



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - _____ / 10.06.2016 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Определяне на маломерни имоти от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за срок от една година без търг или конкурс

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), отдаването на земите от общинския поземлен фонд под наем или аренда се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Изключение от този ред се допуска за пасищата, мерите и ливадите, за които законът предвижда отделна процедура, както и за маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс. Общинският съвет, по предложение на кмета на общината, следва да конкретизира тези имоти със свое решение.

Редът за отдаване на маломерните имоти от общинския поземлен фонд за срок от една година без търг или конкурс е регламентиран в Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от общинския поземлен фонд и земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ. Гражданите и юридическите лица - земеделски производители, желаещи да наемат такива имоти, подават заявления до кмета на общината, които се разглеждат от комисия и се класират съобразно определените в наредбата критерии. Годишната наемна цена е определена от Общинския съвет в горечитираната наредба, на база единица площ и в зависимост от категорията на имота.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 24а, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общински съвет Елена:

1. Определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за срок от една година без търг или конкурс по населени места, номера на имоти, документи за собственост и площи, подробно описани в таблици - Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение.

2. Възлага на кмета на Община Елена да сключи договори за наем на маломерните имоти от общинския поземлен фонд с избраните заявители за стопанската година.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

Величка Сапунджиева, старши експерт „ОСЗТ“

18.05.2016 г., 11:00 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев - ст. юриконсулт