



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - _____ / 22.04.2016 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване на имот № 049504, с НТП „Нива“ (2.123 дка – имот 01) и „Съобщителен провод“ (0.450 дка – имот 02) по КВС на землище с. Блъсковци, за определяне на трайно предназначение - „За съоръжение на техническа инфраструктура”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № УТ.02.04-2 / 16.03.2016 година от „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр. София, ЖК „Младост 4“, Бизнес парк София, сграда 6, ЕИК 130460283, чрез пълномощник Николай Иванов Киров, е постъпило искане за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 049504 по КВС на землище с. Блъсковци, придружено с техническо задание и опорен план по чл. 125 от ЗУТ.

Имот № 049504 по КВС граничи от изток с околоръстния полигон на с. Дърлевци. Достъпът се извършва през имот в околоръстния полигон - имот № 24654.209.9 (частна собственост) с право на преминаване.

В имота с Разрешение за строеж № 19 / 11.06.2008 година на гл. архитект на община Елена е монтирана базова станция № 4660 - GloBul.

Поради изтичане на десет годишния срок от разрешението за временно ползване по реда на чл. 58 и чл. 59а, раздел VI, глава V от Правилник за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), е необходимо да се извърши процедура по промяна предназначение на земеделска земя за получаване на траен режим на застрояване на базовата станция на GloBul.

Имотът не попадат в границите на защитена зона от мрежа Natura 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Изготвено е задание по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - план за застрояване за имот № 049504 по КВС на землище с. Блъсковци за определяне на трайно предназначение - „За съоръжение на техническата инфраструктура” с режим на застрояване по ПУП - ПЗ.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11, и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет Елена:

1. Разрешава изработването на Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 049504 (зона за ползване на базова станция № 4660 Дърлевци), местност „Дърлевски ниви“ по КВС на землище с. Блъсковци за определяне на трайно предназначение - „За съоръжение на техническата инфраструктура” с режим на застрояване по ПУП - ПЗ;

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за имот № 049504 по КВС на землище с. Блъсковци за определяне на ново конкретно предназначение - „За съоръжение на техническата инфраструктура”.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“

21.04.2015 г., 11:30 ч.