



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - _____ / 19.02.2016 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Безвъзмездно предоставяне на имоти - публична общинска собственост за управление от Музей на Възраждането „Иларион Макариополски“ - гр. Елена

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Музеят на Възраждането „Иларион Макариополски“ - гр. Елена е самостоятелно юридическо лице, второстепенен разпоредител с делегиран бюджет (Решение № 59 / 23.06.2011 г. на Общински съвет Елена), със собствен Правилник за устройството и дейността (Решение № 17 / 21.12.2011 г. на Общински съвет Елена).

Съгласно чл. 27, ал. 4 от Закона за културното наследство (ЗКН), общинските музеи се създават и осъществяват дейността си въз основа на предоставени от общината културни ценности, сграден фонд и се финансират от общинския бюджет, а според чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), имотите и вещите - общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка.

С Решение № 33 / 12.08.1997 г. Общински съвет Елена, в съответствие с действалите по онова време разпоредби на Закона за общинската собственост е предоставил на Музей на Възраждането „Иларион Макариополски“ - гр. Елена следните имоти: „Камбуров хан“, „Даскалоливница“, „Часовникова кула“, „Гунева къща“ и „Музей „Иларион Макариополски“, всички находящи се в гр. Елена.

Оказва се обаче, че липсва изрично регламентиране на произтичащите от решението на Общински съвет задължения за второстепенния разпоредител с бюджет. Няма издаден административен акт (заповед на кмета на общината), нито договор, уреждащ тези въпроси. Същевременно, Часовниковата кула реално не се управлява от Музея на Възраждането (поддръжката ѝ е за сметка на бюджета на дейност „Общинска администрация“). От друга страна, „Златевата къща“ се ползва за нуждите на Музея на Възраждането, без да е налице правно основание за това.

Горепосочените обстоятелства налагат санирането на Решение № 33 / 12.08.1997 г. на Общински съвет Елена.

През годините са настъпили редица промени в Закона за общинската собственост. През 2009 г. е приет Закона за културното наследство. В изпълнение на неговите разпоредби, Общински съвет Елена е приел решенията, цитирани по-горе, с които Музеят на Възраждането придобива нов статут. Ето защо намирам за най-правилно да бъде отменена цялата част от Решение № 33 / 12.08.1997 г., отнасяща се до Музея на Възраждането, след което да бъде взето ново решение с изрично описание на предоставяните за управление имоти.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост; чл. 27, ал. 4 от Закона за културното наследство и чл. 13, ал. 5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. Отменя т. II от свое Решение № 33 / 12.08.1997 г.

2. Предоставя безвъзмездно за управление от Музей на Възраждането „Иларион Макариополски“ - гр. Елена следните недвижими имоти - публична общинска собственост:

2.1. „КАМБУРОВ ХАН“ - паянтова сграда на два етажа с дървена конструкция с площ от 195 кв.м., намираща се в УПИ II, кв. 40 по плана на гр. Елена, актуван като публична общинска собственост с АОС № 1 / 20.07.1993 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд - гр. Елена под № 70, том 5 на 03.11.2009 г.;

2.2. „ДАСКАЛОЛИВНИЦА“ – едноетажна паянтова сграда с площ от 100 кв.м. и дворно място с площ от 300 кв. м, попадаща в УПИ III, кв. 40 по плана на гр. Елена, актувана като публична общинска собственост с АОС № 6 / 20.07.1993 г. вписан в Служба по вписванията при Районен съд - гр. Елена под № 116, том 5 на 11.11.2009 г.;

2.3. „ГУНЕВА КЪЩА“ – едноетажна масивна сграда с площ от 103.46 кв.м., попадаща в УПИ III, кв. 40 по плана на гр. Елена, актувана като публична общинска собственост с АОС № 74 / 05.02.1996 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд - гр. Елена под № 61, том 5 на 30.10.2009 г.;

2.4. КЪЩА-МУЗЕЙ „ИЛАРИОН МАКАРИОПОЛСКИ“ – двуетажна паянтова сграда със застроена площ от 220 кв.м. и дворно място от 925 кв.м., попадаща в УПИ I, кв. 63 по плана на гр. Елена, актувана като публична общинска собственост с АОС № 133 / 25.04.1997 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд - гр. Елена под № 122, том 5 на 11.11.2009 г.;

2.5. „ЗЛАТЕВА КЪЩА“ – едноетажна паянтова жилищна сграда със застроена площ 76 кв.м., заедно с дворно място с площ от 430 кв. м., в което е построена сградата, попадаща в парцел I-792, кв. 40 по плана на гр. Елена, актувана с АОС № 253 / 12.09.2000 г., вписан в Служба по вписванията при Районен съд - гр. Елена под № 125, том II на 01.03.2005 г.

3. Дава право на директора на Музея на Възраждането „Иларион Макариополски“ да кандидатства самостоятелно по проекти с външно финансиране, предназначени за подобряване на сградния фонд и околните пространства, след уведомяване и получаване на съгласие от кмета на община Елена и / или Общински съвет Елена, в зависимост от конкретните условия на финансиращите програми.

4. Разходите по управлението и експлоатацията на предоставените имоти, в т.ч. данъци и такси към републиканския и местния бюджет, режимни разноси, разходи за текущ ремонт и др. се предвиждат по бюджета на Музея на Възраждането „Иларион Макариополски“ и са за негова сметка.

5. Възлага на кмета на община Елена да подпише договор за управление с директора на Музей на Възраждането „Иларион Макариополски“, с който изчерпателно да уреди въпросите, свързани с управлението и експлоатацията на предоставените имоти по т.т. 2.1. - 2.5. от настоящото решение.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвил:

Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП“
18.02.2016 г., 16:30 ч.

Съгласувал:

Драгомир Цанев, старши юриконсулт