



О Б Щ И Н А Е Л Е Н А

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24
тел. 06151/61-32, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg

изх.№ РД.01.02 - _____ / 17.02.2016 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилиан Стефанов Млъзев - кмет на община Елена

Относно: Предоставяне чрез дарение на имот - частна общинска собственост (бивша детска градина в гр. Елена) за нуждите на Районно управление на МВР - гр. Елена

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на община Елена е постъпило писмо от директора на ОД на МВР - Велико Търново, вх. № РД.02.18-934/02.12.2015 г., с което се иска предоставяне на сградата на бившата ЦДГ „Радост“ в гр. Елена за нуждите на Районното управление на МВР.

Понастоящем Районното управление на МВР се помещава в сграден фонд, която не отговаря на съвременните строителни и санитарно-хигиенни изисквания. Част от сградите, са освидетелствани като негодни за обитаване, вредни в санитарно-хигиенно отношение и подлежащи на конструктивно укрепване, основен ремонт и хигиенизиране. В основната сграда са установени улягания и конструктивни деформации, диагонални пукнатини и подувания на мазилката по таваните и стените, компрометирана е покривната конструкция.

Имотът, който се иска да бъде предоставен, представлява масивна триетажна сграда със застроена площ от 339 кв. м. и дворно място от 2 960 кв. м., както и спомагателни сгради, попадащи в УПИ III, кв. 69 по плана на гр. Елена, ул. „Арх. Миланов“ № 4. С Решение № 6 / 14.01.2016 г. Общински съвет Елена е обявил имота за частна общинска собственост. Същият е актуван с АОС № 1161 / 11.02.2016 г., вписан в служба по вписванията при РС – Елена на 12.02.2016г., под №98, том I.

До 2011 г. имотът е ползван за нуждите на ЦДГ „Радост“ - гр. Елена. Оттогава и понастоящем същият не се ползва по предназначение, тъй като ЦДГ „Радост“ е преместена в основно ремонтираната и преоборудвана сграда на бившата ЦДГ „Ана Брадел“, която напълно задоволява обществените потребности от осигуряване на места за настаняване в детска градина на децата от град Елена.

През изминалия период (2011 - 2015 г.) сградата се поддържа в добро експлоатационно състояние. Покривът, мазилките и дограмата на този етап не са компрометирани. Отоплителната, водопроводната, канализационната и електрическата инсталации са запазени. Разбира се, за поддържането на сградата се правят съответни разходи, свързани основно с доставка на гориво за зимния период. Неколкократно бяха констатирани опити за проникване в сградата от страна на ученици, счупвания на стъкла и други незначителни

увреждания, които своевременно бяха отстранявани, но те също водят до извършване на определени разходи. В случай, че сградата продължи да не бъде обитавана, може да се очаква увеличаване на необходимите разходи за нейната поддръжка.

Законът за общинската собственост дава възможност имоти - частна общинска собственост да бъдат дарявани след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство от три четвърти от общия брой на общинските съветници. Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество конкретизира, че дарения могат да бъдат правени в полза на държавата или на юридически лица на бюджетна издръжка.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет Елена следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост и чл. 45, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Общински съвет Елена:

1. Дарява на МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ с адрес: гр. София, ул. „6-ти септември“ № 29, БУЛСТАТ 000695235, представлявано от РУМЯНА ГЕНЧЕВА БЪЧВАРОВА – Министър на вътрешните работи, имот - частна общинска собственост съгласно АОС № 1161 / 11.02.2016 г. вписан в служба по вписванията при Районен съд - гр. Елена на 12.02.2016 г., под № 98, том I, а именно: ТРИЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 339 КВ.М., РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 1 017 КВ.М., СКЛАД СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 32 КВ.М., ТОАЛЕТНА СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ 3 КВ.М. И ДВОРНО МЯСТО, ЦЯЛОТО С ПЛОЩ ОТ 2 815 КВ. М., СЪСТАВЛЯВАЩО УПИ III „ЗА ДЕТСКА ГРАДИНА“ В КВ. 69 ПО ПЛАНА НА ГР. ЕЛЕНА, ПРИ ГРАНИЦИ НА УПИ: УЛИЦА, ДЕРЕ, УПИ X - 323, УПИ XVII - 324, 325, 326, УПИ XII - 329, „А“, УПИ XIII - 330, УПИ XIV - 330, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ ПЛ. № 323 И УПИ II – 331.

2. Волята на дарителя е ДАРЕНИЙТ ИМОТ ДА СЕ ИЗПОЛЗВА САМО И ЕДИНСТВЕНО ЗА НУЖДИТЕ НА РАЙОННО УПРАВЛЕНИЕ НА МВР - ГР. ЕЛЕНА.

3. При установяване на използване на имота за цели, различни от волята на дарителя, правото на собственост автоматично се възстановява в полза на община Елена, при което не се дължи обезщетение за направените подобрения в имота.

4. Възлага на кмета на община Елена да сключи договора за дарение съгласно условията в настоящото решение.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА