



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски” № 24  
Телефон/факс: 06151/65-57

e-mail: obs@elena.bg  
web: obs.elena.bg

## РЕШЕНИЕ

№ 104 / 28.07.2016 г.

ПРОТОКОЛ № 11 / 28.07.2016 г.

**Относно:** Откриване на процедура (търг с тайно наддаване) за отдаване под наем на части от недвижими имоти - частна общинска собственост, утвърждаване на начални тръжни цени, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 18, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 2 и чл. 60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество,  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЕЛЕНА**

## РЕШИ:

**1. Открива процедура (публичен търг с тайно наддаване) за отдаване под наем за срок до 5 (пет) години на части от имоти - частна общинска собственост, а именно:**

**1.1. Склад и магазин за хранителни стоки с обща площ от 35 кв.м., разположени в масивна административна сграда, намираща се на ул. „Ил. Макариополски“ № 32, в гр. Елена, актувана като частна общинска собственост с АОС № 166 / 02.04.1998 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд - гр. Елена на 24.06.2005 г. под № 108, том V, при граници на помещението: на изток - улица; на запад - вход за Дирекция „Социално подпомагане“ и Дирекция „Бюро по труда“; на север – обект, собственост на община Елена; на юг - улица.**

**1.2. Магазин с площ от 15 кв.м. разположен в масивна административна сграда намираща се в УПИ III, кв.32 по плана на гр. Елена, ул. „Ил. Макариополски“ № 32, актувана като частна общинска собственост с АОС № 166 / 02.04.1998 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд - гр. Елена на 24.06.2005 г. под № 108, том V, при граници на магазина: на изток – улица; на запад - двор (обща части на община Елена, ДСК, ДЗИ и др.), на север - улица и двор; на юг – обект, собственост на община Елена.**

**1.3. Помещение с площ от 15.7 кв.м., разположено на първи етаж от сграда, находяща се в гр. Елена, ул. „Ст. Михайловски“ № 21, актувана като частна общинска собственост с АОС № 446 / 31.01.2006 г., вписан в Служба по вписванията към Районен съд - гр. Елена на 02.02.2006 г. под № 36, том I, намиращо се в поземлен имот пл. № 368, кв. 70 по плана на гр. Елена, при граници на целия имот: имот пл. 367, имот №368а, имот пл. №369 и улица (ОТ242 - ОТ483).**

**2. Определя първоначална наемна цена за имотите по т. 1 на месечна база както следва:**

**2.1. За обекта по т. 1.1.: 76.30 лв. без включен ДДС;**

**2.2. За обекта по т. 1.2.: 32.70 лв. без включен ДДС;**

**2.3. За обекта по т. 1.3.: 34.25 лв. без включен ДДС.**

**3. Утвърждава тръжните условия както следва:**

**3.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:**

**3.1.1. Няма т непогасени парични задължения към община Елена. (удостоверява се от съответните общински служби);**

**3.1.2. Закупили са тръжна документация в указания срок;**

**3.1.3. Подали са предложения в срока, определен със заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал.1 от НРПУРОИ;**

**3.1.4. Подали са документите в запечатан непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. 1 - 4 от НРПУРОИ;**

**3.1.5. Внесли са и са представили документ за внесен депозит;**

**3.1.6. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.**

**3.2. Депозитът за участие е в размер на 20% от първоначалната тръжна цена.**

**4. Утвърждава тръжна документация както следва:**

**4.1. Заявление за участие в търга;**

**4.2. Предложение за цена;**

**4.3. Парафиран проектодоговор без вписана в него тръжна цена;**

**4.4. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;**

**4.5. Декларация за оглед на обекта на търга и запознаване с тръжните условия;**

**4.6. Декларация за липса на просрочени парични задължения към община Елена в съответствие с т. 3.1.1. от настоящото решение;**

**4.7. Акт за общинска собственост и скица на имота (заверени ксерокопия).**

**5. Търгът да се проведе от комисия в състав:**

**Председател: Йордан Димитров, заместник кмет**

**и членове: Драгомир Цанев, старши юриконсулт;**

**Петя Добрева - Костадинова, главен експерт „ОСКП”;**

**Красимира Трънкова, старши счетоводител в дейност „ДДИ“;**  
**инж. Зоя Василева, младши експерт „ОС“;**  
**Йордан Йорданов, общински съветник;**  
**Милко Моллов, общински съветник;**

**Резервни членове: Надя Недялкова, юрист;**  
**Петя Василева, младши експерт „СО“;**  
**Стефан Минчев, общински съветник.**

**6. Възлага на кмета на община Елена да организира и проведе публичния търг с тайно наддаване, както и да сключи договори за наем със спечелилите участници.**

**СТОЯН ЗЛАТЕВ**

*Председател на*

*Общински съвет ЕЛЕНА*