



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - _____ / 10.06.2016 г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 015032 по КВС на землище с. Буйновци, за определяне на ново конкретно предназначение - „За животновъден обект”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-89 / 04.05.2016 година от Петър Стойков Петров, с. Лазарци № 29, община Елена, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 015032 по КВС на землище с. Буйновци (образуван от имот № 015011).

Имот № 015032 с НТП „Нива“ по КВС се намира на североизток от околоръстния полигон на с. Лазарци, граничи с имот № 501.35 по одобрена кадастрална карта (собственост на Възложителя), през който ще се осигури транспортният достъп. Ел захранването на имот ще бъде автономно - соларна инсталация. ВиК захранването ще се осъществи от съществуващата мрежа на с. Лазарци през имота на собственика, находящ се в околоръстния полигон.

Имотът не попада в границите на защитена зона от мрежа Натура 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Най - близката защитена територия е природна забележителност - Водопада на река „Мийковска“

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - план за застрояване за имот № 015032 по КВС на землище с. Буйновци за определяне на ново конкретно предназначение - „За животновъден обект” с режим на застрояване минималните показатели на устройствена зона Пп - П застрояване - 40%; Кинт - max. 1,0; озеленяване - 40 %.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена:

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 015032 по КВС на землище с. Буйновци за определяне на ново конкретно предназначение - „За животновъден обект” с режим на застрояване минималните показатели на устройствена зона Пп - П застрояване - 40%; Кинт - тах. 1,0; озеленяване - 40 %.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за имот № 015032 по КВС на землище с. Буйновци за определяне на ново конкретно предназначение - „За животновъден обект”.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“

07.06.2016 г., 09:30 ч.