



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

Изх.№ РД.01.02 - _____ / 01.04.2016 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за учредяване право на строеж върху осем броя петна за построяване на гаражи, находящи се в УПИ I, кв.86 „а“ по плана на гр. Елена, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Елена е собственик на УПИ I, кв. 86 „а“ по плана на гр. Елена, отреден за групови гаражи. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 431 / 14.02.2005 г., вписан в службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена под № 86, том 2, на 21.02.2005 г.

През 1995 г., след проведена процедура, са отстъпени права на строеж за построяване на гаражи. При проверка, извършена през 2006 г., е установено, че не всички права на строеж са реализирани. В съответствие с действащото законодателство, със заповед на кмета на община Елена, са отнети нереализираните права на строеж.

През 2008 г. отново е проведена процедура за учредяване право на строеж за построяване на гаражи, като са сключени договори със спечелилите кандидати. През 2015 г. е извършена проверка по документи и на място, при която е установено, че отново има нереализирани права на строеж в законово регламентирания петгодишен срок. Последва нова заповед на Кмета на община Елена, с която са отнети нереализираните права на строеж. Към настоящия момент заповедта е влязла в сила. В имота са построени двадесет и осем броя гаражи с учредено право на строеж, а свободните петна, за които предлагам да се проведе процедура по учредяване на възмездно право на строеж са осем. Последните са включени в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост в община Елена, приета с Решение № 15 / 28.01.2016 г. на Общински съвет Елена, в раздел „Имоти върху които община Елена има намерение да учреди право на строеж“.

Изготвени са пазарни оценки от лицензириания оценител „Дупалов” ООД с ЕИК 104603922, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност с обхват „оценка на недвижими имоти“, издаден от Камарата на независимите оценители в България с рег. № 900100106 / 21.12.2010 г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 48, ал. 1 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена

1. Открива процедура (публичен търг с тайно наддаване) за учредяване право на строеж на гаражи в УПИ I, в кв. 86 „а“ по плана на гр. Елена, при граници на целия имот: улица и река, актуван с АОС № 431 / 14.02.2005 г., вписан в службата по вписванията при Районен съд - гр. Елена под № 86, том 2 на 21.02.2005 г., съгласно план - скица № 04.03.02 - 514 / 22.12.2015 г., издадена от община Елена, както следва:

- 1.1. Петно № 3 с площ от 19.6 кв.м.;**
- 1.2. Петно № 14 с площ от 19.0 кв.м.;**
- 1.3. Петно № 17 с площ от 20.4 кв.м.;**
- 1.4. Петно № 18 с площ от 20.4 кв.м.;**
- 1.5. Петно № 20 с площ от 18.6 кв.м.;**
- 1.6. Петно № 21 с площ от 18.6 кв.м.;**
- 1.7. Петно № 24 с площ от 19.8 кв.м.;**
- 1.8. Петно № 25 с площ от 19.8 кв.м.;**

2. Определя първоначалните тръжни цени за обектите по т. 1, без включен ДДС, както следва:

- 2.1. За петно № 3 с площ от 19.6 кв.м. - 490 лв.;**
- 2.2. За петно № 14 с площ от 19.0 кв.м. - 480 лв.;**
- 2.3. За петно № 17 с площ от 20.4 кв.м. - 510 лв.;**
- 2.4. За петно № 18 с площ от 20.4 кв.м. - 510 лв.;**
- 2.5. За петно № 20 с площ от 18.6 кв.м. - 465 лв.;**
- 2.6. За петно № 21 с площ от 18.6 кв.м. - 465 лв.;**
- 2.7. За петно № 24 с площ от 19.8 кв.м. - 495 лв.;**
- 2.8. За петно № 25 с площ от 19.8 кв.м. - 495 лв.;**

3. Утвърждава тръжните условия както следва:

3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

3.1.1. Собственици (или съсобственици) са на имот, попадащ в следните граници: северозапад, север и североизток - р. Еленска; изток - УПИ III в кв. 85 „За озеленяване и детска площадка“; север - ул. „Стоян Михайловски“, №№ 61 - 91 и 58 - 98 включително; запад - „Адвокатско дере“ в частта му между ул. „Стоян Михайловски“ и р. Еленска (установява се служебно);

3.1.2. Не са собственици както на самостоятелен гараж, така и на прилежащ такъв към собствения им имот. В случаите на съсобственост,

броят на гаражите към имота следва да е по-малък от броя на съсобствениците (установява се служебно);

3.1.3. Адресно регистрирани са (по постоянен и настоящ адрес) към датата на откриване на процедурата на адрес, попадащ в границите, описани в т. 3.1.1. (установява се служебно);

3.1.4. Нямаат непогасени парични задължения към община Елена. (удостоверява се от съответните общински служби);

3.1.5. Закупили са тръжна документация в указания срок;

3.1.6. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал.1 от НРПУРОИ;

3.1.7. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;

3.1.8. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;

3.1.9. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.

4. Утвърждава тръжна документация както следва:

4.1. Заявление за участие в търга;

4.2. Предложение за цена;

4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена;

4.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

4.5. Декларация, удостоверяваща обстоятелствата по т. т. 3.1.1. - 3.1.3. от настоящото решение;

4.6. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия;

4.7. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена в съответствие с т. 3.1.4. от настоящото решение;

4.8. Акт за общинска собственост и скица на имота (заверени ксерокопия).

5. Търгът да се проведе от комисия в състав:

Председател: Йордан Димитров, заместник кмет

и членове: Драгомир Цанев, старши юриконсулт;
Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“;
Красимира Трънкова, старши счетоводител в дейност „ДДИ“;
инж. Зоя Славова, младши експерт „ОС“;
Йордан Йорданов, общински съветник;
Милко Моллов, общински съветник;

Резервни членове: Надя Недялкова, юрист;
Петя Василева, младши експерт „СО“;
Стефан Минчев, общински съветник.

6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване съгласно разпоредбите на НРПУРОИ, както и да сключи със спечелилите участници договори за продажба.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ

Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

Петя Добрева, главен експерт „ОСКП“

11.03.2015 г., 15:45 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юриконсулт