



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - _____ / 17.11.2016 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на строеж за построяване на параклис в с. Бадевци

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.03.01 - 3 / 10.09.2016 г. от Борис Николаев Синабов, собственик на имоти в с. Бадевци и развиващ активна туристическа дейност. Със заявлението се иска учредяване право на строеж за построяване на малък православен параклис в имот № 351.74 по одобрена кадастрална карта на с. Бадевци. В селото няма православен храм.

Имот № 351.74 е частна общинска собственост - АОС № 589 / 08.09.2011 г., вписан под № 77, т. IV, дв. вх. рег. № 881 / 09.09.2011 година на Служба по вписванията гр. Елена. Намира се в центъра на с. Бадевци и граничи с главната улица и с читалището. Имотът е богато озеленен, като застрояване с площ около 30 кв. м. е възможно в източната част, владена в площада.

Законодателят е предвидил в чл. 37, ал. 5 от Закона за общинската собственост възможност за учредяване на безвъзмездно право на строеж без търг или конкурс, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците. След вземането на такова решение, кметът на общината издава заповед и сключва договор, с който се учредява правото на строеж.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 37, ал. 5 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Елена:

1. Учредява безвъзмездно и безсрочно право на строеж в полза на Борис Николаев Синабов, ЕГН *****, с постоянен адрес гр. Русе, ул. „Козлодуй” № 3, за построяване на параклис с площ до 30 кв. м. в имот № 351.74 по одобрена кадастрална карта с. Бадевци.
2. Упълномощава кмета на община Елена да издаде заповед и сключи договор за учредяване на безвъзмездно право на строеж.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“

17.11.2016 г., 09:45 ч.