



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 23.12.2016 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 062105 по КВС на землище с. Илаков рът, за определяне на ново конкретно предназначение - за „Ниско свободно жилищно застрояване”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-291 / 06.12.2016 година от Вася Драгомирова Качешмарова, гр. София, ЖК „Овча купел“ № 21, вх. „В“, ет. 2, ап. 59, чрез пълномощник Драгомир Георгиев Качишмаров, гр. София, ЖК „Овча купел“ № 21, вх. „В“, ет. 2, ап. 59, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 062105 по КВС на землище с. Илаков рът.

Имот № 062105, местност „Лъга”, начин на трайно ползване „Нива”, по КВС на землище с. Илаков рът, се намира северно от околоръстния полигон на с. Хъневци и има достъп от общински местен път VTR 1072 с. Лазарци - с. Илаков рът (имот № 062077 по КВС) и от полски път - имот № 000111 по КВС.

По североизточната граница на имота към общинския път преминават:

- трасе на водопровода с. Илаков рът - с. Лазарци;
- трасе на кабел (Подробен устройствен план - Парцеларен план за трасе на линеен обект, одобрен с Решение № 99 / 12.07.2012 година, Протокол № 8 / 12.07.2012 година на Общински съвет - гр. Елена) и изграден тръбен път (издадено Разрешение за строеж № 12 / 20.05.2015 година на гл. архитект на Община Елена).

Имотът не попада в границите на защитена зона от мрежа Натура 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - план за застрояване за имот № 062105 по КВС на землище с. Илаков рът за определяне на ново конкретно предназначение - за „Ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Жм, ПУП - парцеларни планове за трасета на Ел и ВиК захранване.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена

1. Разрешава изработването на:

1.1. Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 062105 по КВС на землище с. Илаков рът за определяне на ново конкретно предназначение - за „Ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Жм;

1.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външен водопровод до имот № 062105 по КВС на землище с. Илаков рът, заедно с план схемата за водоснабдяване.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за имот № 062105 по КВС на землище с. Илаков рът за определяне на ново конкретно предназначение - за „Ниско свободно жилищно застрояване” и Подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на елементите на техническата инфраструктура.

3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на Вася Драгомирова Качешмарова, гр. София, ЖК „Овча купел“ № 21, вх. „В“, ет. 2, ап. 59, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - парцеларен план за трасе на техническата инфраструктура.

5. Вася Драгомирова Качешмарова, гр. София, ЖК „Овча купел“ № 21, вх. „В“, ет. 2, ап. 59, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 1.2, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА