



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - _____ / 18.02.2016 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев, кмет на община Елена

Относно: Даване разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - парцеларен план за трасета на пътна инфраструктура и План за регулация за включване на част от уличната мрежа на с. Синджирци в околоръстния полигон на селото

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

При извършване на проектните и трасировъчни дейности, във връзка с изграждане на ВВМ на с. Синджирци (улица към гр. Елена) се констатираха неточности, касаещи пътища и улици нанесени в Карта на възстановената собственост (КВС) на землище гр. Елена.

1. Общинският местен път, отклонение от държавен път II-53 Поликраище – Елена – Сливен до полигона на с. Синджирци, е отразен като имот № 000370 и начин на трайно ползване (НТП) „Полски път“. Необходима е корекция за отразяване на НТП – „Местен път“. Останалата част на североизток от границата на полигона се явява елемент на главната улична мрежа на селото, която след уточнявана на параметрите на земното платно трябва да се включи в околоръстния полигон. Границата на полигона ще се прокара до обхвата на пътя, включващ земното платно и ограничителната ивица, съгласно чл. 53, ал. 1, т. 2 от Наредба № 7 / 22.12.2003 година за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Действителното положение на главната улица засяга незначителни части от следните имоти, частна собственост – № № 158010, 158012, 158016, 158017 и 158021 по КВС.

2. Главната селска улица, в западна посока, излиза извън границата на околоръстния полигон и попада върху имот № 000796, с НТП „Полски път“ по КВС. Частта от този имот, върху която попада улицата, трябва да се коригира и включи в околоръстния полигон.

3. Част от съществуваща тупикова улица в северозападния край на селото попада върху имот № 157074, с НТП „Нива“, чл. 19 от ЗСПЗЗ (собственост на община Елена, съгласно Заповед № РД-14-150/20.12.2008 година на Областна дирекция „Земеделие“ гр. В. Търново). Този имот граничи с имот № 000709, с НТП „Полски път“, който няма практическо приложение. След ситуационна корекция на двата имота с Подробен

устройствен план – Парцеларен план, ще се уточни трасето на тупиковата улица и тя ще се включи в околоръстния полигон.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Елена:

- 1. Разрешава изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план за корекция на трасе на местен път и части от главна улица на с. Синджирци (улица към гр. Елена – имоти № № 000370, 000796, 000709, всичките с НТП „Полски път“ и имот № 157074 с НТП „Нива“.**
- 2. Разрешава изработване на Подробен устройствен план – План за регулация за включване в околоръстен полигон на части от главна улица на с. Синджирци.**
- 3. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план - парцеларен план за корекция на трасе на местен път и части от главна улица на с. Синджирци и за Подробен устройствен план – План за регулация за включване в околоръстен полигон на части от главна улица на с. Синджирци.**
- 4. Възлага на кмета на община Елена да извърши необходимите законови процедури по реда на ЗМСМА, ЗУТ, ЗОС и ЗОЗЗ.**

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА

Изготвили:

арх. Красимир Попов, главен архитект

Цветомира Димитрова, главен специалист „УТАБ“
18.02.2016 г., 15:00 ч.