



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg  
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 22.04.2016 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

**Относно:** Даване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 131056 по КВС на землище с. Шилковци, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“, за определяне на ново конкретно предназначение - „За овцеферма”

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Елена е постъпило заявление с вх. № УТ.01.02-78 / 15.04.2016 година от „ПАН АГРО 2016“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” № 167, ЕИК 200141177, представлявано от управителя Иван Петков Кисьов, за разрешение за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване на имот № 131056 (образуван от имот № 131053) по КВС на землище с. Шилковци, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци”.

Имот № 131056 по КВС е с начин на трайно ползване „Нива“ и се намира на изток от околоръстния полигон на с. Ребревци. Достъпът до имота е от полски път - имот с № 002316 по КВС, отклонение от местен път VTR 3145 с. Гърдевци - с. Ребревци. Инвестиционното намерение на Възложителя е изграждане на селскостопански обект - овцеферма. Във фермата ще се отглеждат 1 000 броя овце майки от специализирана месодайна порода „Шероле“.

Представено е Предварително становище за условията за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа с изх. № ГО16-013-ПУП / 14.04.2016 година на „Енерго Про мрежи“ АД гр. Варна, като захранването е предвидено от МТП „Ребревци“, ВЕП 20 кV „Средни колиби“. Трасето преминава по общински път VTR 3145 с. Гърдевци - с. Ребревци (имот с № 000821 и част от имот 000872) с дължина около 600 лин. м. и по полски път по КВС - имот № 002316 с дължина около 400 лин. м.

Няма необходимост от захранване на имота с вода от публичната инфраструктура.

Имотът се намира в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци” и не попада в границите на защитени зони от мрежа Натура 2000 и в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Представено е задание и графично предложение по реда на чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП - план за застрояване за имот № 131056 по КВС на землище с. Шилковци за определяне на ново конкретно предназначение - „За овчарник” с показатели на устройствена зона Пп и ПУП - парцеларен план за трасета на Ел захранване.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

## ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена:

### 1. Разрешава изработването на:

1.1. Подробен устройствен план - План за застрояване за имот № 131056 по КВС на землище с. Шилковци, попадащ в пояс III на СОЗ на язовир „Йовковци“ за определяне на ново конкретно предназначение - „За овчарник“ с показатели на устройствена зона Пп;

1.2. Подробен устройствен план - парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура - трасе за външно Ел. захранване на имот № 131056 по КВС на землище с. Шилковци, заедно с план схемата за електрификация.

2. Одобрява коригираното задание за изработване на Подробен устройствен план - план за застрояване за имот № 131056 по КВС на землище с. Шилковци за определяне на ново конкретно предназначение - „За овчарник“ и Подробен устройствен план - парцеларен план за трасе на елементите на техническата инфраструктура.

3. Настоящото решение за изработване на Подробен устройствен план - парцеларни планове има силата на предварително съгласие по смисъла на чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, със срок на валидност до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

4. Дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „ПАН АГРО 2016“ ООД със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ № 167, ЕИК 200141177, представлявано от управителя Иван Петков Кисьов, за имотите общинска собственост, включени в обхвата на ПУП - парцеларен план за трасе на техническата инфраструктура.

5. „ПАН АГРО 2016“ ООД със седалище и адрес на управление гр. Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики“ № 167, ЕИК 200141177, представлявано от управителя Иван Петков Кисьов, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ за утвърждаване на трасе на обекта по т. 1.2, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т. 4 от настоящето решение.

С уважение,

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**

*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“

21.04.2015 г., 09:45 ч.