



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - _____ / 22.04.2016 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Приемане на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на община Елена

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Към настоящия момент, в община Елена няма действаща наредба, регламентираща условията за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях. С приемането на Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от администрацията на Община Елена ще бъдат уредени обществените отношения, свързани с условията и реда за принудително изпълнение на влезли в сила заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях, издадени от кмета на Община Елена на основание чл.225а от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Мотиви за приемане на наредбата и цели, които се поставят:

Мотивите в подкрепа на проекта за приемане на наредбата са, че към момента Община Елена няма действащи правила за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Елена, поради което същите следва да бъдат уредени с подзаконов нормативен акт. Това е и задължение, произтичащо от Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, обнародван в Държавен вестник, бр. 82 от 26.10.2012 г. С него са направени изменения в чл. 223 и чл. 225а, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), като принудителното премахване на строежи от четвърта, пета и шеста категория става изключително задължение на общината и се осъществява по ред, определен с Наредба на Общинския съвет.

Предвид факта, че премахването на строежите от четвърта, пета и шеста категория или на части от тях, незаконни по смисъла на чл. 225, ал. 2 от ЗУТ, е свързано с издаване на индивидуален административен акт (заповед) от кмета на Община Елена или оправомощени от него длъжностни лица, е необходимо приемането на подзаконов нормативен акт - Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на

незаконни строежи или части от тях от Община Елена. Предвижда се служителите в общината, назначени на основание чл. 223 от ЗУТ да изпълняват дадените им правомощия за обекти от IV, V и VI категория на територията на Община Елена.

Цели, която се поставят с приемането на Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на община Елена:

1. Създаване на подзаконов нормативен акт, с който да се определи реда и начина, по който ще се извършва премахването на незаконни строежи от четвърта, пета и шеста категория или на части от тях;
2. Определяне на компетенциите на служителите на Община Елена при съставяне на актовете и протоколи, свързани с принудителното премахване на сградите;
3. Осигуряване на действащ механизъм за физическото премахване на сградите или частите от тях, представляващи незаконни строежи по смисъла на ЗУТ, подлежащи на премахване.

Очаквани резултати от прилагането на Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на община Елена:

Очакваните резултати от прилагането на Наредбата са в посока постигане на по-ефективни действия с цел предотвратяване на незаконното строителство на територията на Община Елена и ограничаване на практиката за строителство без строителни книжа или със съществени отклонения от издадени такива.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на наредбата:

Финансовите средства, необходими за прилагането на настоящата наредба следва да бъдат осигурявани по реда на чл. 223, ал. 9 от ЗУТ. Цитираната разпоредба предвижда средствата, събрани от общините по реда на ЗУТ такси, глоби и имуществени санкции, да се разходват само за финансово обезпечаване на контролните функции на общината по този закон и за премахване на незаконно строителство.

С проекта на Наредбата се предвижда извършените финансови разходи по премахването на сградите да се събират по реда на Гражданския процесуален кодекс от адресата (адресатите) на заповедта за премахване.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Предлаганата Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Елена се приема в изпълнение на задължение на местната власт, вменено от нормативен акт от по-висока степен, следователно съответства на националното и европейското законодателство.

Предлаганият проект на наредба е оповестен на интернет страницата на община Елена в съответствие с разпоредбите на Закона за нормативните актове.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в изпълнение на чл. 225а, ал. 3 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 8 от Закона за нормативните актове и чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет Елена

Приема Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на община Елена

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

Драгомир Цанев, старши юриконсулт
22.04.2016 г., 10:45 ч.