



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg  
web: www.elena.bg

Изх.№ РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 22.04.2016 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЕЛЕНА

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на община Елена е постъпило заявление, с което е заявен интерес за закупуване на имот, частна общинска собственост, представляващ изоставена нива с площ 0.995 дка в землището на град Елена.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост в община Елена, приета с Решение № 15 / 28.01.2016 г. на Общински съвет Елена в частта „Имоти, които община Елена има намерение да продаде“.

Изготвена е пазарна оценка от лицензирания оценител „Дупалов” ООД, притежаващ сертификат с рег. № 900100106 от 21.12.2010 г. за оценителска правоспособност на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост; чл. 39, ал. 1; чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена

**1. Открива процедура (публичен търг с тайно наддаване) за продажба на имот, частна общинска собственост, а именно: имот № 000605 в землището на гр. Елена, ЕКАТТЕ 27190, с площ от 0.995 дка, начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, актуван с АОС № 1130 / 03.12.2015 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд – гр. Елена на 09.12.2015 г. под № 2127, акт 106, том 8. За имота е издадена скица № ФО3787 от 27.11.2015 г. на Общинска служба по земеделие - гр. Елена.**

**2. Определя първоначална тръжна цена за имота по т. 1 в размер на 860 лв. без включен ДДС.**

**3. Утвърждава тръжните условия както следва:**

**3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:**

**3.1.1. Нямаг непогасени парични задължения към община Елена. (удостоверява се от съответните общински служби);**

**3.1.2. Закупили са тръжна документация в указания срок;**

**3.1.3. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал.1 от НРПУРОИ;**

**3.1.4. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;**

**3.1.5. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;**

**3.1.6. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.**

**3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.**

**4. Утвърждава тръжна документация както следва:**

**4.1. Заявление за участие в търга;**

**4.2. Предложение за цена;**

**4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена;**

**4.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;**

**4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия;**

**4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена в съответствие с т. 3.1.1. от настоящото решение;**

**4.7. Акт за общинска собственост и скица на имота (заверени ксерокопия).**

**5. Търгът да се проведе от комисия в състав:**

**Председател: Йордан Димитров, заместник кмет**

**и членове: Драгомир Цанев, старши юриконсулт;  
Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“;  
Красимира Трънкова, старши счетоводител в дейност „ДДИ“;  
инж. Зоя Славова, младши експерт „ОС“;  
Йордан Йорданов, общински съветник;  
Милко Моллов, общински съветник;**

**Резервни членове: Надя Недялкова, юрист;  
Петя Василева, младши експерт „СО“;  
Стефан Минчев, общински съветник.**

**6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване съгласно разпоредбите на НРПУРОИ, както и да сключи договор за продажба със спечелилия участник.**

**С уважение,**

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**

*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвил:

Петя Добрева, главен експерт „ОСКП“

20.04.2015 г., 15:45 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юриконсулт