



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg  
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 22.04.2016 г.

**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**ГР. ЕЛЕНА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена**

**Относно:** Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за част от имот № 166068, с НТП „Изоставена нива“ (5.796 дка – имот 01) и „Съобщителен провод“ (0.704 дка – имот 02) по КВС на землище с. Константин, за определяне на трайно предназначение на имот № 166068(02) - „За съоръжение на техническа инфраструктура”

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление с вх. № УТ.02.04-3 / 16.03.2016 година от „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, ЖК „Младост 4“, Бизнес парк София, сграда 6, ЕИК 130460283, чрез пълномощник Николай Иванов Киров, е постъпило искане за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на част от имот № 166068 по КВС на землище с. Константин, придружено с техническо задание и опорен план по чл. 125 от ЗУТ.

Имот № 166068 по КВС се намира се южно от с. Константин с достъп от полски път - имот № 000762, отклонение от общински път VTR 3107 с. Константин - с. Треновци.

В имота с Разрешение за строеж № 36 / 28.09.2005 година на гл. архитект на община Елена е монтирана базова станция № 4637 - GloBul.

Със Заповед № РД.02.05-297 / 16.08.2006 година на Кмета на община Елена е одобрен парцеларен план за трасе на кабел средно напрежение 20 kV за външно ел. захранване на базова станция № 4637 - GloBul, находяща се в имот № 166068 по КВС.

Поради изтичане на десет годишния срок от разрешението за временно ползване по реда на чл. 58 и чл. 59а, раздел VI, глава V от Правилник за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), е необходимо да се извърши процедура по промяна предназначение на земеделска земя за получаване на траен режим на застрояване на базовата станция на GloBul.

Имотът попада в границите на защитена зона Твърдишка планина от мрежа Натура 2000.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - план за застрояване на част от имот № 166068 по КВС на землище с. Константин за определяне на трайно

предназначение на имот № 166068(02) - „За съоръжение на техническата инфраструктура” с режим на застрояване по ПУП - ПЗ.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Елена:

**1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план - План за застрояване на част от имот № 166068 (зона за ползване на базова станция № 4637 Константин), местност „Юклюджата“ по КВС на землище с. Константин за определяне на трайно предназначение - „За съоръжение на техническата инфраструктура” с режим на застрояване по ПУП - ПЗ;**

**2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на част от имот № 166068 по КВС на землище с. Константин за определяне на трайно предназначение - „За съоръжение на техническата инфраструктура”.**

С уважение,

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**

*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“

21.04.2015 г., 11:50 ч.