



# О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg  
web: www.elena.bg

Изх.№ РД.01.02 - \_\_\_\_\_ / 22.04.2016 г.

**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**ГР. ЕЛЕНА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от инж. Дилян Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

**Относно:** Откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост (бивше кметство в с. Шилковци), утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на община Елена е постъпило заявление, с което е заявен интерес за наемане на имот, частна общинска собственост, а именно: двуетажна сграда (бивше кметство) с площ от 72 кв.м., находяща се в с. Шилковци, община Елена.

Административно с. Шилковци в продължение на години се обслужва от кметския наместник в с. Гърдевци, поради което имотът не се ползва по първоначалното му предназначение. Състоянието на сградата е задоволително, като през последната година под формата на дарение беше извършен частичен ремонт на помещения, разположени на първия етаж.

Имотът е включен в годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост в община Елена, приета с Решение № 15 / 28.01.2016 г. на Общински съвет Елена в частта „Имоти, които община Елена има намерение да предостави под наем“.

Изготвена е пазарна оценка от лицензирания оценител „Дупалов” ООД, притежаващ сертификат с рег. № 900100106 от 21.12.2010 г. за оценителска правоспособност на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 18, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 2 и чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена

**1. Открива процедура (публичен търг с тайно наддаване) за отдаване под наем за срок до 10 (десет) години на имот, частна общинска собственост, а именно: полумасивна сграда със застроена площ 72 кв.м., находяща се пл. № 75, кв. 6 по плана на с. Шилковци при граници: пл. № 76, пл. № 75, пл. № 73 и улица, Имотът е актуван с АОС № 21 / 20.07.1993 г., вписан в Службата по вписвания при Районен съд - гр. Елена на 23.06.2005 г. под № 89, том V**

**2. Определя първоначална наемна цена за имота по т. 1 на месечна база в размер на 235 лв. без включен ДДС.**

**3. Утвърждава тръжните условия както следва:**

**3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:**

**3.1.1. Няма т непогасени парични задължения към община Елена. (удостоверява се от съответните общински служби);**

**3.1.2. Закупили са тръжна документация в указания срок;**

**3.1.3. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал.1 от НРПУРОИ;**

**3.1.4. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;**

**3.1.5. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;**

**3.1.6. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.**

**3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.**

**4. Утвърждава тръжна документация както следва:**

**4.1. Заявление за участие в търга;**

**4.2. Предложение за цена;**

**4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена;**

**4.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;**

**4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия;**

**4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена в съответствие с т. 3.1.1. от настоящото решение;**

**4.7. Акт за общинска собственост и скица на имота (заверени ксерокопия).**

**5. Търгът да се проведе от комисия в състав:**

**Председател: Йордан Димитров, заместник кмет**

**и членове: Драгомир Цанев, старши юриконсулт;**

**Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“;**

**Красимира Трънкова, старши счетоводител в дейност „ДДИ“;**

**инж. Зоя Славова, младши експерт „ОС“;**

**Йордан Йорданов, общински съветник;**  
**Милко Моллов, общински съветник;**

**Резервни членове: Надя Недялкова, юрист;**  
**Петя Василева, младши експерт „СО“;**  
**Стефан Минчев, общински съветник.**

**6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване съгласно разпоредбите на НРПУРОИ, както и да сключи договор за наем със спечелилия участник.**

**С уважение,**

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**  
*Кмет на община ЕЛЕНА*

Изготвил:  
Петя Добрева, главен експерт „ОСКП“  
19.04.2015 г., 09:45 ч.

Съгласувал:  
Драгомир Цанев, старши юрисконсулт