



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - _____ / 22.04.2016 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за част от имот № 034010, с НТП „Нива“ (7.812 дка - имот 010) и „Съобщителен провод“ (0.699 дка - имот 02) по КВС на землище с. Блъсковци, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“, за определяне на трайно предназначение на имот № 034010(02) - „За съоръжение на техническа инфраструктура”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № УТ.02.04-1 / 16.03.2016 година от Мария Николова Георгиева, гр. Монтана, бул. „Трети март“ № 79, вх. „А“ и „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, ЖК „Младост 4“, Бизнес парк София, сграда 6, ЕИК 130460283, чрез пълномощник Николай Иванов Киров, е постъпило искане за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на част от имот № 034010 по КВС на землище с. Блъсковци, придружено с техническо задание и опорен план по чл. 125 от ЗУТ.

Имот № 034010 по КВС се намира северозападно от с. Велювци и има достъп от полски път - имот № 034101.

В имота с Разрешение за строеж № 7 / 27.03.2006 година на гл. архитект на община Елена е монтирана базова станция № 4661 - GloBul.

Със Заповед № РД.02.05-62 / 02.03.2007 година на Кмета на община Елена е одобрен парцеларен план за трасе на кабел ниско напрежение за външно ел. хранване на базова станция № 4661 - GloBul, находяща се в имот № 034010 по КВС.

Поради изтичане на десет годишния срок от разрешението за временно ползване по реда на чл. 58 и чл. 59а, раздел VI, глава V от Правилник за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), е необходимо да се извърши процедура по промяна предназначение на земеделска земя за получаване на траен режим на застрояване на базовата станция на GloBul.

Имотът се намира в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“, не попада в границите на защитена зона от мрежа Natura 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - план за застрояване на част от имот № 034010 по КВС на землище с. Блъсковци за определяне на трайно предназначение на имот № 034010(02) - „За съоръжение на техническата инфраструктура” с режим на застрояване по ПУП - ПЗ.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Елена:

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план - План за застрояване на част от имот № 034010 (зона за ползване на базова станция № 4661 Велювци), местност „Велевска оградня“ по КВС на землище с. Блъсковци за определяне на трайно предназначение - „За съоръжение на техническата инфраструктура” с режим на застрояване по ПУП - ПЗ;

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на част от имот № 034010 по КВС на землище с. Блъсковци за определяне на трайно предназначение - „За съоръжение на техническата инфраструктура”.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“

21.04.2015 г., 11:15 ч.