



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg  
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 10.06.2016 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

**Относно:** Отмяна на действащата и приемане на нова Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл.19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) е приета с Решение № 52 от 25.04.2013 г. на Общински съвет Елена. След нейното приемане, настъпиха редица промени в законовите текстове, уреждащи правната материя, предмет на гореспоменатата наредба. Въведени бяха изцяло нови процедури, уреждащ ползването на общинските пасища, мери и ливади. Направени бяха също така изменения, отнасящи се до разпределянето на т. нар. „бели петна“. Всичко това доведе до неприложимост на голяма част от текстовете на наредбата и нейното противоречие с нормативните актове от по-висок ранг. Поради това и с цел по-голяма яснота за заинтересованите граждани и земеделски производители, предлагам същата да бъде отменена изцяло, като бъде приета нова наредба със същото наименование, текстовете в която да бъдат синхронизирани с актуалната законодателна уредба.

Мотиви за приемане на нова наредба:

Приемането на нова Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ се налага във връзка с горепосочените законодателни изменения. Чрез приемането на нова Наредба ще се постигне синхронизиране на местната нормативна уредба с националното законодателство. Наредбата като подзаконов нормативен акт следва да бъде съобразена с направените изменения и допълнения в ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ. С предложените промени се цели точно регламентиране на взаимоотношенията между Община Елена и лицата, желаещи да придобият вещни права върху имоти от общинския поземлен фонд. От друга страна, в новия проект на Наредба са предвидени конкретни критерии за разпределяне между заинтересованите лица на „маломерните имоти“ по смисъла на параграф 2б от ДР на ЗСПЗЗ.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на наредбата:

*За прилагането на новата наредба не са необходими допълнителни финансови средства.*

Очаквани резултати от прилагането на наредбата, включително финансови:

*Пълно съответствие с действащото национално законодателство. Наличие на ясни и конкретни критерии, по които да работят помощните органи на общинска администрация при разпределение на маломерните имоти от ОПФ.*

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

*Предложения проект е изготвен в съответствие с Европейската харта за местно самоуправление, Конституцията на Република България, както и със Закона за общинската собственост и Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.*

Предлаганите изменения са оповестени на интернет страницата на община Елена в съответствие с разпоредбите на Закона за нормативните актове. До момента на внасяне на настоящото предложение за разглеждане от Общински съвет Елена, няма постъпили предложения и коментари по предлаганите изменения.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

#### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8 от Закона за нормативните актове и чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет Елена:

- 1. Отменя действащата Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ, приета с Решение № 52 / 25.04.2013 г.**
- 2. Приема Наредба за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ, неразделна част от настоящото решение.**

**С уважение,**

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**  
*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвил:

Драгомир Цанев - старши юриконсулт  
09.06.2016 г., 13:35 ч.