
17	ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ	"ЗА"

"ЗА" – 16, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

#### РЕШЕНИЕ № 144 / 26.10.2017 г.

**Относно:** Извършване на вътрешни компенсирани промени в Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2017 г. на община Елена

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси,  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

**РЕШИ:**

**Изменя Инвестиционната програма за финансиране на капиталовите разходи за 2017 г. на община Елена чрез извършване на вътрешни компенсирани промени, изразяващи се в промяна стойността на определени позиции, отпадане на такива и включване на нови, съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение.**

**ПО ВТОРА ТОЧКА ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:**

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на кмета на общината инж.Дилян Млъзев да запознае присъстващите с предложението за промени в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 година.

Кмета на общината инж.Дилян Млъзев запозна присъстващите с предложението за промени в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 година.

Председателят на Общинският съвет даде думата за становище на: Милко Моллов – член на ПК “Общинска собственост“ към Общински съвет Елена. Постоянната комисия разгледа на свое заседание проведено на 25.10.2017 г. от 17.00 часа предложението за промени в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 година, като след проведените разисквания подкрепиха предложението с **5 гласа „за“, „против“ - няма, „въздържали се“- няма.**

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на: Анастасия Тонева-Пеева – общински съветник: Имам един уточняващ въпрос. В какъв смисъл изграждането на Мотополигон в гр. Елена е записан, като обект от първостепенно значение?

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на: инж.Дилян Млъзев – кмет на общината: Изграждането на обект: „Мотополигон“ в землището на гр. Елена е посочен в приетата от Общински съвет Елена Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2017 г. Записан е като обект от първостепенно значение съгласно Закона за общинската собственост. Процедурата на отчуждаване може да бъде обжалвана, но по този начин не се спира действието на процедурата. За по-бързо приключване на процедурата. По-лесен е варианта на покупко-продажба.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на: Сашо Топалов – общински съветник: От проекта за решение е видно, че в т. 1 отпадат четири обекта предвидени за отчуждаване. В т. 2 се включват два обекта в едно това са разширението на гробищен парк и рекултивация на депо в гр. Елена с обща площ 27.670 дка. Виждаме редуция в декарите – за чия сметка са?

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев даде думата на: инж.Дилян Млъзев – кмет на общината: За сметка на рекултивацията на депо за ТБО. По-малко площ ще бъде необходима за депото.

Други изказвания не постъпиха.

В залата присъстват 16 общински съветника.

Председателят на Общински съвет – Елена г-н Стоян Златев на основание чл.27, ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация подложи на поименно гласуване предложението за промени в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2017 година:

1	СТОЯН НИКОЛАЕВ ЗЛАТЕВ	"ЗА"
2	ВАЛЕНТИН ВЛАДИМИРОВ ГУЦОВ	"ЗА"
3	СТЕФАН ИВАНОВ МИНЧЕВ	"ЗА"
4	ПЕНКА ПЕНКОВА ЦОЧЕВА	"ЗА"
5	ЙОРДАН ИВАНОВ ЙОРДАНОВ	отсъства
6	ВИОЛЕТА СТЕФАНОВА САДИНОВА	"ЗА"
7	МАРТИН ИВАНОВ ТРУХЧЕВ	"ЗА"
8	МАГДАЛЕНА НИКОЛОВА ИЛИЕВА-ГАЙДАРОВА	"ЗА"
9	СТЕЛА ПЕТРОВА ГОРБАНОВА-ВАСИЛЕВА	"ЗА"
10	БОГДАНА СИМЕОНОВА ПЕЕВА	"ЗА"
11	САШО ПЕТКОВ ТОПАЛОВ	"ЗА"
12	АНАСТАСИЯ ПЕТКОВА ТОНЕВА-ПЕЕВА	"ЗА"
13	МИЛКО ЗДРАВКОВ МОЛЛОВ	"ЗА"
14	СНЕЖАНА СТЕФАНОВА КАПИНЧЕВА	"ЗА"
15	ЛАЗАР НИКОЛОВ КОСТОВ	"ЗА"
16	ЗЕХРА ХАЛИЛОВА САЛИЕВА	"ЗА"
17	ФЕИМ ХАСАНОВ ЕМБИЕВ	"ЗА"

**"ЗА" – 16, "ПРОТИВ" – няма, "ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ" – няма. Приема се.**

След проведеното гласуване **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА** взема следното

#### **Р Е Ш Е Н И Е № 145 / 26.10.2017 г.**

**Относно:** Промени в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА**

#### **Р Е Ш И:**

**I. Изменя Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2017 г., както следва:**

**1. Заличава от Раздел VI: „Описание на обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти“ следните позиции:**

**1.1. Разширение гробищен парк - гр. Елена (обект от първостепенно значение) - 23.423 дка;**

**1.2. Земя за мюсюлманско гробище в с. Константин (обект от първостепенно значение) - 5.100 дка;**

**1.3. Рекултивация на депо за ТБО - гр. Елена (обект от първостепенно значение) - 12.459 дка;**

**1.4. Изграждане на „Мотополигон“ в землището на гр. Елена (обект от първостепенно значение) - 72.184 дка.;**

**2. Включва в Раздел V: „Описание на имотите, които община Елена има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване“ следните позиции:**

**2.1. За разширение на гробищен парк - гр. Елена и рекултивация на депо за ТБО - гр. Елена (съседни обекти): придобиване чрез покупко-продажба на имоти №№ 108037, 108039, 108040, 108042 по КВС на землище - гр. Елена, с обща площ 27.670 дка;**

**2.2. За разширение на гробищен парк - с. Константин: придобиване чрез покупко-продажба на имот № 109017 по КВС на землище - с. Константин, с площ 5.100 дка;**

**2.3. За изграждане на мотополигон в землището на гр. Елена: придобиване чрез покупко-продажба и евентуално дарение на имоти, съгласно изготвения ПУП - ПЗ актуализирания регистър на имотите, попадащи в обхвата на разработката, с обща площ до 100.810 дка.**

## **II. Възлага на кмета на община Елена:**

**1. Да извърши проучване на пазарните цени на земеделски имоти, попадащи в съответните землища и местности по т.т. 2.1, 2.2. и 2.3. от настоящото Решение;**

**2. Да проведе преговори със собствениците на имотите по т.т. 2.1, 2.2. и 2.3. от настоящото Решение с цел покупко-продажба на съответните имоти, като при положителен резултат сключи с тях предварителни договори за покупко-продажба, без в същите да бъдат включвани клаузи, съдържащи финансови ангажименти (неустойки) за община Елена;**

**3. Да внесе в Общински съвет Елена предварителните договори по предходната точка, ведно с проект за решение за придобиване на имотите по т.т. 2.1, 2.2. и 2.3. или тези от тях, за които е постигнато съгласие при проведените преговори.**

Поради изчерпване на дневния ред Председателят на Общински съвет Елена г-н Стоян Златев закри 12-то заседание на Общински съвет – Елена в 15:30 ч.

Препис от протокола се изпраща на Областен управител – Велико Търново, Районна прокуратура – Елена и Кмета на Община Елена за сведение.

**СТОЯН ЗЛАТЕВ**

*Председател на*

*Общински съвет – Елена*

Изготвил:

**Станислава Кабакова**

*ст.експерт “АТО на ОбС*