



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg  
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 22.04.2016 г.

**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**ГР. ЕЛЕНА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена**

**Относно: Продажба на имот, частна общинска собственост (автоспирка в с. Лазарци)**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на община Елена е постъпило заявление от Иван Петров Йорданов от гр. Горна Оряховица, с което последният изявява желанието си да закупи сградата на автоспирката в с. Лазарци.

Заявителят е собственик на земята, върху която е построена сградата. Същият през годините нееднократно е изразявал желанието си да се възползва от законната възможност да стане собственик на сградата, но до момента не е налице положителен отговор от страна на общината.

За имота има съставен АОС № 1160 / 02.02.2016 г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 03.02.2016 г. под № 103, том 1. Към момента сградата реално не се ползва за автоспирка, тъй като броят на пътуващите по автобусната линия е незначителен. През годините сградата е ползвана и като кметско наместничество, но понастоящем административното обслужване на живущите в с. Лазарци се осъществява от кметския наместник в с. Буйновци.

Със заповед на кмета на общината бе назначена комисия, която да констатира състоянието на сградата. Установи се, че същата е в лошо конструктивно и хигиенно състояние. Покривът е с нарушено битумно покритие. Мазилката на много места е паднала. Козирката е напукана и се руши.

Преписката беше изпратена до Общински съвет – Елена, като общинските съветници от ПК „Общинска собственост“ на свое заседание, след разглеждане на приложените документи и количествено стойностна сметка за ремонт, са счели за целесъобразно сградата да бъде предложена за продажба на лицето, което е собственик на земята, върху която е построена.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост в община Елена, приета с Решение № 15 / 28.01.2016 г. на Общински съвет Елена в частта „Имоти, които община Елена има намерение да продаде“. Законът за общинската собственост и Законът за собствеността дават възможност в този случай да се извърши продажба на сградата без търг или конкурс. Съгласно Наредбата за реда за

придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, продажбата се извършва след решение на общински съвет Елена.

Изготвена е пазарна оценка от лицензирания оценител „Дупалов“ ООД, притежаващ сертификат с рег. № 900100106 от 21.12.2010 г. за оценителска правоспособност на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 4, т. 2 и чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 66, ал. 1 и чл. 33 от Закона за собствеността и чл. 46, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена

**1. Дава съгласието си за продажбата на имот, частна общинска собственост съгласно АОС № 1160 / 02.02.2016 г., вписан в Служба по вписванията гр. Елена на 03.02.2016 г. под № 103, том 1, а именно: едноетажна масивна сграда с идентификатор 43061.501.36.2, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 18-04-307 / 02.12.2008 г. на Началник СГКК – Велико Търново, с площ от 68 (шестдесет и осем) кв.м., с предназначение: друг вид обществена сграда (автоспирка), на Иван Петров Йорданов с постоянен адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Васил Априлов“ 15, ЕГН 4408301424, л.к. № 640321259, издадена на 23.06.2010 г. от МВР В. Търново, собственик на поземлен имот с идентификатор 43061.501.36, в който имот е изцяло разположена гореописаната сграда.**

**2. Определя продажна цена съгласно изготвената пазарна оценка, а именно: 4 700 (четири хиляди и седемстотин) лв. без включен ДДС.**

**3. Възлага на кмета на общината да уведоми заявителя за настоящото решение, да извърши всички необходими действия и да сключи договор за продажба на имота, описан в т. 1.**

**С уважение,**

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**

*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвил:

Петя Добрева, главен експерт „ОСКП“  
20.04.2015 г., 15:45 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юриконсулт