



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg  
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - 91 / 10.06.2016 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

**Относно:** Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 035423 (образуван от имоти № № 035422, 035322 и 035328) по КВС на землище с. Чакали, за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-115 / 01.06.2016 година от Пейчо Йорданов Пейков, гр. Горна Оряховица, ул. „Сидер войвода“ № 2, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 035423 (образуван от имоти № № 035422, 035322 и 035328) по КВС на землище с. Чакали.

Имот № 035423 с НТП „Нива“ по КВС се намира на североизток от строителната граница на с. Чакали и има достъп от имота в населеното място, собственост на Възложителя. Ел и ВиК захранването ще се осъществят от съществуващата мрежа на с. Чакали през имота на собственика, находящ се в строителната граница.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и граничи със защитена зона от мрежа Natura 2000 - BG0000211 „Твърдишка планина“.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - план за застрояване за имот № 035423 по КВС на землище с. Чакали - устройствена зона Жм с показатели на устройствена зона Жм.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 11, и от Закона за местното самоуправление и местната администрация(ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Елена:

**1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 035423 (образуван от имоти № № 035422, 035322 и 035328), с НТП „Нива“ по КВС на землище с. Чакали - „За ниско свободно жилищно застрояване” с показатели на устройствена зона Жм.**

**2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за имот № 035423 по КВС на землище с. Чакали за определяне на ново конкретно предназначение - „За ниско свободно жилищно застрояване”.**

**С уважение,**

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**

*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“

07.06.2016 г., 09:55 ч.